

Pályázati felhívás

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyilvános pályázatot ír ki az üzemeltetésében álló alábbi ingatlan hasznosítására, bérbeadására a 2026.06.19 – 2026.08.31 közötti időszakra

A pályázat tárgya:

Az élményfürdő területén elhelyezkedő három büfé épület egy kézben történő üzemeltetése

2400 Dunaújváros, Építők útja 7/A

Helyiségek mérete:

Faház: 4x4 m ablakos

Faház: 3x2 m ablakos

Faház: 3x2 m ablakos



A bérleményben a vendéglátáshoz szükséges felszerelés nincs. Annak felszerelése a bérlő feladata.

A bérleti szerződés kezdetének tervezett időpontja 2026. június 19.

Érdeklődni az alábbi elérhetőségeken lehet: Arnold Miklós 20-317-6505, arnold.miklos@dvgzrt.hu

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot személyesen a DVG Zrt. portáján zárt borítékban vagy postán, DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) címezve, ajánlott elsőbbségi levélben, "Élményfürdő külső Büfék" felirattal ellátva kell benyújtani.

2. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által megajánlott bérleti díjat teljes időszakra, amely nem lehet alacsonyabb, mint 500.000 Ft + Áfa, ezen felül vállalnia kell a rezszi költségeit, amelyet almérők alapján számláz tovább a DVG Zrt.. Az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánya, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonata) a pályázati anyagban fel kell tüntetni. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 30 napig ajánlati kötöttsége van.

3. A leendő bérlőnek a bérleményt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával kell a szezonban üzemeltetni, karbantartani.

4. Az ingatlan bérletére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehetséges, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.

5. Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy az ingatlanra a megtekintett állapotban nyújt be pályázatot. A bérleti szerződés mellékletét fogja képezni a leltárban részletesen feltüntetett bútortzat, illetve konyhatechnológiai eszközök jegyzéke.

6. A Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a vendégek számára elérhetőek lesznek az alább ételek, italok:

Lángos, Hamburger, Hot dog, Palacsinta, Jégkása, Csavart fagyi

7. A Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a bérlemény előtt található terasz bebútorozását, árnyékolását vállalja.

8. A bérleményre vonatkozó részletes üzemeltetési koncepciónak tartalmaznia kell az alábbi adatokat: nyitvatartás, tevékenységi kör, az üzemeltetési jogosultság gyakorlásához szükséges dokumentumok csatolása, minden egyéb, az üzemeltetést lényegesen befolyásoló tényező, amelyet pályázó a legkedvezőbb ajánlat elbírálásánál az általa ajánlott bérleti díjon felül fontos szempontként ítél meg.

A pályázat postára adásának határideje: 2026. június 10.

Érvénytelen pályázatok:

Érvénytelen a pályázat, ha a pályázati feltételek 1-8. pontjában foglaltakat nem tartalmazza a pályázati anyag, ha postára adás határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat. Érvénytelen továbbá a pályázat, ha a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták. A kitöltendő átláthatósági nyilatkozatot a DVG Zrt.-től lehet megkérni word dokumentum formájában, amely e-mailen kerül kiküldésre.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság döntésétől számított legkésőbb 5 napon belül köti meg a bérleti szerződést.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá fenntartja a szerződéskötés megtagadásának a jogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

Dunaújváros, 2026. június 04.

DVG Zrt.