

GT-978/2026

E: irald
J. rabol

co. ch. Hovun

1	0	7	2	8	4	9	1	6	4	2	1	1	1	4	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel: 10728491-6421-114-07

0	7	-	1	0	-	0	0	1	0	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
a vállalkozás megnevezése

2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1. 25/551-401

a vállalkozás címe, telefonszáma

Éves beszámoló

"A" változat

2025.12.31

Keltezés: Dunaújváros, 2026. május 14.



Bencsik István László elnök-vezérigazgató
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.



"A" Eredménykimutatás (összki költség eljárással)

2025. december 31.

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31	Eltérés
a	b	c	d	e	f
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 719 187		5 779 212	60 025
02.	Export értékesítés nettó árbevétele				0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+ 02.)	5 719 187	0	5 779 212	60 025
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-1 566		226	1 792
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	235 084		336 062	100 978
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+ 04.)	233 518	0	336 288	102 770
III.	Egyéb bevételek	5 683 128		5 104 634	-578 494
	Ebből: visszaírt értékvesztés	2 809		22 279	19 470
05.	Anyagköltség	7 461 251		7 143 632	-317 619
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 295 815		1 312 510	16 695
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	103 444		92 162	-11 282
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 968		7 914	5 946
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	669 502		908 408	238 906
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	9 531 980	0	9 464 626	- 67 354
10.	Béreköltség	1 393 442		1 462 630	69 188
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	122 813		182 441	59 628
12.	Bérráfordítások	91 183		118 567	27 384
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 607 438	0	1 763 638	156 200
VI.	Értékcsökkenési leírás	219 683		234 458	14 775
VII.	Egyéb ráfordítások	495 111		590 459	95 348
	Ebből: értékvesztés	89 474		45 952	-43 522
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	- 218 379	0	- 833 047	- 614 668
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés				0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	49		3 496	3 447
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek				0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	13 696		35 790	22 094
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	13 668		35 781	22 113
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7		9	2
	Ebből: értékelési különbözet				0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.)	13 752	0	39 295	47 656
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek				0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamveszteségek			12 559	12 559
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	161 830		222 707	60 877
Kelekezés:	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		1 320	1 320
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	905		231	-674
	Ebből: értékelési különbözet				0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	162 735	0	236 817	74 082
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-148 983	0	-197 522	-48 539
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (± A. ± B.)	- 367 362	0	- 1 030 569	- 663 207
X.	Adófizetési kötelezettség				0
X/1	Halasztott adókülönbözet (+/-)	0		0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (± C.-X.)	-367 362	0	-1 030 569	-663 207

Keltezés: Dunaújváros, 2026. május 14.

a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

[Handwritten signature]

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Statistikai számjel: 10728491-6421-114-07

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

javno szolgáltatási tevékenység

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok eFt-ban

Sor- szá	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31	Eltérés
a	b	c	d	e	f
01.	A. Befektetett eszközök (02.+ 10.+ 18.+29. sor)	1 483 683		4 954 918	3 471 235
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	95 986		64 389	-31 597
03.	I/1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	64 310		33 418	-30 892
04.	I/2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0	0
05.	I/3. Vagyoni értékű jogok	30 445		30 110	-335
06.	I/4. Szellemi termékek	1 231		861	-370
07.	I/5. Üzleti, vagy cégérték				0
08.	I/6. Immateriális javakra adott előlegek				0
09.	I/7. Immateriális javak érték helyesbítése				0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	1 366 632		3 879 980	2 513 348
11.	II/1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	920 615		1 193 528	272 913
12.	II/2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	207 125		200 614	-6 511
13.	II/3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	49 940		58 610	8 670
14.	II/4. Tenyészállatok				0
15.	II/5. Beruházások, felújítások	188 952		117 390	-71 562
16.	II/6. Beruházásokra adott előlegek				0
17.	II/7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			2 309 838	2 309 838
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28. sorok)	21 065		1 010 549	989 484
19.	III/1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	17 868		1 005 986	988 118
20.	III/2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				0
21.	III/3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				0
22.	III/4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				0
23.	III/5. Egyéb tartós részesedés	3 197		4 563	1 366
24.	III/6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				0
25.	III/7. Egyéb tartósan adott kölcsön				0
26.	III/8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				0
27.	III/9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				0
28.	III/10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				0
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS				0
30.	B. Forgóeszközök (31.+ 38.+ 47.+ 54. sor)	5 035 537		4 324 263	-711 274
31.	I. KÉSZLETEK (32.-37. sorok)	217 158		71 017	-146 141
32.	I/1. Anyagok	46 390		52 531	6 141
33.	I/2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	431		656	225
34.	I/3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok				0
35.	I/4. Késztermékek				0
36.	I/5. Áruk	170 337		17 830	-152 507
37.	I/6. Készletekre adott előlegek				0
38.	II. KÖVETELÉSEK (39.-46. sorok)	4 796 318	0	4 231 023	-565 295
39.	II/1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	1 177 354		780 860	-396 494
40.	II/2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 116 357		2 001 035	-115 322
41.	II/3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
42.	II/4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			0	0
43.	II/5. Váltókövetelések				0
44.	II/6. Egyéb követelések	1 502 607		1 449 128	-53 479
45.	II/7. Követelések értékelési különbözete				0
46.	II/8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				0
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53. sor)	1 677		1 677	0
48.	III/1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				0
49.	III/2. Jelentős tulajdoni részesedés				0
50.	III/3. Egyéb részesedés				0
51.	III/4. Saját részvények, saját üzletrészek				0
52.	III/5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 677		1 677	0
53.	III/6. Értékpapírok értékelési különbözete				0
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.+56. sor)	20 384		20 546	162
55.	IV/1. Pénztár, csekkek	4 883		5 587	704
56.	IV/2. Bankbetétek	15 501		14 959	-542
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58.+59.+60.)	666 697		671 290	4 593
58.	C/1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	260 436		363 792	103 356
59.	C/2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	406 261		307 498	-98 763
60.	C/3. Halasztott ráfordítások				0
61.	Eszközök (aktívák) összesen: (1.+30.+57.)	7 185 917	0	9 950 471	2 764 554

Keltezés: Dunaújváros, 2026. május 14.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

[Handwritten signature]

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31	Eltérés
a	b	c	d	e	f
62.	D. Saját tőke (63.- 65.+ 66.+ 67.+ 68.+ 69.+ 72. sor)	1 053 122		2 332 391	1 279 269
63.	I. JEGYZETT TŐKE	1 657 647		1 657 647	0
64.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken				0
65.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				0
66.	III. TŐKETARTALÉK	115 204		115 204	0
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-416 677		-753 147	-336 470
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	64 310		33 418	-30 892
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (70.+71. sor)			2 309 838	2 309 838
70.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartalékra			2 309 838	2 309 838
71.	2. Valós értékelés értékelési tartalékra			0	0
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-367 362		-1 030 569	-663 207
73.	E. Céltartalékok (74.- 76. sorok)	832 825		594 904	-237 921
74.	E/1.Céltartalék a várható kötelezettségekre	832 825		594 904	-237 921
75.	E/2.Céltartalék a jövőbeni költségekre				0
76.	E/3.Egyéb céltartalék				0
77.	F. Kötelezettségek (78.+ 83. + 94. sorok)	5 299 217		6 712 953	1 413 736
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82.sorok)				0
79.	I/1.Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				0
80.	I/2.Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
81.	I/3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
82.	I/4.Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				0
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sorok)	2 494		9 293	6 799
84.	II/1.Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	2 494		9 293	6 799
85.	II/2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények				0
86.	II/3.Tartozások kötvénykibocsátásból				0
87.	II/4.Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0	0
88.	II/5.Egyéb hosszú lejáratú hitelek				0
89.	II/6.Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				0
90.	II/7.Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
91.	II/8.Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
92.	II/9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				0
93.	II/10. Halasztott adókötelezettség	0		0	0
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95, 97-106. sorok)	5 296 723		6 703 660	1 406 937
95.	III/1. Rövid lejáratú kölcsönök	2 599		4 692	2 093
96.	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények				0
97.	III/2.Rövid lejáratú hitelek	1 322 551		3 758 696	2 436 145
98.	III/3.Vevőktől kapott előlegek	30 579		18 929	-11 650
99.	III/4.Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 522 678		2 560 853	-961 825
100.	III/5.Váltótartozások				0
101.	III/6.Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	162 474		74 462	-88 012
102.	III/7.Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
103.	III/8.Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
104.	III/9.Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	255 842		286 028	30 186
105.	III/10.Kötelezettségek értékelési különbözete				0
106.	III/11.Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (108. - 110. sorok)	753		310 223	309 470
108.	G/1.Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		145 563	145 563
109.	G/2.Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	753		164 660	163 907
110.	G/3.Halasztott bevételek				0
111.	Források (passzívák) összesen (62.+73.+77.+107. sor)	7 185 917		9 950 471	2 764 554

Keltezés: Dunaújváros, 2026. május 14.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

JKA

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt tulajdonosának

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztem a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt (Cégjegyzékszám: 07-10-001030, Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben

az eszközök és források egyező végösszege 9.950.471 E Ft,

az adózott eredmény -1.030.569 E Ft (vesztesség) -,

és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre

jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelenenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a

kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (TSZT) 18/A.§. alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a tevékenységenkénti és telephelyenkénti mérleg és eredménykimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („Törvény”) 18/A. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményem szerint a Társaság, mint távhőszolgáltató és távhő termelő vállalkozás mellékelte 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 1.számú mellékletében közzétett tevékenységként és telephelyenként elkészített mérleg és eredménykimutatások minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkozunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek



meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

2026. május 14.

Balogh Zsuzsanna
ügyvezető
Balogh és Társai Kft
8000. Székesfehérvár, Simonyi utca 12/1.a.
MKVK002034
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 006103



**Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. évi beszámolóhoz

A handwritten signature in blue ink, belonging to Bencsik István László.

Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

Dunaújváros, 2026. május 14.

Handwritten initials in blue ink, possibly 'JA'.

Tartalomjegyzék

1	Általános információk.....	3
1.1	Cégadatok.....	3
1.2	A társaság tevékenysége.....	4
1.3	Számviteli politika.....	5
1.3.1	Könyvvizetés és a beszámoló összeállításának módja	5
1.3.2	Számviteli politika fő jellemzői	6
1.3.3	Értékelési eljárások	7
1.3.4	Amortizációs politika	8
1.3.5	Befektetett pénzügyi eszközök értékelése.....	8
1.3.6	Követelések értékelése	9
1.3.7	Céltartalék képzése.....	10
1.3.8	Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások.....	10
1.3.9	A halasztott adó alkalmazása	10
2	Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	10
2.1	Immateriális javak	10
2.2	Tárgyi eszközök	11
2.3	Befektetett pénzügyi eszközök.....	12
2.4	Készletek	13
2.5	Követelések	13
2.5.1	Követelések értékvesztése, behajthatatlan követelések	14
2.6	Értékpapírok	14
2.7	Pénzeszközök	14
2.8	Aktív időbeli elhatárolások	14
2.9	Saját tőke	15
2.10	Céltartalékok	16
2.11	Hosszú lejáratú kötelezettségek	17
2.12	Rövid lejáratú kötelezettségek	17
2.13	Passzív időbeli elhatárolás	18
3	Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	19
3.1	Az értékesítés nettó árbevétele.....	19
3.2	Aktivált saját teljesítmények értéke	20
3.3	Költségek költségnemenkénti részletezése	20
3.4	Egyéb bevételek és ráfordítások értékelése.....	21
4	Tájékoztató jellegű kiegészítések.....	23
4.1	Ellenőrzés, önellenőrzés.....	23
4.2	Társasági adóalap levezetése.....	24
4.3	A társaság valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzete	26
4.3.1	Vagyoni helyzet vizsgálata.....	26
4.3.2	Gazdasági mutatószámok.....	27
4.4	Foglalkoztatással összefüggő adatok	27
4.5	Leányvállalat viszonyban lévő vállalkozásaink adatai.....	29
4.6	Könyvvizsgálat.....	29
4.7	Környezetvédelem.....	29
4.8	Veszélyes hulladékok.....	29
4.9	Mérlegen kívüli tételek.....	30
4.10	A gazdálkodást befolyásoló egyéb körülmények.....	30
5	Tevékenységi beszámolók, tevékenységek szétválasztása	31
6	Cash-flow kimutatás	32

1 Általános információk

1.1 Céglátatok

Cégnév: DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövid név: DVG Zrt.

Székhely 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Telephelyek: 2400 Dunaújváros, Baracsi út 47/A.
2400 Dunaújváros, Piac tér 116/10.
2400 Dunaújváros, Sport utca 3.
2400 Dunaújváros, Építők útja 9.
2400 Dunaújváros, belterület 3351 hrsz.
2400 Dunaújváros, belterület 3350/1 hrsz.
2400 Dunaújváros, Bercsényi utca 2.
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 6.
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 7.
2400 Dunaújváros, belterület 317/2 hrsz.
2400 Dunaújváros, Római krt. 36.
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 3.
2400 Dunaújváros, Bartók Béla tér 1.
2400 Dunaújváros, belterület 391/1 hrsz.
2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 5.
2400 Dunaújváros, Barátság utca 2/C.
2400 Dunaújváros, Vörösmarty utca 2.
2400 Dunaújváros, Jókai Mór utca 19.
2400 Dunaújváros, Kallós Dezső utca 3.
2400 Dunaújváros, hrsz. 365/9.
2400 Dunaújváros, hrsz. 317/2.
2400 Dunaújváros, hrsz. 451/57.
2400 Dunaújváros, Eszperantó út 6.
2400 Dunaújváros, Magyar út 31.
2400 Dunaújváros, Magyar út 35.
2400 Dunaújváros, Építők útja 7/A.
2400 Dunaújváros, Városháza tér 2.
2400 Dunaújváros, Vasmű út 10/A.
2400 Dunaújváros, Szabadság út 30.
2400 Dunaújváros, Béke tér 1.
2400 Dunaújváros, Baracsi út 45.
2400 Dunaújváros, Magyar út 25.
2400 Dunaújváros, Magyar út 36.

Fióktelepek: 8174 Balatonkenese, Alteleki út 17.
7815 Harkány, Berek utca 52.
8600 Siófok, Türr István utca 3.
6328 Dunapataj, XI. utca 4077.

A társaság adószáma: 10728491-2-07

A társaság cégjegyzékszám: 07-10-001030

A társaság KSH száma:

2025.02.12-től:

10728491-6421-114-07

A részvények száma, névértéke és jellege 2025. december 31-én:

A társaság alaptőkéje 1.657.647 ezer Ft, a dematerializált, névre szóló törzsrészvények névértékbeli megoszlása a következő:

- 16 576 db 100 000 forintos névértékű névre szóló részvény
- 47 db 1 000 forintos névértékű névre szóló részvény

A Részvénytársaság 100%-os tulajdonosa Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata. A társaság számára a számviteli törvény előírásai szerint kötelező a könyvvizsgálat.

Könyvvizsgálattal megbízott:

Balogh és Társai Kft.

Balogh Zsuzsanna könyvvizsgáló

kamarai nyilvántartási szám: 006103

A társaság képviselőjére és az éves beszámoló aláírására jogosult személy neve:

Bencsik István László elnök-vezérigazgató

Könyvviteli feladatok irányításáért felelős: Jakabné Kiss Judit gazdasági igazgató
regisztrációs száma: 139893

1.2 A társaság tevékenysége

Részvénytársaságunk jogutódlás mellett 1992. január 1-én alakult a Dunaújváros Ingatlankezelő és Városgazdálkodási Vállalat átalakulásával, zártkörű alapítással jött létre. A részvénytársaságba beolvadt a DUNAQUA-THERM Rt., mely beolvadó társaságnak az átvevő társaság, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Részvénytársaság általános jogutódja.

2006. évtől zártkörűen működő részvénytársaságként tevékenykedünk.

A társaság fő tevékenységi köre a '25' TEÁOR szerint: 64.21 Vagyonkezelés

Főbb tevékenységeink a helyi közszolgáltatási feladatok ellátása, a DMJV Önkormányzata tulajdonában lévő létesítmények, ingatlanok üzemeltetése, hasznosítása, a DVG Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok, gépek, emelő berendezések hasznosítása bérleti- és üzemeltetési szerződések útján.

Feladatkörünkbe tartozik a DMJV Közgyűlése által apportált értékpapírvagyon kezelése és a város ingatlan vagyonával kapcsolatos gazdasági, beruházási feladatok végzése.

2021. évben a társaság tevékenysége engedélyköteles tevékenységekkel bővült az alábbiak szerint:

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban. MEKH) a H 1721/2021 sz. határozatával a DVG Zrt.-t jelölte ki távhőszolgáltatói működési engedélyesnek Dunaújváros területén 2021.07.01. hatállyal. A távhőszolgáltatói engedély a H 2662/2021 sz. határozattal (2021.11.02.) vált véglegessé.

Továbbá a MEKH a

- H 2425/2021 sz. határozatával a DVG Zrt.-t jelölte ki 2021. szeptember 15. reggel 6. óra 00. perctől a 2400 Dunaújváros, Építők útja 1. szám (322/3. hrsz.) alatti távhőtermelő létesítményben történő távhőtermelő tevékenység végzésére.
A távhőtermelői engedély a H 3470/2022 sz. (2022.07.13.) határozattal vált véglegessé.
A H 3173/2022 sz. határozat alapján 2022.10.05-től nem a DVG Zrt. a termelői engedélyes.
- H 2427/2021 sz. határozatával a DVG Zrt.-t jelölte ki 2021. szeptember 15. reggel 6. óra 00. perctől a 2400 Dunaújváros, Béke tér 1. szám alatti távhőtermelő létesítményben történő távhőtermelő tevékenység végzésére.
A távhőtermelői engedély a H 3470/2022 sz. (2022.07.13.) határozattal vált véglegessé.
- H 3151/2021 sz. határozatával a DVG Zrt.-t jelölte ki december 28. reggel 6. óra 00. perctől a 2400 Dunaújváros, Verebély út 780/27. hrsz. alatti távhőtermelő létesítményben történő távhőtermelő tevékenység végzésére.
A H 2852/2023 sz. határozat alapján 2023.04.05-től nem a DVG Zrt. a termelői engedélyes.

Az egyéb, nem engedélyköteles tevékenységek tekintetében legfőbb megrendelőnk továbbra is DMJV Önkormányzata, emellett még vevőkörünkbe tartoznak Dunaújváros és a környező községek lakói, települések polgármesteri hivatalai, társasházak, lakásszövetkezetek, közületek, intézmények, sportszervezetek és egyéni vállalkozók is továbbá a távhő szolgáltatás engedélyes tevékenységgel összefüggésben magánszemély fogyasztók, közületi fogyasztók, DMJV Önkormányzata és intézményei.

2025. március 1-től Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 41/2025. (II.13.) határozata alapján új ágazattal bővült a Társaság tevékenységi köre. A Baracsi úti vendégház (Arborétum), a Pentele Klubház, a Mondbach-kúria és a dunapataji üdülő üzemeltetésével a továbbiakban a Turisztikai és Rendezvényszervezési Ágazat foglalkozik.

A DVG Zrt. tulajdonába került a Vasmű út 41 Irodaház Kft. 100% üzletrésze a DMJV Önkormányzata Közgyűlése 33/2025. (II.13.) számú határozata értelmében 998.547.142,- Ft értékben Üzletrész adásvételi szerződés szerint 2025.03.19. nappal.

A DUNA-PARK Kft. 100%-ban DVG Zrt. tulajdonú leányvállalata végelszámolással megszűnt 2026. március 26. nappal. Az értékvesztés megállapítása a vagyonfelosztási javaslat és a könyv szerinti érték alapulvételével történt.

1.3 Számviteli politika

1.3.1 Könyvvezetés és a beszámoló összeállításának módja

Társaságunk könyveit és nyilvántartását a módosításokkal hatályos, számvitelről szóló 2000. évi C. számviteli törvényben előírtak alapján és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

A DVG Zrt. a többszörösen módosított, számvitelről szóló 2000. évi C törvény 8§ -ának értelmében könyvvezetésében a kettős könyvvitelt alkalmazza és a 9§ (1) bekezdése szerint éves beszámolót készít, amely mérlegből, eredmény kimutatásból és cash - flow kimutatást is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll, emellett összeállítja az üzleti jelentést is. Társaságunk a törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerinti mérleget és a 2. sz. melléklet szerinti eredménykimutatást összköltség eljárással készíti.

A beszámoló fordulónapja: 2025. december 31.

Üzleti év: megegyezik a naptári évvel.

A beszámoló összeállítása az éves záratra épül, melynek keretében sor került a tárgyidőszak gazdasági eseményeinek teljessé tételére, ellenőrzésére és összesítésére, valamint elvégzésre kerültek a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés napja között végbement gazdasági eseményekhez kapcsolódó könyvelési feladatok is.

A beszámoló készítés időpontját 2026. február 28-i dátummal határoztuk meg. Az eddig lezajló gazdasági eseményeket folyamatosan figyelemmel kísértük, a beszámolás évére vonatkozó vevő, illetve szállító számlákat lekönyveltük, kötelezettségként, illetve követelésként kerültek elszámolásra és a következő évre vonatkozó változásokat időbeli elhatárolásként szerepeltettük.

Ezen túlmenően a beszámoló előterjesztéséig tudomásunkra jutott – nagyságrendileg mértékadó – további információk értékbeni hatását is átvezettük a beszámoló adatain.

A DVG Zrt. a Számvitelről szóló C. törvény 117§ alapján nem kötelezett konszolidált éves beszámoló készítésre.

1.3.2 Számviteli politika fő jellemzői

A számviteli politika kidolgozásánál biztosítottuk a magyar számviteli törvény előírásainak és szabályainak érvényesülését, a társaság feltételeihez és adottságaihoz igazodva. A jóváhagyott számviteli politika megfelel a törvényi és jogszabályi előírásoknak, de folyamatos változtatása, módosítása a törvényi előírások változásai miatt elkerülhetetlen.

Számviteli politikánk meghatározza a jogszabállyal összhangban a részvénytársaság teljes körű adat számbavételi-, adatfeldolgozási rendjét, az értékelési eljárások módszerét és az elszámolási megoldások teljes körét.

Társaságunk számviteli politikájának alapvető célkitűzése az eredmény minél megbízhatóbb kimutatása, illetve annak számviteli alátámasztása, a valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet bemutatása. Az éves beszámoló megbízható és valós képének kialakításához, annak elkészítéséhez különösképpen szükséges a helyes üzleti megítélés alkalmazása az alábbi témákban:

- ❖ az értékelési módok módszerek meghatározása, általában,
- ❖ amortizációs politika kialakítása,
- ❖ az értékpapírok, pénzügyi befektetések értékelése,
- ❖ a követelések minősítése,
- ❖ a céltartalék képzése.

Számviteli elszámolások szempontjából:

jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

A Számviteli Törvény előírásainak megfelelően az alábbi szabályzatokban foglaltuk össze azon eljárásokat, melyeket a könyvvizetés során alkalmaztunk:

Számviteli Politika

Szöveges Számlarend

Értékelési Szabályzat

Leltározási Szabályzat

Önköltségszámítási Szabályzat

Pénzkezelési Szabályzat
Transzferár nyilvántartás
Bizonylati rend
Selejtezési Szabályzat

1.3.3 Értékelési eljárások

Beszámolónk készítésénél a törvény szerint összeállított Számviteli Politikánkban és az Értékelési Szabályzatban előírt értékelési előírásokat alkalmazzuk.

A mérlegtételek értékelésénél a vállalkozás folytatásának elvéből indult ki a társaság, az óvatosság és valóság elvét is érvényesítette a többi számviteli alapelv figyelembevételével.

Az eszközök és források értékelési módszerei és eljárásai az alábbiakban foglalhatók össze:

- Az immateriális javakat társaságunk a Számviteli Törvény előírásainak megfelelően beszerzési, illetve előállítási költségeken értékeli, csökkentve az értékcsökkenési leírás értékével.
- A tárgyi eszközök a mérlegben nettó értéken – a beszerzési, az előállítási költségek és az értékcsökkenés különbözeteként - szerepelnek.
- A befektetett pénzügyi eszközök értékelése egyedileg történik. Azokat az eszközöket tekintjük befektetett eszközöknek, amelyeket a tartós jövedelem elérése céljából, vagy az irányítási, ellenőrzési lehetőség érdekében kerültek a társaság tulajdonába.
- A vásárolt készleteket, az anyag- és a kereskedelmi árukészleteket beszerzéskor azonnal költségként számoljuk el, a beszerzési áron. Az alvállalkozási teljesítmények és vásárolt készletek elszámolása az év végi leltár alapján, tényleges beszerzési áron történik.
Selejtezést megrongálódás, minőségi romlás, profilváltás, és feleslegessé válás miatt számolunk el.
Év végén az előlegeket Áfa -val növelt értéken szerepeltetjük mérlegünkben.
- Társaságunknál a befejezetlen építési-szerelési munka bekerülési értéke a kalkulációs egység összes elszámolt közvetlen költségéből a megrendelővel még el nem számolt, de ténylegesen elvégzett munkák közvetlen önköltségéből tevődik össze, amely munkaszáms utókalkulációval kerül meghatározásra.
A teljesítési és készültségi fok meghatározásának módszere: a teljesítési fok a szerződés elszámolási egységére, míg a készültségi fok a befejezetlen termelésre és a félkész termékekre vonatkozó fogalmak.
Módszere: Az elvégzett munka felmérése alapján.
- Értékhelyesbítés, értékelési tartalék: Társaságunk a Dunaújváros belterületi, 3 évnél régebbi bekerülési dátummal tulajdonba került, helyrajzi számmal rendelkező önálló ingatlanok esetében, valamint a távhőszolgáltatás engedélyes tevékenység ellátásához szükséges távhő vezetékhálózat és hőközpontok vonatkozásában alkalmazza az értékhelyesbítést.
- Vállalkozásunk a szolgáltatásokból, áruszállításból származó követelésekről analitikus nyilvántartást vezet, melyet számlázott, a vevő által elismert összegben tart nyilván.
- A társaság üzemi tevékenységének eredményét összköltség eljárással határozza meg.
- A saját tőke elemek, a céltartalékok, a kötelezettségek értékelése a mérlegben könyv szerinti értéken történik. A kötelezettségek között a társaság által elismert, elfogadott, jogosnak ítélt tételeket tartjuk nyilván.

1.3.4 Amortizációs politika

A számviteli politika részletesen rögzíti a tárgyi eszközzé minősítést, továbbá azt, hogy a tárgyi eszközök bővítését, vagy új tárgyi eszköz előállítását, felújítását milyen rend szerint kell lebonyolítani.

A tárgyi eszközöket és a beruházásokat szintén beszerzési áron vesszük figyelembe, illetve saját vállalkozásban végzett beruházás, felújítás esetén előállítási költségen szerepeltetjük. A tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása negyedévente, a használati idő függvényében bruttó érték alapján lineáris módszerrel történik.

A tárgyi eszközök között a mérlegben azokat az üzembe helyezett anyagi eszközöket mutatjuk ki, amelyek tartósan - közvetlenül vagy közvetett módon - szolgálják tevékenységünket, a rendeltetésszerűen nem használt eszközöket átsoroljuk a készletek közé.

Terv szerinti értékcsökkenést a már rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett immateriális javak, tárgyi eszközök után kell elszámolni addig, amíg azokat rendeltetésüknek megfelelően használják.

Maradványérték került meghatározásra a 2003. évben, és az azt követően vásárolt gépjárművekre, mivel a hasznos időtartam végén az eszközök várhatóan realizálható értéke jelentős. A maradványérték a rendeltetésszerű használatba vételkor, az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján került megállapításra, a használt (5 éves) autók, járművek piaci árának figyelembevételével. 2006. évtől a beszerzett eszközök maradványértékének megállapítása – az említett információkon felül – műszaki szakvélemény alapján történik.

A 200 ezer Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközöket, immateriális javakat a vállalkozás használatbavételkor egyösszegben számolja el értékcsökkenési leírásként. Az immateriális javakon belül a cégtértek 5 év alatt kerül leírásra.

1.3.5 Befektetett pénzügyi eszközök értékelése

A befektetett pénzügyi eszközök értékelési szempontjait a számviteli politika rögzíti. Az eszközök értékesítését az adott társaságok mérlegeinek és eredménykimutatásainak adatai, míg a tőzsdén jegyzett részvényeknél a tőzsdei árfolyam változása alapján kell meghatározni. Amennyiben a tőzsdei információk alapján az értékpapírok nem értékelhetők, akkor ez esetben is a beszámolókból számított „piaci érték” kerül figyelembevételre.

A társaság Számviteli Politikája - amely a Számviteli Törvény előírásainak megfelelően került összeállításra - előírja, hogy a gazdasági társaságokban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetést a társasági szerződésben (alapszabályban) meghatározott alapításkori értéken, vásárlás esetén vételi áron, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett könyv szerinti értéken kell értékelni, ha:

- gazdasági társaság piaci megítélése a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyama tartósan – a mérlegkészítés napját megelőzően legalább két éven keresztül – nem csökken,
- a gazdasági társaságba befektetett összeg a gazdasági társaság megszűnésekor várhatóan megtérül,
- a gazdasági társaság saját tőkéjéből a befektetésre jutó rész nem csökken a befektetés könyv szerinti értéke alá.

Amennyiben a befektetésnek a fentiekben felsoroltak figyelembevételével meghatározott, mérlegkészítéskor ismert piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a befektetés könyv szerinti értéke, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszaírásával a befektetés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a beszerzési értéket.

1.3.6 Követelések értékelése

A társaság a vevők és adósok egyedi minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig nem rendezett követeléseknél értékvesztést számol el, amennyiben a követelés könyv szerinti értéke jelentősen nagyobb, mint a követelés várhatóan megtérülő összege.

Minősítés az alábbi kategóriák szerint történik:

Elismert követelésnek tekintjük, amellyel kapcsolatban a vevő:

- a fizetési határidőig kifogást nem emelt,
- a vevő az egyenlegközlőre tartozás-elismeréssel válaszol, vagy nem küld negatív tartalmú választ,
- a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés napja között a számlát kiegyenlítette.

Határidőn túli követelés, ha a szerződés vagy a jogszabály szerinti fizetési határidő lejárt.

A határidőn túli követelésekre a vevő egyedi minősítése alapján értékvesztést számolunk el, a kisösszegű követeléseknél csoportos értékelésre kerül sor, és az értékvesztés összege, ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában kerül meghatározásra.

Amennyiben a vevő, adós fordulónapi minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét (a leírás kritériumai nem, vagy csak részben állnak fenn), a korábban elszámolt értékvesztés részben vagy egészben visszaírással kerül. A visszaírás következtében a követelés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a még ki nem egyenlített eredeti követelés könyv szerinti értékét.

Az adós minősítés főbb szempontjai:

- az adós ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
- az adós ellen végrehajtási eljárás indult,
- az adóssal szembeni követelés fizetési határideje lejárt,
- a csőd-, vagy felszámolási biztos által kiadott írásbeli nyilatkozat vagy tájékoztató,
- az adós vagyoni állapota miatt (pl. eladósodottság, rossz fizetőképesség stb.) a követelés befolyása nem látszik valószínűnek.

Behajthatatlan követelés értékének megállapítása érdekében a tartozásokat az alábbi szempontok szerint vizsgáltuk meg:

- Az adós ismeretlen helyre távozott.
- Az adós elhalálozott.
- Felszámolás alatt állt és a felszámolás befejeződött.
- Végrehajtó nyilatkozata szerint sem ingó, sem ingatlan vagyonnal nem rendelkezik.
- Bíróság a céget hivatalból törölte.
- Bíróság a cégbejegyzést hivatalból elutasította.
- Jogszabály alapján elévült.
- Bírósági végzés alapján.

Behajthatatlanná vált követelések nem szerepelnek a mérlegben, egyéb ráfordításként kivezetésre kerültek a vevő nyilvántartásunkból.

1.3.7 Céltartalék képzése

A társaság az adózás előtti eredmény terhére a jövőbeni költségekre (elsősorban fenntartási és átszervezési költségekre) és kötelezettségekre képez céltartalékot, abban az esetben, ha rendelkezik részletesen kidolgozott, a következő évekre vonatkozó, anyagi kihatásait tekintve jelentős mértéket képviselő kivitelezési tervvel, szerződés tervezettel, melynek összege vagy felmerülésének időpontja még bizonytalan.

A számviteli törvényben nevesített elveknek, valamint a törvény szellemének megfelelően állítottuk össze a 2025. évi beszámolót.

1.3.8 Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A társaság a kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 százalékában határozza meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket, illetve ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatja.

1.3.9 A halasztott adó alkalmazása

A halasztott adó kimutatását és elszámolását nem alkalmazzuk.

2 Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1 Immateriális javak

Az immateriális javak között kerültek kimutatásra a mérlegben a szellemi termékek, a cégértékek, vagyoni értékű jogok, az alapítás-átszervezés aktivált értéke. Ezek értékcsökkenését a Számviteli Törvény alapján határoztuk meg.

Az egyes mérlegtételekhez kapcsolódva részletezzük az immateriális javak bruttó és nettó értékének alakulását:

Alapítás és átszervezés címén aktivált érték a társaság távhő engedélyes tevékenységek miatti bővüléssel összefüggésben jelentkező többlet költségek alapján került aktiválásra, mely közvetlen költségek a jövőben várhatóan megtérülnek.

Vagyoni értékű jogok között 2025. évben aktiválásra került távhő engedélyes tevékenység iratkezelését támogató xFLOWer rendszer, továbbá ráaktiválásra Libra fejlesztés, valamint applikáció fejlesztés.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Alapítás- átszervezés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Összesen
Bruttó érték 2025.01.01.	154 462	55 051	63 120	28 325	300 958
Növekedés		6 843			6 843
Csökkenés		120	9 023	28 325	37 468
Bruttó érték 2025.12.31.	154 462	61 774	54 097	0	270 333
Halmozott écs. 2025.01.01.	90 152	24 606	61 889	28 325	204 972
Értékcsökkenés növekedés	30 892	7 178	370		38 440
Értékcsökk. csökkenése		120	9 023	28 325	37 468
Halmozott écs. 2025.12.31.	121 044	31 664	53 236	0	205 944
Nettó érték 2025.12.31.	33 418	30 110	861	0	64 389

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Alapítás- átszerv.	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Összesen
Terv szerinti leírás	30 892	7 178	370		38 440
Egyösszegű leírás					0
Terv szerinti leírás összesen	30 892	7 178	370	0	38 440
Terven felüli leírás	0	0	0	0	0

2.2 Tárgyi eszközök

Tárgyi eszközök között kerültek elszámolásra többek között a tulajdonunkban lévő épületek, épületrészek, telkek, a távhő- és melegvíz- közmű hálózathoz tartozó vezetékek, hőközpontok és egyéb gépjárművek.

A tárgyi eszközök bruttó és nettó értékének alakulása:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Ingatlanok	Ingatlanok értékhelyes- bítése	Műszaki gépek, berendezések	Műszaki gépek értékhelyes- bítése	Egyéb gépek	Beruh., felújítások	Összesen
Bruttó érték 2025.01.01	2 631 902	0	1 668 839		203 632	131	4 504 504
Beszerzés	395 795		63 777		33 666	622 632	1 115 870
Értékhelyesbítés		1 483 531		826 307			2 309 838
Aktiválások						505 373	505 373
Értékesítések, selejteзések	20 721	0	3 429	0	2 616		26 766
Bruttó érték 2025.12.31.	3 006 976	1 483 531	1 729 187	826 307	234 682	117 390	7 398 073
Halmazott écs. 2025.01.01.	1 711 287	0	1 461 714	0	153 692	0	3 326 693
Écs. növekedés terv szerint	102 455		68 920		24 642		196 017
Écs. csökkenés	294		2 061		2 262		4 617
Halmazott écs. 2025.12.31.	1 813 448	0	1 528 573	0	176 072	0	3 518 093
Nettó érték 2025.12.31.	1 193 528	1 483 531	200 614	826 307	58 610	117 390	3 879 980

A tárgyi eszközök értéke 2.513.348 ezer Ft-tal nőtt a bázishoz képest.

Tárgyi eszköz növelő tételek között szerepel a 2025. évben aktivált távhő vezeték csere és hőközpont felújítások, továbbá a beszerzett munkagépek, gépjárművek értékének elszámolása.

Tárgyi eszköz csökkentő tételekként pedig a 2025. évben elvégzett távhő vezeték cseréhez és hőközpont felújításhoz kapcsolódó selejt értéke, valamint az ingatlan értékesítés, gépjármű eladás szerepel.

Továbbá 2.309.838 ezer Ft értékben került értékhelyesbítés kimutatásra a DVG Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok és műszaki berendezések értékelésével összefüggésben a számviteli politika előírásainak megfelelően.

Befejezetlen beruházást 2025. év végén 117.390 ezer Ft értékben tartunk nyilván.

2025. évben az alábbi értékcsökkenési leírás elszámolására került sor a tárgyi eszközöknél:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Ingatlanok	Ingatlanok érték helyes- bítése	Műszaki gépek, berendezések	Egyéb gépek	Beruh. felújítások	Összesen
Terv szerinti leírás	102 455		63 207	16 713		182 375
Terv szerinti egyösszegű leírás			5 713	7 930		13 643
Terv szerinti leírás összesen	102 455	0	68 920	24 643	0	196 018
Terven felüli leírás		0				0

2.3 Befektetett pénzügyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszköznek tekintjük a tartós jövedelem elérése céljából, vagy az irányítási, ellenőrzési lehetőség érdekében vásárolt, illetve apportként tulajdonunkba került eszközöket.

A befektetett pénzeszközök részletezése:

Befektetés megnevezése	Jellege	Székhely	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
Duna-Park Kft. "v.a."	leány vállalat	2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.	100,000%	100,000%
Vasmű út 41. Kft	leány vállalat	2400 Dunaújváros, Vasmű utca 41.	100,000%	100,000%
Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. "f.a."	egyéb r. visz.	2400 Dunaújváros, Építők útja 1.	50,500%	50,500%
Amixa Holding Nyrt.	egyéb r. visz.	1118 Budapest, Pannonthalmi út 36-38.	0,130%	0,130%
Alfa-Nova Kft. "f.a."	egyéb r. visz.	2400 Dunaújváros, Építők útja 7.	2,800%	2,800%

A befektetett pénzügyi eszközök értéke nőtt 989.484 ezer Ft-tal.

A legnagyobb növelő tétel a 2025.03.19-én DVG Zrt. tulajdonába került Vasmű út 41. Irodaház Kft. 100%-os tulajdonrésze 998.547 ezer Ft értékben.

A Duna-Park Kft. végelszámolással megszüntetésre került, a cégnyilvántartásból 2026. március 26-án törlésre került. Az értékvesztés megállapítása a vagyonfelosztási javaslat és a könyv szerinti érték alapulvételével történt.

Növelő tételek:	ezer Ft	Csökkentő tételek:	ezer Ft
Értékvesztés visszafizetés		Értékvesztés	
AMIXA Holding Nyrt. (korábban: Első Hazai Energiaportf. Nyrt.)	3 446	Duna-Park Kft.	10 429
Vásárlás		Eladás	
AMIXA Holding Nyrt. (korábban: Első Hazai Energiaportf. Nyrt.)			
2024.évi értékesítés helyesb.	50		
Vasmű út 41. Irodaház Kft.	998 547		
Tőkeemelés		Megszűnés	
		Hőtermelői Szöv.	110
		dr. Kovács Pál Községi Alapítvány	2 020
Összesen	1 002 043	Összesen	12 559

2.4 Készletek

A készletek összértéke 71.017 ezer Ft, az előző évinél 146.141 ezer Ft-tal kevesebb lett.

Záró anyagkészletként összesen 52.531 ezer Ft-ot tartunk nyilván, főbb összetevői:

- síkosság-mentesítéshez beszerzett, de fel nem használt fűrészpor, ipari só,
- segédanyagként nyilvántartásba vett (térkő, tört beton), fel nem használt anyagok,
- a gépjárművekben lévő benzin, gázolaj tankkészlet,
- távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódóan beszerzett, fel nem használt anyagok (táglási tartályok, szivattyú, hőmennyiségmérő).
- uszoda vegyszerek

Befejezetlen termelés záró állománya, közvetlen önköltségen 656 ezer Ft, mely a 2025. évben még le nem zárult munkákat tartalmazza.

Árukészletünk év végi értéke 17.830 ezer Ft.

2.5 Követelések

A mérlegben összesen 4.231.023 ezer Ft követelés került kimutatásra, ezen belül vevő követelésként 780.860 ezer Ft jelentkezik a 2024. évi 1.177.354 ezer Ft-tal szemben.

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés összetétele:

Megnevezés	2024.	2025.
	ezer Ft	ezer Ft
DKKA NONPROFIT KFT.	244 094	265 994
DMJV.ÖNKORMÁNYZATA	1 510 526	1 361 999
DUNA-PARK KFT. "V.A."	70	344
INNOPARK NONPROFIT KFT.	8	7
DSZSZ	360 000	360 000
MMK KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.	1 496	2 040
VASMŰ U. 41 IRODAHÁZ KFT.	163	10 651
Összesen	2 116 357	2 001 035

Egyéb követelések alakulása:

adatok ezer Ft-ban

Egyéb követelések mérleg szerinti értéke	2024. év	2025. év
Kilépő dolgozó tartozása	11	11
TB szolg. megtérítés	2 258	1 467
Munkavállalónak folyósított előleg	176	375
Étkezési jegy elszámolás	566	1 061
Egyéb előleg	35 078	14 896
Kölcsön, lakáshitel, bírósági végrehajtási előleg, dolgozói tart.	559	565
Váltópénz	270	150
Lajos király krt. Társasház	28	
ÁFA	750 005	705 344
Társasági adó elsz.szla.	18 160	2 664
Iparűzési adó elsz.szla.	41 558	36 829
Innovációs járulék túlfizetés	2 078	
Gépjárműadó	5	15
Építményadó túlfizetés	1 157	
Önellenőrzési pótlék túlfizetés	1	
Egyéb váll. szembeni követelés	1 638	1 638
Szállítói túlfizetés	1 802	686
Üdülési csekk, közteherjegy, ebédjegy, szépkartya elsz., utazási ktg.elisz.		287
Szociális hozzájárulás adó	64	
Egyéb költségvetési kiut.igény	647 193	683 140
Összesen	1 502 607	1 449 128

2.5.1 Követelések értékvesztése, behajthatatlan követelések

2025. évben követelésekre nyilvántartott értékvesztés 132.900 ezer Ft, mely 25.684 ezer Ft-tal nőtt előző évhez képest.

A nyilvántartott értékvesztés összegéből távhőszolgáltatási ágazatot érint 68.115 ezer Ft.

2.6 Értékpapírok

2025. év végén 1.677 ezer Ft forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírral rendelkezünk az MKB Bank Zrt.-nél.

2.7 Pénzeszközök

A pénzeszközöket banki és pénztári bizonylatok alapján, nominálértéken számoltuk el, leltári záró értéke 2025.12.31-én:

pénztár, csekkek: 5.587 ezer Ft
bankbetétek: 14.959 ezer Ft

2.8 Aktív időbeli elhatárolások

A mérleg fordulónapja előtt keletkezett kiadásokat, amelyek költségként, ráfordításként csak a mérleg fordulónapját követő időszakban számolhatók el, illetve olyan bevételeket, amelyek csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra vonatkoznak aktív időbeli elhatárolásként mutattuk ki.

Az aktív időbeli elhatárolás értéke a bázisévi 666.697 ezer Ft-tal szemben 671.290 ezer Ft.

Részletezése az alábbi:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás
	ezer Ft		
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	260 436	363 792	103 356
Tárgyévre vonatkozó árbev.készültségi fok alapján	4 776	4 956	180
Tárgyévet követő évi távhőszolg.árbev.fogyasztók	169 938	135 192	-34 746
CO2 kvóta	81 569	174 475	92 906
2025. évi üzemeltetési árbevétel	0	13 181	13 181
Kölcsönadott pénzeszköz kamat	4 153	35 988	31 835
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	406 261	307 498	-98 763
Jogtár előfizetés	1 042	1 108	66
Újság előfizetés	15	26	11
Szakmai oldalak előfizetése	254	275	21
RLB kettős könyvvitel frissítési díj	5	6	1
Egyéb igénybevett szolgáltatás	82	534	452
Autópálya-matrica éves díj	59		-59
Következő évi vagyonbiztosítás	1 019	1 771	752
Következő évi felelősségbiztosítás	174	217	43
Következő évi Oracle licenz	900	796	-104
Közüzemi díj	1 828	295	-1 533
Koncessziós díj	400 000	300 000	-100 000
Közbeszerzés lefolytatásának díja		1 535	1 535
Következő évi LIBRA felhő üzemeltetési díj	883	935	52
Halasztott ráfordítások			0
Összesen	666 697	671 290	4 593

A társaság mérlegfőösszege 9.950.471 ezer Ft, 2.764.554 ezer Ft-tal nőtt az előző évhez viszonyítva.

2.9 Saját tőke

A saját tőke 1.053.122 ezer Ft-ról 2.332.391 ezer Ft-ra nőtt.

A saját tőke elemeinek elszámolása a Számviteli Törvény előírásai szerint történik, összetétele ezer Ft-ban az alábbi:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitó érték	1 657 647	115 204	-416 677	64 310	0	-367 362	1 053 122
Növekedések	0	0	30 892	0	2 309 838	-1 030 569	1 310 161
- tőkeemelés							0
- előző évi eredmény átvezetése							0
- tárgyévi eredmény						-1 030 569	-1 030 569
- értékelési tartalék képzése					2 309 838		2 309 838
- lekötött tartalék képzése							0
- lekötött tartalék feloldása (előző év)			30 892				30 892
Csökkenések	0	0	367 362	30 892	0	-367 362	30 892
- tárgyévi eredmény (veszteség)							0
- előző évi eredmény átvezetése			367 362			-367 362	0
- értékelési tartalék feloldása							0
- lekötött tartalék képzése							0
- lekötött tartalék feloldása (előző év)				30 892			30 892
Záró érték	1 657 647	115 204	-753 147	33 418	2 309 838	-1 030 569	2 332 391

Lekötött tartalékba az alapítás-átszervezés értékével megegyező összeg került eredménytartalékból átvezetésre.

Értékelési tartalék összege 2.309.838 ezer Ft, melyből a távhőszolgáltatási engedélyes tevékenységre vonatkozik 1.666.809 ezer Ft.

Társaságunk a Dunaújváros belterületi, 3 évnél régebbi bekerülési dátummal tulajdonba került, helyrajzi számmal rendelkező önálló ingatlanok esetében, valamint a távhőszolgáltatás engedélyes tevékenység ellátásához szükséges távhő vezetékhálózat és hőközpontok vonatkozásában alkalmazza az értékelési tartalék képzését.

Az adózott eredmény negatív előjelű, mértéke -1.030.569 ezer Ft veszteség.

Az eszköz- és tőkeösszetétel alakulása 2025. évben:

Megnevezés	Összeg ezer Ft-ban	Megoszlási viszonyszám
Befektetett eszközök	4 954 918	49,80%
Forgóeszközök az aktív időbeli elhatárolással együtt	4 995 553	50,20%
Vagyoni eszközök összesen	9 950 471	100,00%
Saját tőke	2 332 391	23,44%
Idegen tőke	7 618 080	76,56%
Források összesen	9 950 471	100,00%

2.10 Céltartalékok

A Számviteli törvény 41§ (2) bekezdése szerint az adózás előtti eredmény terhére céltartalék képezhető az olyan várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre, amelyek feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan.

Társaságunk 2025. évben 594.904 ezer Ft értékben tart nyilván céltartalékot jövőbeni kötelezettségekre, melyből 351.040 ezer Ft a távhő engedélyes tevékenységekhez kapcsolódik a számviteli szétválasztás szabályai szerint.

2.11 Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség 2025. december 31-én 9.293 ezer Ft volt, lízingszerződésből eredően.

2.12 Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kölcsönök között tartjuk nyilván a hosszúlejáratú kölcsönök közül átsorolt, következő évben esedékes 4.692 ezer Ft értéket.

Vevőktől kapott előlegek összege: 18.929 ezer Ft.

Szolgáltatásból eredő, rövidlejáratú, szállítók felé fennálló kötelezettségek értéke 2.560.853 ezer Ft, melyből a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységgel összefüggésben kiemелendő tételek az alábbiak:

- Az E2 Hungary Zrt. felé fennálló kötelezettség összesen 275.503 ezer Ft, melyből 2025. november és december havi földgázszállításból eredő kötelezettség 275.325 ezer Ft,
- Greenergy Távhő Kft. felé fennálló 2025.11-12. havi elszámolásból eredő távhő tartozás 2.150.653 ezer Ft.

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettség összetétele 2025. évben:

Megnevezés	2024.	2025.
	ezer Ft	ezer Ft
DMJV.ÖNKORMÁNYZATA	150 193	67 628
DUNANETT NONPROFIT KFT.	147	225
DUNANETT VAGYONKEZELŐ KFT.	2 844	
DUNA-PARK KFT. "V.A."	7 304	6 609
DUNAÚJVÁROSI PARTVÉDELMI VÁLL.	1 986	
Összesen	162 474	74 462

Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek összege 286.028 ezer Ft a bázisévi 255.842 ezer Ft-tal szemben, részletezve:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024. év	2025. év
Tárgyévi adó- és járulékfizetési kötelezettség	33 362	63 984
Talajterhelési díj fizetési kötelezettség	110	182
Cégauto adó fizetési kötelezettség	915	1 176
Idegenforgalmi adó	12	11
Turizmusfejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség	33	20
Fel nem vett munkabér	130	130
Fel nem vett béren kívüli juttatás	7	
Munkavállalókkal szembeni tartozások	86 515	86 289
Letiltások	258	299
Vevői túlfizetés	98 192	111 934
Rövid lejáratú köt. egyéb vállalkozóval szemben	21 825	22 003
SZÉP kártya elszámolás	182	
NAV kiutalási igény	14 301	
Összesen	255 842	286 028

A vevői túlfizetés összegéből 111.509 ezer Ft a 2025. évben kiállított távhő elszámoló számlákból eredő túlfizetés összege, melyet a partnerek nem kértek visszaautalni (jellemzően a következő időszakai számlák kiegyenlítéseként kerül figyelembevételre).

2.13 Passzív időbeli elhatárolás

Ilyen címen kerül kimutatásra a tárgyévben megjelent, de csak a következő időszakban esedékes bevétel, illetve a tárgyévet terhelő, a számviteli zárást követően felmerült költség.

A passzív időbeli elhatárolások az alábbiak szerint alakultak:

- bevételek passzív időbeli elhatárolás összege 2025. évben 145.563 ezer Ft.
- költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolás összege 164.660 ezer Ft.

Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás
	ezer Ft		
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	145 563	145 563
Tárgyévet érintő távhőszolgáltatási árbevétel		20 537	20 537
Tárgyévet követő évi távhőszolgáltatási árbevétel		29	29
2025/I. félévi kvóta elszámolás visszatérítési köt-e		124 997	124 997
Költségek és ráford. passzív időbeli elhatárolása	753	164 660	163 907
Bankszámlavezetési díj	7		-7
Tárgyévet érintő egészségügyi szolgáltatás	746	340	-406
2024.évi kvóta elszámolás visszatérítési köt-e		81 569	81 569
Kvóta készletátadás miatti kivezetés		82 751	82 751
Halasztott bevételek			0
Összesen	753	310 223	309 470

3 Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

3.1 Az értékesítés nettó árbevétele

Tárgyévi árbevétel 5.779.212 ezer Ft volt, ez az előző évben realizált értéknél 60.025 ezer Ft-tal több.

Az egyéb, nem engedélyköteles tevékenységekből származó árbevétel jelentős hányada továbbra is a városi közfeladatok ellátásával összefüggő bevétel, amely:

- partvédelmi,
- piac- vásártér üzemeltetési,
- síkosságmentesítési (2025. I. negyedév ügylet, anyag)
- közúti tartozék karbantartási,
- sportingatlan üzemeltetési,
- önkormányzati üdülők üzemeltetési,
- Szalki-sziget és szabad strand üzemeltetési,
- sportuszoda, élményfürdő üzemeltetési,
- lakóház-ingatlankezelési feladatok teljesítéséből származik.

A közszolgáltatási tevékenység mellett végzünk építési szolgáltatást, ingatlan-elidegenítéshez kapcsolódó törlesztőrész kezelést, közvetített szolgáltatást, a tulajdonunkban és a város tulajdonában lévő üdülők hasznosítását, a város területén lévő saját ingatlanok bérbeadását, valamint a fűtés szolgáltatásához kapcsolódó (de nem az engedélyes tevékenység részeként) fűtés karbantartást.

Árbevétel(ek) tevékenységenkénti részletezése:

Árbevételek	2024. év	2025. év	Változás
	ezer Ft		%
Építőipari szolgáltatás önkorm.+ egyéb megr.	701 589	431 328	61,48
Karbantartás távhő (nem engedélyes távhő)	97 836	108 262	110,66
Piac- vásártér üzemeltetés	25 575	34 878	136,38
Önkormányzati ing. kezelés, törlesztőrészlet kezelés	6 639	6 638	99,99
Partvédmű üzemeltetés	128 891	108 341	84,06
Egyéb tevékenységek	32 174	37 857	117,66
Bérleti szolgáltatás K ft.-k részére	64	64	100,72
Bérbeadott helyiségek (város területén)	20 495	15 668	76,45
Üdülő bérbeadás	15 171	15 031	99,08
Turisztikai és rendezvényszervezési tevékenység		50 475	0,00
Sportingatlanok üzemeltetése	135 909	137 528	101,19
Fabó Éva sportuszoda üzemeltetés	180 524	186 235	103,16
Élményfürdő üzemeltetés	253 533	210 909	83,19
Önkormányzati megr.	47 856	52 147	108,97
Köztisztaság és egyéb tev. ,önkorm.megr.	35 642	23 860	66,94
Síkosságmentesítés	114 773	57 968	50,51
Távhőszolgáltatási tevékenység	3 769 248	4 137 357	109,77
Továbbszámklámlázott víz,áram,fűtés, telefon LA	21 978	25 336	115,28
Közvetített szolgált.	131 292	139 329	106,12
Összesen	5 719 187	5 779 212	101,05

3.2 Aktivált saját teljesítmények értéke

Az építőipari befejezetlen munkák állományváltozása 226 ezer Ft 2025. évben, mely összeg befejezetlen építőipari tevékenység elszámolt összege.

A saját előállítású eszközök aktivált értéke 336.062 ezer Ft, mely nagyrészt a távhőszolgáltatási engedélyes tevékenységhez kapcsolódóan hőközpontokon, távhő vezetékhálózaton elvégzett (aktivált) és folyamatban lévő saját rezsiz beruházás.

3.3 Költségek költségnemenkénti részletezése

A bázishoz viszonyítva 103.621 ezer Ft-tal nőttek a költségeink.

Az elszámolt költségek között legnagyobb tételek:

- a vásárolt hő költsége: 2024. évben 5.883.849 ezer Ft, 2025. évben 6.509.802 ezer Ft volt.
- a közvetített szolgáltatások között kimutatott továbbszámlázott földgáz és villamos energia, 2024. évben 509.382 ezer Ft, 2025. évben 853.514 ezer Ft.
- Az igénybe vett szolgáltatásokból legnagyobb rész a feladatok ellátásához igénybe vett alvállalkozók összege (pl. földmunkagép, műfüves pálya karbantartás, diákmunka költsége, építőipari munka kivitelezés), továbbá koncessziós díj, bérleti díjak, szakértői díjak, karbantartási költség, jogi képviselet, hirdetési szolgáltatás.

Költségek megnevezése	2024. év	2025. év	Változás
	ezer Ft		%
Anyagjellegű ráfordítások	9 531 980	9 464 626	99,29
- Anyagköltség	7 461 251	7 143 632	95,74
- Igénybe vett szolgáltatás	1 295 815	1 312 510	101,29
- Egyéb szolgáltatás	103 444	92 162	89,09
- Eladott áruk beszért.	1 968	7 914	402,13
- Közvetített szolgáltatás	669 502	908 408	135,68
Személyi jellegű ráfordítások	1 607 438	1 763 638	109,72
Értécsökkenési leírás	219 683	234 458	106,73
Összesen	11 359 101	11 462 722	100,91

Igénybe vett szolgáltatások részletezése:

Költségek megnevezése	2024. év	2025. év	Változás
	ezer Ft		%
Fuvar, szállítás ktg	7 819	2 820	36,07
Bérleti díjak	105 465	32 667	30,97
Kölsönzési díj	296	1 430	483,11
Hírlap folyóirat, szakkönyv	1 155	1 543	133,59
Posta, telefon, telex	16 294	17 150	105,25
Internet szolgáltatás	5 053	5 555	109,93
Karbantartási ktg	46 210	39 942	86,44
Hírdetés, reklám, propaganda	4 278	15 166	354,51
Oktatás, továbbképzés	3 793	1 275	33,61
Belf.utazási és kiküldetés ktg	800	389	48,63
Egészségügyi szolg.	1 277	1 220	95,54
Könyvvizsgálói díj	5 725	5 750	100,44
Jogi képviselet	33 330	37 859	113,59
Rendészeti szolg.	4 613	4 165	90,29
Köztisztasági díjak	11 269	7 659	67,97
Takarítási díj	479	517	107,93
Munkavédelem	2 820	2 820	100,00
Tagsági díjak	2 573	2 827	109,87
Szakértői, pályázati díj	169 429	46 910	27,69
Parkolási díj	525	843	160,57
Szennyvízelvez.	35 535	28 586	80,44
Végrehajtási ktg	3		0,00
Egyéb igénybe vett szolg.	473 594	923 154	194,93
Önkorm. megáll.-hoz ig.vett szolg.	363 480	132 263	36,39
Igénybe vett szolg.ktg	1 295 815	1 312 510	101,29

Egyéb igénybe vett szolgáltatások között mutatjuk ki a távhőszolgáltatás engedélyes tevékenységhez tartozó DMJV Önkormányzatának fizetett koncessziós díj értékét 572.441 ezer Ft értékben. A koncessziós díj 2025. évre vonatkozó mértékéről a 624/2024 (XI.21) számú közgyűlési határozat, a 266/2025. (VI.19.) számú közgyűlési határozat és a 476/2025. (XII.11.) számú közgyűlési határozat rendelkezik.

Önkormányzati megállapodáshoz igénybe vett szolgáltatás között szerepel a DMJV Önkormányzatával megkötött szerződések (közfeladat ellátáshoz, építőipari munka kivitelezéséhez) teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozók értéke.

3.4 Egyéb bevételek és ráfordítások értékelése

Az egyéb bevételek bázishoz viszonyított csökkenés oka a DVG Zrt. távhőszolgáltatási engedélyköteles tevékenységnél jelentkező támogatás összegének csökkenése.

A távhőtámogatás elszámolt értéke 2024. évben 5.338.475 ezer Ft, 2025. évben 4.526.678 ezer Ft volt.

Egyéb bevételek változásának főbb tényezői az alábbiak:

Egyéb bevételek	2024. év	2025. év	Változás
	ezer Ft		%
Ért. immat. jav. tárgyi eszk. bev.	7 348	45	0,61
Kártérítés címén kapott összeg	1 420	772	54,37
Kapott bírság, kötbér kés.kamat	16 080	19 404	120,67
Ktg-ek ellentételeként kapott támogatás	5 412 613	4 540 654	83,89
Megtérült végrehajtási ktg.	414	3 141	758,70
Köv.visszaírt értékvesztése	2 809	22 279	793,13
Költségvetéstől kapott támog.	231		0,00
Céltartalék felhasználás	147 634	237 922	161,16
Utólag kapott pü.-leg rend.eredm.	12 932	105 937	819,18
Tart.váll.során átvállalt köt.	81 569	174 475	213,90
Egyéb eredménynövelő bev.	78	5	6,41
Összesen	5 683 128	5 104 634	89,82

Egyéb ráfordítások változása bázishoz viszonyítva:

Egyéb ráfordítások	2024. év	2025. év	Változás
	ezer Ft		%
Értékesített tárgyi e.nyilv.ért.	2 696	4 227	156,79
Káreseménnyel kaps. kif.	32	819	2 559,38
Bírságok, kötbér, kártérítés	7 277	6 274	86,22
Ktg-ek ellentételeként adott támog.		5 868	0,00
Céltartalék képzés várh.kötelezettségre	297 921		0,00
Követelés elszám.értékvesztése	89 326	45 952	51,44
Értékvesztés terven felüli ért.cs.	148		0,00
Közművezeték adó	6 732		0,00
Fizetett bírósági illeték			0,00
Innovációs járulék			0,00
Cégautóadó	3 421	4 384	128,15
Le nem vonható ÁFA	22 188	18 169	81,89
Önkormányzati adók	4 753	7 093	149,23
Elkülönített alap elsz. adó, ill. hozzáj.	1 911	773	40,45
Utólag adott pü.-leg rend.ráf.	57 384	276 638	482,08
Hitelezési vesz.(Behajthatatlan köv.)	1 303		0,00
Kivezetett imm. javak, tárgyi e. ért.		15 353	0,00
Tartósan átvállalt szerz.sz. összege		204 902	0,00
Egyéb eredm.csökkentő	19	7	36,84
Összesen	495 111	590 459	119,26

A felsorolt tételek együttes hatására alakult ki az üzemi tevékenység eredménye -833.047 ezer Ft veszteség.

3.5 Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi műveletek bevételei összege: 39.295 ezer Ft volt, melyből kapcsolt vállalkozásnak adott kölcsön kamatbevétele: 35.781 ezer Ft.

Pénzügyi műveletek ráfordításai között fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások: lízingelt gépjárművek árfolyamváltozás miatti kamata, az év közben rendelkezésre álló 800.000 ezer Ft folyószámlahitel kamata, valamint a távhőszolgáltatási és távhőtermelési tevékenység finanszírozása érdekében év közben rendelkezésre álló 3.600.000 ezer Ft forgóeszköz hitelből igénybe vett összeg után felszámított kamat. A távhő engedélyes tevékenységekre elszámolt kamat összesen: 210.769 ezer Ft a 2024. évben elszámolt 157.533 ezer Ft-tal szemben

Pénzügyi műveletek eredménye -197.522 ezer Ft az előző évi -148.983 ezer Ft-tal szemben.

Társaságunk tárgyévi adózás előtti eredménye negatív előjelű, mértéke -1.030.569 ezer Ft (veszteség).

4 Tájékoztató jellegű kiegészítések

4.1 Ellenőrzés, önellenőrzés

A társaságnál 2025. évben **január 6-tól január 31-ig végzett a NAV jogkövetési vizsgálatot.** A vizsgált időszak 2023.01.01-2023.12.31. A NAV Fejér Vármegyei Utólagos Ellenőrzési Osztálya feltárta, hogy két magánszemély esetében eltérés mutatkozott a '08 járulékvallás és a T1041 adatszolgáltatás adatai között, a jogviszonyokhoz kapcsolódóan további teendője Társaságunknak nem volt. A vizsgálat során vállalkozásunknak aktualizálni kellett a kapcsolt vállalkozásokra vonatkozó bejelentéseket, melyet a 25T201T lapon a vizsgálat alatt teljesített. A revízió a vizsgált adónemek vonatkozásában megállapítást nem tett, adóhiányt nem tárt fel. Az ellenőrzést hatósági eljárás nem követte.

A társaságnál **2025. július 8-tól december 17-ig adóellenőrzést** folytatott le a NAV Fejér Vármegyei Utólagos Ellenőrzési Osztály, általános forgalmi adó és rehabilitációs hozzájárulás adónemekben, 2021.01.01-2021.12.31. időszak tekintetében.

Az adóvizsgálatról a határozat a mérlegkészítés időpontjáig nem érkezett meg, ezért a 2025. évi beszámolóunkban erre vonatkozó adatot nem szerepeltetünk. A jegyzőkönyvben a rehabilitációs hozzájárulás adónemre nem tett megállapítást az adóhivatal.

Az általános forgalmi adó tekintetében a vizsgálat megállapította, hogy a 2021. évben és 2022. év első időszakában – tévesen – a Kemping telephelyen kiállított számlákról nyugták is készültek. A duplikálás megszüntetésre került, de ezeket javítani az Online számlázó rendszerben nem volt lehetséges.

A társaságunk a 2165M jelű összesítő jelentéseiben több partner esetében tévesen tüntette fel a partner számla sorszámát, illetve a számla teljesítési idejét. A vizsgálat ideje alatt az adatszolgáltatás helyesbítése megtörtént.

A társaság **önellenőrzést** 2025. január 31-én általános forgalmi adó adónemben nyújtott be 2023. évre vonatkozóan. Ezeket a helyesbítéseket a távhő elszámoló/helyesbítő számla kiállítások, a késve kapott teljesítési igazolás miatti utólagos számla kiállítások, az E2 Hungary Zrt által kiállított számlák az eredeti bevallási időszakot követő beérkezései indokolták.

A Társaság a 2025. üzleti év során több önellenőrzést hajtott végre a szociális hozzájárulási adó tekintetében a 2508-as bevallások vonatkozásában.

1. önellenőrzés

Érintett időszak: 2024. július – 2025. január

Indok: A duális felnőttképzés keretében foglalkoztatott 13 fő munkavállaló esetében a szakképzési munkaszerződések visszamenőleges hatállyal megszüntetésre kerültek.

2. önellenőrzés

Érintett időszak: 2024. július – 2025. március

Indok: A duális képzésben részt vevő munkavállalók munkaidejének felülvizsgálata során megállapításra került, hogy egyes munkavállalók esetében a szakképzés keretében teljesített munkaidő mértéke módosításra szorult.

3. önellenőrzés

Érintett időszak: 2023. szeptember – 2024. június

Indok: A 18 év alatti tanulók esetében a szociális hozzájárulási adókedvezmény számítása során az arányosítás felülvizsgálata alapján korrekció vált szükségessé egyes munkavállalók tekintetében.

Az önellenőrzések következtében a korábban bevallott szociális hozzájárulási adó alapja és összege módosult, amelyet a Társaság önellenőrzés keretében helyesbített. Az elszámolt különbözetek a tárgyévi eredményben kerültek kimutatásra.

4.2 Társasági adóalap levezetése

A részvénytársaság nem számol társasági adófizetési kötelezettséggel, hivatkozással a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 6§(11) bekezdésére.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 6§(11) bekezdése szerint: az adózó bevallásában nyilatkozik arról, hogy nem választja adóalapként az (5) bekezdés b) pontja szerinti jövedelem-(nyereség-)minimumot, köteles az adóbevallásához mellékelni az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített bevallást kiegészítő nyomtatványt.

A társaság negatív előjelű adózott eredménnyel (veszteség) zárta az évet, melynek mértéke -1.030.569 ezer Ft.

Megnevezés	Adat eFt-ban
Adózás előtti eredmény	-1 030 569
Az előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	
A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék felhasználása	237 922
Az adótörvény szerinti écs összege és az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartási érték	258 197
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	
Kapott osztalék	
Szakirányú oktatásban részt vevő tanuló, ill.a képzésben részt vevő személy utáni kedvezmény	33 361
Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi adóévekben elszámolt értékvesztés összege, adóévben visszaírt értékvesztés	22 278
Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi bevételként, vagy ráfordítás csökkentésként elszámolt összeg	
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen	551 758
Várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék	
Számviteli törvény szerinti écs összege és az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartási érték	256 605
Nem a vállalkozás bevételszerző tevékenységével kapcsolatos ráfordítások	127
Jogerős határozatban megállapított bírság	
Adóévben követelésre elszámolt értékvesztés	45 952
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, elengedett követelés	
Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás adóévi eredményre elszámolt összege	
Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi ráfordításként vagy bevétel csökkentésként elszámolt összeg	
Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték különbözete	307 435
Egyéb növelő jogcímek	
Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen	610 119
Adóalap	-972 208

Minimumadó számítása

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban
Értékesítés nettó árbevétele	5 779 212
Egyéb bevétel	5 104 635
Pénzügyi bevétel	39 295
Összes bevétel	10 923 142
Növelő tételek	
Csökkentő tételek	
Korrigált összes bevétel	10 923 142
Jövedelem minimum adóalap	218 463

A részvénytársaság nem számol társasági adófizetési kötelezettséggel, hivatkozással a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 6§(11) bekezdésére.

4.3 A társaság valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzete

4.3.1 Vagyoni helyzet vizsgálata

A társasági vagyonstruktúra változásának bemutatása:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Megoszlás %-ban		Index
	ezer Ft		2024. év	2025. év	%
Befektetett eszközök	1 483 683	4 954 918	20,65	49,80	333,96%
Forgóeszközök	5 035 537	4 324 263	70,08	43,46	85,87%
Aktív időbeli elhatárolások	666 697	671 290	9,28	6,75	100,69%
Eszközök összesen	7 185 917	9 950 471	100,00	100,00	138,47%

A vagyon forrás szerkezetei változása:

Vagyon forrás szerkezete	2024. év	2025. év	Megoszlás %-ban		Index
	ezer Ft		2024. év	2025. év	%
Saját tőke	1 053 122	2 332 391	14,66	23,44	221,47%
Céltartalékok	832 825	594 904	11,59	5,98	71,43%
Kötelezettségek	5 299 217	6 712 953	73,74	67,46	126,68%
Passzív időbeli elhatárolások	753	310 223	0,01	3,12	41198,27%
Források összesen	7 185 917	9 950 471	100,00	100,00	138,47%

A saját tőkeszerkezet bemutatása:

Saját tőke belső szerkezete	2024. év	2025. év	Megoszlás %-ban		Index
	ezer Ft		2024. év	2025. év	%
Jegyzett tőke	1 657 647	1 657 647	157,40	71,07	100,00%
Tőketartalék	115 204	115 204	10,94	4,94	100,00%
Eredmény-tartalék	-416 677	-753 147	-39,57	-32,29	180,75%
Lekötött tartalék	64 310	33 418	6,11	1,43	51,96%
Értékelési tartalék	0	2 309 838	0,00	99,03	0,00%
Adózott eredmény	-367 362	-1 030 569	-34,88	-44,19	280,53%
Saját tőke	1 053 122	2 332 391	100,00	100,00	221,47%

4.3.2 Gazdasági mutatószámok

A társaság tényleges vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetének alakulását szemléltetik az alábbi mutatószámok:

Vagyoni helyzet mutatói	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	Eltérés
Saját tőke aránya	125,51%	133,39%	83,57%	92,85%	85,69%	63,53%	140,70%	77,17%
Tőkeerősség	64,71%	76,73%	24,28%	8,91%	21,02%	14,66%	23,44%	8,78%
Tőkefeszültség mutató	54,53%	30,33%	311,84%	1022,32%	375,80%	582,34%	326,62%	-255,72%
Forgóeszközök aránya	34,77%	29,03%	37,07%	74,76%	45,98%	70,08%	43,46%	-26,62%
Tárgyi eszközök aránya	52,01%	57,90%	27,95%	7,62%	17,43%	19,02%	38,99%	19,97%
Tárgyi eszk. használhatósági foka	39,22%	36,15%	33,68%	28,85%	26,50%	26,15%	42,16%	16,01%

A saját tőke értéke a jegyzett tőke értéke feletti, a 2021. és 2023., 2024. és 2025. évben realizált negatív eredmény és a 2025. évben képzett értékelési tartalék következtében.

Az alaptőke kétharmadát meghaladja, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:270 § előírása értelmében tulajdonosi beavatkozást nem igényel.

Pénzügyi helyzet mutatói	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	Eltérés
Likviditási gyorsráta	0,65	1,01	0,51	0,89	0,64	0,91	0,63	-27,52%
Tartósan befektetett eszk. aránya	65,12%	70,86%	30,61%	8,59%	19,56%	20,65%	49,80%	29,15%
Eladósodottság mértéke	54,21%	30,23%	276,36%	940,01%	327,69%	503,19%	287,81%	-215,38%

Jövedelmezőségi mutatószámok	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	Eltérés
Vagyonarányos jövedelmezőség	-8,80%	7,42%	-58,75%	11,00%	-8,22%	-34,88%	-44,19%	-9,30%
Bevétel arányos jövedelmezőség	-3,75%	5,37%	-12,21%	0,68%	-0,53%	-3,22%	-9,43%	-6,22%
Eszköz megtérülési mutató	-5,69%	5,69%	-14,27%	0,98%	-1,73%	-5,11%	-10,36%	-5,24%

Vevőállomány aránya szállítókhoz	0,77	2,22	0,22	0,27	0,19	0,33	0,30	-2,93%
----------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	--------

4.4 Foglalkoztatással összefüggő adatok

A társaság a munkavállalóinak éves átlagos statisztikai állományi létszáma tárgyévben 210 fő, összetételét az alábbi táblázat mutatja:

Állománycsoportok megnevezése	2024. év	2025. év	Eltérés
	fő		
Teljes munkaidőben fogl. fizikai m.v.	88	100	12
Teljes munkaidőben fogl. szellemi m.v.	53	69	16
Nem teljes munkaidőben f. fizikai	1	2	1
Nem teljes munkaidőben f. szellemi	7	8	1
Havi 60 óránál rövidebb időben fogl.	65	31	-34
Átlagos statisztikai állományi létszám	214	210	-4

A vállalkozás bérköltsége állománycsoportonként a következők szerint alakult a beszámolás időszakában:

Állománycsoportok megnevezése	2024. év	2025. év	Eltérés
	ezer Ft		
Teljes munkaidőben fogl. fizikai m.v.	465 745	582 531	116 786
Teljes munkaidőben fogl. szellemi m.v.	364 196	518 137	153 941
Nem teljes munkaidőben fogl. fizikai	1 119	913	-206
Nem teljes munkaidőben fogl. szellemi	26 845	25 215	-1 630
Állományba nem tartozók	220 579	158 961	-61 618
Havi 60 óránál rövidebb időben fogl.	294 908	154 473	-140 435
Választott tisztségviselők	20 050	22 400	2 350
Összes bérköltség	1 393 442	1 462 630	69 188

Munkavállalók egyéb személyi jellegű juttatásának alakulása:

Egyéb személyi jellegű juttatások	2024. év	2025. év	Eltérés
	ezer Ft		
Étkezési térítés	700	777	77
Munkabajárás térítése	13 574	14 044	470
Gépkocsihasználat, napidíj	5 168	4 762	-406
Betegszabadság	9 934	12 341	2 407
Táppénzhozzájárulás	3 302	4 163	861
Önkéntes nyugdíjpénztári hozzájárulás	44 421	47 602	3 181
Önkéntes egészségpénztári hozzájárulás	204	1 055	851
Nem pénzbeni juttatások	2 377	2 829	452
Kifizetői szja	5 175	11 875	6 700
Végkielégítés		988	988
SZÉP-kártya	20 526	64 856	44 330
Egyéb személyi jellegű juttatások	17 432	17 149	-283
Összesen	122 813	182 441	59 628

Bérek és egyéb személyi jellegű juttatások után fizetett járulékok változása:

Járulékok	2024. év	2025. év	Eltérés
	ezer Ft		
Alkalmi közteher	6 439	5 678	-761
Rehabilitációs hozzájárulás	20 410	22 246	1 836
Társadalombiztosítási hozzájárulás	10	21	11
Szoc. Hozzájárulás adó	64 324	90 622	26 298
Bérjárulék összesen	91 183	118 567	27 384

Tisztségviselők juttatásai:

A táblázatok tartalmazzák a választott tisztségviselők bérköltségét az igazgatósági tagok és a Felügyelő Bizottsági tagok részére kifizetett tiszteletdíj összesen 22.400 ezer Ft.

A tisztségviselők számára egyéb személyi jellegű juttatás kifizetés nem történt.

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjai részére a társaság nem nyújtott kölcsönt, előleget, illetve nevükben garanciákat nem vállalt.

4.5 Leányvállalat viszonyban lévő vállalkozásaink adatai

Megnevezés	Befektetés jellege	Saját tőke	Jegyzett tőke	Eredmény- tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Duna-Park Kft. "v.a." (2025.12.31)	leány	7 469	14 960	-7 006		-485
Vasmű út 41. Kft. (2024.12.31)	leány	502 840	572 776	-219 316		-35 258
Összesen		510 309	587 736	-226 322	0	-35 743

4.6 Könyvvizsgálat

A számviteli törvény 155§-ban foglaltak szerint kötelező a könyvvizsgálat. 2025. évben a könyvvizsgálatért felszámított díj 5.750 ezer Ft.

4.7 Környezetvédelem

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel a DVG Zrt. nem rendelkezik.

4.8 Veszélyes hulladékok

A DVG Zrt. hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó tevékenysége 2025. évben megfelelt a hatályos jogszabályi követelményeknek.

A Zrt. hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatköre, a tevékenységei következtében keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékok, környezet veszélyeztetését kizáró módon történő előzetes tárolására, valamint vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szerződéses partner számára történő átadására korlátozódott.

A DVG Zrt. 2025. évre vonatkozó hulladékbevallása a 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően elkészült és elektronikus úton, az Országos Környezetvédelmi Információs rendszeren (VMOKIR) keresztül átadásra került az illetékes hatóságnak.

A Zrt. a tevékenységei során keletkezett veszélyes hulladékokat, külön erre a célra létesített üzemi gyűjtőhelyen gyűjti, majd hulladékkezelési engedéllyel rendelkező társaságnak – a vonatkozó jogszabályokban előírtak betartásával – adja át további kezelés céljából.

A veszélyes hulladékok szállításig történő előzetes tárolása a Baracsi úton lévő veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen történt. A keletkezett toner és festécpatron hulladék (HAK080317*) egy része a Kenyérgyári út 1. sz. alatti telephelyről került elszállításra.

4.9 Mérlegen kívüli tételek

Mérlegen kívüli tételek nincsenek.

4.10 A gazdálkodást befolyásoló egyéb körülmények

A Társaságnak a 2025. évben is rendkívüli feladatokat generált a távhőszolgáltatási- és távhőtermelési engedélyes tevékenységek szervezése és működtetése.

A Társaság tevékenysége bővült 2021. július 1-től a távhőszolgáltatással, valamint 2021. szeptember 15-től a távhőtermeléssel két telephelyen, 2021. december 28-tól harmadik telephellyel. 2022. október 5-től az Építők úti erőmű és 2023. április 5-től a Verebély úti erőmű üzemeltetését nem a DVG Zrt. látja el. Továbbá 2025.12.04-től nem a DVG Zrt. a termelői engedélyes a 2400 Dunaújváros, Béke tér 1. szám alatti távhőtermelői létesítményben.

Az új üzletágak működtetése jelentős többletfeladatokkal járt, mely folyamatosan szükségessé tette a megfelelő szervezeti változásokat a rendkívül széleskörű műszaki, gazdasági és jogi előírásokkal összhangban történő minél hatékonyabb feladatellátás érdekében.

A Társaság működésére vonatkozóan a külső körülmények alakulása is jelentős kockázatot jelent:

A földgáz-, távhő- és villamosenergia árak 2025. évben kis mértékben mérséklődtek, azonban a folyamatosan - tárgy évben is - változó működési modell nehezíti a tervezhetőséget.

Az engedélyes tevékenység nagyrészt hatósági árszabályozás alá esik, ezért jelentős nagyságrendet képvisel a tevékenység finanszírozásában a hatósági ártámogatás. Azonban a támogatás megállapítása utólagos és részben késve követi az ár változásokat. Ezért a Társaság 2022. év januártól

külső, banki forrást vesz igénybe. A forgóeszközhitel szerződés összege 2025.07.01-től 3.000.000 ezer Ft, 2025.12.15-től 3.600.000 ezer Ft. A forgóeszköz hitel kihasználtsága 2025.12.31-én 3.600.000 ezer Ft. A hitel kamat nagyságát nagyban befolyásolja a hitelkihasználtság mértékének növekedése, valamint a jegybanki alapkamat tárgy évben tapasztalt csökkenése.

Tevékenységek ellátását érintő főbb külső kockázatok:

- Energiaárak ingadozása
- Árfolyamok ingadozása
- Forgóeszközhitel igénybevételének szükségessége a likviditás biztosításához
- Az összes bevételek között magas arányt képvisel a támogatás mértéke, mely esetben az ármegállapítás működési költségek tekintetében az előző év adatai alapján, az energiahordozók tekintetében a MEKH által kiadott maximált referencia árak alapján történik
- Távhőszolgáltatás tevékenységből eredő követelés kiegyenlítésére irányuló fizetési hajlandóság mértéke

5 Tevékenységi beszámolók, tevékenységek szétválasztása

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII törvény (továbbiakban: Tszt.)12 § (1) alapján: a távhő termelése és szolgáltatása - teljesítményhatár nélkül - engedélyköteles tevékenység. Az engedélyt a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal határozatban adja ki.

A Tszt. 18/A§ szerint a több tevékenységre engedéllyel rendelkező engedélyes beszámolója kiegészítő mellékletében köteles a különböző engedélyes tevékenységeit oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását és önálló eredmény-kimutatást jelent.

A társaság tevékenységei eredménykimutatásának és mérlegének összeállításánál a számvitelről szóló C. törvény mellett a távhőtermelők és távhőszolgáltatók számára előírt számviteli szétválasztási szabályok alkalmazásáról szóló MEKH 1/2013. ajánlása figyelembevételre került.

A számviteli szétválasztás a következő tevékenységekre került elkészítésre:

- távhőszolgáltatási tevékenység
- távhő termelői tevékenység Béke tér erőmű
- egyéb, nem engedélyköteles tevékenység

A tevékenységi beszámolók az 1. sz. mellékletben kerültek csatolásra.

6 Cash-flow kimutatás

		adatok: e Ft-ban	
Megnevezés	2024	2025	
I. Működési cash flow	-6 717 916	-5 520 260	
(1-13. sorok)			
1a. Adózás előtti eredmény +/-	-367 362	-1 030 569	
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	-6 793 259	-4 490 730	
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	-6 793 259	-4 490 730	
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b) +/-	-7 160 621	-5 521 299	
2. Elszámolt amortizáció +/-	219 683	234 458	
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-	86 665	23 673	
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	150 287	-237 922	
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-4 701	-4 182	
6. Szállítói kötelezettség változása +/-	385 468	-1 049 837	
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	-62 944	18 536	
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-67	309 470	
9. Vevőkövetelés változása +/-	-1 662 355	511 816	
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-331 519	199 620	
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	1 662 188	-4 593	
12. Fizetett adó (nyereség után) -	0	0	
13. Fizetett osztalék, részesedés -	0	0	
II. Befektetési cash flow	-458 259	-1 409 342	
(14-18. sorok)			
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-462 960	-1 412 883	
15. Befektetett eszközök eladása +	4 701	3 541	
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +			
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -			
18. Kapott osztalék, részesedés +			
III. Finanszírozási cash flow	7 110 086	6 929 764	
(19-26. sorok)			
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +			
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +			
21. Hitel és kölcsön felvétele +	1 322 551	3 761 585	
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	6 793 259	4 490 730	
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -			
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -			
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-1 005 724	-1 322 551	
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0	
IV. Pénzeszközök változása (I+II+IM. sorok) +/-	-66 089	162	
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-	0	0	
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor) +/-	-66 089	162	

Összköltség típusú eredmény kimutatás 2025. december 31.

adatok eFt-ban

	Megnevezés	DVG Zrt.	Távhő szolgáltatási tevékenység	Távhő termelői tevékenység Béke tér erőmű	Egyéb, nem engedélyköteles tevékenység
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 779 212	4 137 357	0	1 641 855
2	Exportértékesítés nettó árbevétele				
I	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	5 779 212	4 137 357	0	1 641 855
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	226	20 373	29	-20 176
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	336 062	330 997	8	5 057
II	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	336 288	351 370	37	-15 119
III	Egyéb bevételek	5 104 634	4 564 884	518 377	21 373
	Ebből: visszaírt értékvesztés	22 279	20 795	0	1 484
5	Anyagköltség	7 143 632	6 826 382	367	316 883
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 312 510	905 622	5 020	401 868
7	Egyéb szolgáltatások értéke	92 162	82 272	561	9 329
8	Eladott áruk beszerzési értéke	7 914	0	0	7 914
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	908 408	853 814	0	54 594
IV	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	9 464 626	8 668 090	5 948	790 588
10	Bérek	1 462 630	835 927	369	626 334
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	182 441	101 104	50	81 287
12	Bérfelrakások	118 567	76 037	50	42 480
V	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	1 763 638	1 013 068	469	750 101
VI	Értékcsökkenési leírás	234 458	192 487	6 360	35 611
VII	Egyéb ráfordítások	590 459	22 600	481 540	86 319
	Ebből: értékvesztés	45 952	19 254	0	26 698
A	Üzemi tevékenység eredm. (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-833 047	-842 634	24 097	-14 510
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
14	Részesedések értékesítésének árf.nyer.	3 496			3 496
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
15	Befektetett pénzügyi eszk. kamatai, árf.nyer.				
16	Egyéb kapott kamatok és kamatj.bevételek	35 790	1	0	35 789
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	35 781	1	0	35 780
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	9	0	0	9
	Ebből: értékelési különbözet				
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	39 295	1	0	39 294
	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyam				
18	vesztések				
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
19	Befektetett pénzügyi eszközök árf.veszt.	12 559			12 559
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráford.	222 707	210 769	0	11 938
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
21	Részesedések, értékp.,bankbet. értékveszt.	1 320	0	0	1 320
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	231	0	221	10
	Ebből: értékelési különbözet				
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	236 817	210 769	221	25 827
B	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-197 522	-210 768	-221	13 467
C	Adózás előtti eredmény (+A+B)	-1 030 569	-1 053 402	23 876	-1 043
X	Adófizetési kötelezettség		0	0	0
X/1	Halasztott adókülönbözet (+/-)				
F	Adózott eredmény (+C-X)	-1 030 569	-1 053 402	23 876	-1 043

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 Statisztikai számjel: 10728491-6420-114-07
 Cégjegyzékszám: 07-10-001030

1. számú melléklet / 2. oldal

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	DVG Zrt.	Távhő szolgáltatási tevékenység	Távhő termelői tevékenység Béke tér erőmű	Egyéb, nem engedélyköteles tevékenység
a	b	c	d	e	g
01.	A. Befektetett eszközök (02.+ 10.+ 18.+29. sor)	4 954 918	2 716 999	24 741	2 213 178
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	64 389	60 135	3 507	747
03.	I/1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	33 418	29 911	3 507	0
04.	I/2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0			
05.	I/3. Vagyoni értékű jogok	30 110	29 363	0	747
06.	I/4. Szellemi termékek	861	861	0	0
07.	I/5. Üzleti, vagy cégérték				
08.	I/6. Immateriális javakra adott előlegek				
09.	I/7. Immateriális javak érték helyesbítése				
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	3 879 980	2 656 864	21 234	1 201 882
11.	II/1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 193 528	737 964	0	455 564
12.	II/2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	200 614	120 089	17 800	62 725
13.	II/3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	58 610	30 344	3 434	24 832
14.	II/4. Tenyésztések				
15.	II/5. Beruházások, felújítások	117 390	101 658	0	15 732
16.	II/6. Beruházásokra adott előlegek				
17.	II/7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	2 309 838	1 666 809		643 029
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28. sorok)	1 010 549	0	0	1 010 549
19.	III/1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 005 986	0	0	1 005 986
20.	III/2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21.	III/3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				
22.	III/4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
23.	III/5. Egyéb tartós részesedés	4 563	0	0	4 563
24.	III/6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
25.	III/7. Egyéb tartósan adott kölcsön				
26.	III/8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
27.	III/9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
28.	III/10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS				
30.	B. Forgóeszközök (31.+ 36.+ 47.+ 54. sor)	4 324 263	2 670 297	18 543	1 635 423
31.	I. KÉSZLETEK (32.-37. sorok)	71 017	46 279	371	24 367
32.	I/1. Anyagok	52 531	34 233	275	18 023
33.	I/2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	656	427	3	226
34.	I/3. Növények-, hízó- és egyéb állatok		0	0	0
35.	I/4. Késztermékek		0	0	0
36.	I/5. Áruk	17 830	11 619	93	6 118
37.	I/6. Készletekre adott előlegek		0	0	0
38.	II. KÖVETELÉSEK (39.-46. sorok)	4 231 023	2 610 629	18 065	1 602 329
39.	II/1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	780 880	362 274	0	418 586
40.	II/2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 001 035	1 304 007	10 477	686 551
41.	II/3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0	0
42.	II/4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0	0
43.	II/5. Váltókövetelések		0	0	0
44.	II/6. Egyéb követelések	1 449 128	944 348	7 588	497 192
45.	II/7. Követelések értékelési különbözete		0	0	0
46.	II/8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		0	0	0
47.	III. ÉRTÉKPAPIROK (48.-53. sor)	1 677	0	0	1 677
48.	III/1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
49.	III/2. Jelentős tulajdoni részesedés				
50.	III/3. Egyéb részesedés				
51.	III/4. Saját részvények, saját üzletrészek				
52.	III/5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 677	0	0	1 677
53.	III/6. Értékpapírok értékelési különbözete				
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.+56. sor)	20 546	13 389	107	7 050
55.	IV/1. Pénztár, csekkok	5 587	3 641	29	1 917
56.	IV/2. Bankbetétek	14 959	9 748	78	5 133
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58.+59.+60.)	671 290	437 457	3 515	230 318
58.	C/1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	363 792	237 071	1 905	124 816
59.	C/2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	307 498	200 386	1 610	105 502
60.	C/3. Halasztott ráfordítások		0	0	0
61.	Eszközök (aktívák) összesen: (1.+30.+57.)	9 950 471	5 824 753	46 799	4 078 919

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	DVG Zrt.	Távhő szolgáltatási tevékenység	Távhő termelői tevékenység Béke tér erőmű	Egyéb, nem engedélyköteles tevékenység
a	b	c	d	e	g
62.	D. Saját tőke (63.- 65.+ 66.+ 67.+ 68.+ 69.+ 72. sor)	2 332 391	1 229 877	28 829	1 073 685
63.	I. JEGYZETT TŐKE	1 657 647	970 344	7 796	679 507
64.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken				
65.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
66.	III. TŐKETARTALÉK	115 204	67 437	542	47 225
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-753 147	-440 873	-3 542	-308 732
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	33 418	19 562	157	13 699
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (70.+71. sor)	2 309 838	1 666 809	0	643 029
70.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartalékra	2 309 838	1 666 809	0	643 029
71.	2. Valós értékelés értékelési tartalékra				
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 030 569	-1 053 402	23 876	-1 043
73.	E. Céltartalékok (74.- 76. sorok)	594 904	348 242	2 798	243 864
74.	E/1.Céltartalék a várható kötelezettségekre	594 904	348 242	2 798	243 864
75.	E/2.Céltartalék a jövőbeni költségekre				
76.	E/3.Egyéb céltartalék				
77.	F. Kötelezettségek (78.+ 83. + 94. sorok)	6 712 953	3 924 153	31 528	2 757 272
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82.sorok)				
79.	I/1.Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
80.	I/2.Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				
81.	I/3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
82.	I/4.Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sorok)	9 293	0	0	9 293
84.	II/1.Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	9 293			9 293
85.	II/2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények				
86.	II/3.Tartozások kötvénykibocsátásból				
87.	II/4.Beruházási és fejlesztési hitelek	0			
88.	II/5.Egyéb hosszú lejáratú hitelek				
89.	II/6.Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
90.	II/7.Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
91.	II/8.Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
92.	II/9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				
93.	II/10. Halasztott adókötelezettség	0			
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95, 97-106. sorok)	6 703 660	3 924 153	31 528	2 747 979
95.	III/1. Rövid lejáratú kölcsönök	4 692	2 747	22	1 923
96.	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		0	0	0
97.	III/2.Rövid lejáratú hitelek	3 758 696	2 200 245	17 678	1 540 773
98.	III/3.Vevőktől kapott előlegek	18 929	11 081	89	7 759
99.	III/4.Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 560 853	1 499 058	12 044	1 049 751
100.	III/5.Váltótartozások		0	0	0
101.	III/6.Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	74 462	43 588	350	30 524
102.	III/7.Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0	0
103.	III/8.Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0	0
104.	III/9.Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	286 028	167 434	1 345	117 249
105.	III/10.Kötelezettségek értékelési különbözete		0	0	0
106.	III/11.Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		0	0	0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (108. - 110. sorok)	310 223	181 597	1 459	127 167
108.	G/1.Bevételek passzív időbeli elhatárolása	145 563	85 209	685	59 669
109.	G/2.Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	164 660	96 388	774	67 498
110.	G/3.Halasztott bevételek				
110.	Szétválasztási különbözet		140 884	-17 815	-123 069
111.	Források (passzívák) összesen (62.+73.+77.+107. sor)	9 950 471	5 824 753	46 799	4 078 919

2026 MÁJ 26.

1074
János
dr. Molnár


KIVONAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2026. május 21-ei nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
187/2026. (V.21.) határozata**

a DVG Zrt. 2025. évi beszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. 2025. évi beszámolóját, annak kiegészítő mellékletét 9.950.471 eFt mérleg főösszeggel, -1.030.569 eFt adózott eredménnyel (veszteség) a határozat 1., 2., 3., 4. számú mellékletei szerint elfogadja, azzal, hogy az eredményt eredménytartálékba kell helyezni.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. 2026. évi üzleti tervét elfogadja, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. beszámolóval lezárt üzleti évre prémiumot nem fizet, valamint a 2026. évre prémiumfeladatot nem tűz ki, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat közléséért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2026. május 29.

Pintér Tamás s.k.
polgármester

dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles: 
Dunaújváros, 2026. május 26.

