

Pályázati felhívás

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyilvános értékesítési pályázatot ír ki a tulajdonában álló alábbi ingatlanra, a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:

Dunaújváros hrsz 2637/2/A/1 alatt nyilvántartott DVG Zrt 1/1 arányú tulajdonában lévő, korábban raktár-kazánházként üzemelő 28,68 m² ingatlan értékesítése

A pályázat benyújtása előtt az épület személyesen, előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Érdeklődni: Arnold Miklós 06 20/317 6505

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) címezve, ajánlott levélben, "Dunaújváros hrsz 2637/2/A/1 pályázat" felirattal ellátva kell benyújtani.

2. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által megajánlott vételárat és a fizetési feltételeket.

3. Továbbá az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat,).

A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 30 napig ajánlati kötöttsége van.

4. Az ingatlanra pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehetséges, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról. A kitöltendő átláthatósági nyilatkozatot a DVG Zrt.-től lehet megkérni word formátumban, amely e-mailen kerül kiküldésre. (dvgrzt@dvgrzt.hu)

5. Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy az ingatlanra megtekintett állapotban nyújt be pályázatot.

6. A pályázó köteles a pályázatban a nettó vételár 10%-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot a pályázaton való részvételhez befizetni a DVG Zrt. K&H Banknál vezetett 10404027-00033315-00000001 számú számlájára. A befizetésről szóló banki igazolást a pályázathoz csatolni szükséges. Eredménytelen pályázat esetén az összes pályázónak, illetve a nem nyertes pályázóknak a biztosíték visszajár, amely után a DVG Zrt. kamatot nem fizet. A visszafizetés határideje az eredménytelenség megállapítása, illetve a pályázatról való döntéstől számított 30 nap.

A pályázat postára adásának határideje: 2025. október 10.

Érvénytelen pályázatok:

A DVG Zrt. érvénytelen pályázatnak minősíti: A Pályázati feltételek 1-6. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázatot; pályázat postára adási határideje után postára adott pályázatot; illetve nem postai úton benyújtott pályázatot; valamint azt a pályázatot, amelyben az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre; a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette; az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás); a nem természetes személy pályázatát, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták.

Pályázat értékelése

Az ingatlanra adásvételi szerződést a Kiíró a legmagasabb vételi árat ajánlóval köti meg. Amennyiben több pályázó azonos vagy 10 %-on belüli eltéréssel tesz ajánlatot, úgy a DVG Zrt. külön ártárgyalást tart a pályázók részére, amelyről írásbeli meghívót küld a pályázóknak. Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság döntésétől számított legkésőbb 30 napon belül köti meg az adásvételi szerződést. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételárba beleszámít. Amennyiben a nyertes pályázó a döntés közzétételétől számított 30 napon belül nem köt adásvételi szerződést, vagy a vételárat nem fizeti meg, úgy a biztosítékot elveszíti, az a részére visszafizetésre nem kerül.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá fenntartja a szerződéskötés megtagadásának a jogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

A pályázatok bontására 2025. október 16-án 13.00 órakor a DVG Zrt. hivatalos helyiségében kerül sor.

Dunaújváros, 2025. október 03.

Bencsik István László
elnök-vezérigazgató
DVG Zrt.