

1	0	7	2	8	4	9	1	6	4	2	0	1	1	4	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	7	-	1	0	-	0	0	1	0	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
a vállalkozás megnevezése

2400 Dunaújváros, Kenvérgyári út 1. 25/551-401

a vállalkozás címe, telefonszáma

Éves beszámoló

"A" változat

2024.12.31

Keltezés: Dunaújváros, 2025. április 15.



Bencsik István László elnök-vezérigazgató
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

DVG
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Statisztikai számjel: 10728491-6420-114-07

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

"A" Eredménykimutatás (összköltség eljárással)

2024. december 31.

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Eltérés
a	b	c	d	e	f
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	11 697 281		5 719 187	-5 978 094
02.	Export értékesítés nettó árbevétele				0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	11 697 281	0	5 719 187	-5 978 094
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	1 997		-1 566	-3 563
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	134 149		235 084	100 935
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	136 146	0	233 518	97 372
III.	Egyéb bevételek	10 477 100		5 683 128	-4 793 972
	Ebből: visszaírt értékvesztés			2 809	2 809
05.	Anyagköltség	12 789 882		7 461 251	-5 328 631
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 341 395		1 295 815	-45 580
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	85 705		103 444	17 739
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	20 723		1 968	-18 755
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5 786 416		669 502	-5 116 914
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	20 024 121	0	9 531 980	-10 492 141
10.	Bérek	1 280 507		1 393 442	112 935
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	119 142		122 813	3 671
12.	Bérjárulások	146 646		91 183	-55 463
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 546 295	0	1 607 438	61 143
VI.	Értékcsökkenési leírás	218 591		219 683	1 092
VII.	Egyéb ráfordítások	317 539		495 111	177 572
	Ebből: értékvesztés	28 689		89 474	60 785
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	203 981	0	- 218 379	- 422 360
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés				0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			49	49
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek				0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	20 524		13 696	-6 828
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			13 668	13 668
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			7	7
	Ebből: értékelési különbözet				0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.)	20 524	0	13 752	6 896
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések				0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamvesztések				0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	341 217		161 830	-179 387
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	55		905	850
	Ebből: értékelési különbözet				0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	341 272	0	162 735	- 178 537
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-320 748	0	-148 983	171 765
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (± A. ± B.)	- 116 767	0	- 367 362	- 250 595
X.	Adófizetési kötelezettség	5 328			-5 328
X/1	Halasztott adókülönbözet (+/-)	0		0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (± C.-X.)	-122 095	0	-367 362	-245 267

Keltetés: Dunaújváros, 2025. április 15.

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Statistikai számjel: 10728491-8420-114-07

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

Levél az adatszolgáltatási tevékenységet

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok eFt-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek) módosításai	Tárgyév	Eltérés
a	b	c	d	e	f
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.+29. sor)	1 321 978		1 483 683	161 705
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	122 917		95 988	-26 931
03.	I/1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	95 202		64 310	-30 892
04.	I/2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0	0
05.	I/3. Vagyoni értékű jogok	26 114		30 445	4 331
06.	I/4. Szellemi termékek	1 601		1 231	-370
07.	I/5. Üzleti vagy cégérték				0
08.	I/6. Immateriális javakra adott előlegek				0
09.	I/7. Immateriális javak érték helyesbítése				0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	1 177 883		1 366 632	188 649
11.	II/1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	942 496		920 615	-21 881
12.	II/2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	167 515		207 125	39 610
13.	II/3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	42 678		48 940	7 262
14.	II/4. Tenyészállatok				0
15.	II/5. Beruházások, felújítások	25 294		188 952	163 658
16.	II/6. Beruházásokra adott előlegek				0
17.	II/7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése				0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28. sorok)	21 078		21 065	-13
19.	III/1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	17 888		17 888	0
20.	III/2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				0
21.	III/3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				0
22.	III/4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				0
23.	III/5. Egyéb tartós részesedés	3 210		3 197	-13
24.	III/6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				0
25.	III/7. Egyéb tartósan adott kölcsön				0
26.	III/8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				0
27.	III/9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				0
28.	III/10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				0
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0			0
30.	B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+64. sor)	3 107 752		6 036 537	1 927 785
31.	I. KÉSZLETEK (32.-37. sorok)	117 285		217 158	99 873
32.	I/1. Anyagok	26 484		48 390	19 926
33.	I/2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	88 124		431	-85 783
34.	I/3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok				0
35.	I/4. Késztermékek				0
36.	I/5. Árúk	4 807		170 337	165 730
37.	I/6. Készletekre adott előlegek				0
38.	II. KÖVETELÉSEK (39.-46. sorok)	2 990 328	0	4 796 318	1 893 890
39.	II/1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	606 587		1 177 354	570 787
40.	II/2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 024 789		2 118 357	1 091 568
41.	II/3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
42.	II/4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
43.	II/5. Váltókövetelések				0
44.	II/6. Egyéb követelések	1 270 972		1 502 807	231 635
45.	II/7. Követelések értékelési különbözete				0
46.	II/8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				0
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53. sor)	1 888		1 877	-9
48.	III/1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				0
49.	III/2. Jelentős tulajdoni részesedés				0
50.	III/3. Egyéb részesedés				0
51.	III/4. Saját részvények, saját üzletrészek				0
52.	III/5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 888		1 877	-9
53.	III/6. Értékpapírok értékelési különbözete				0
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.+56. sor)	88 473		20 384	-68 089
55.	IV/1. Pénztár, csekkek	5 129		4 883	-246
56.	IV/2. Bankbetétek	81 344		15 501	-65 843
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58.+59.+60.)	2 328 885		666 697	-1 662 188
58.	C/1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 310 784		260 436	-2 050 348
59.	C/2. Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	18 101		408 261	388 160
60.	C/3. Halasztott ráfordítások				0
61.	Eszközök (aktívák) összesen: (1.+30.+57.)	5 758 615	0	7 186 917	427 302

Keltetés: Dunaújváros, 2025. április 15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

DVG Dunaujvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Statistikai számjel: 10728491-6420-114-07

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

Távho szolgáltatási tevékenység

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2024. december 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Eltérés
a	b	c	d	e	f
62.	D. Saját tőke (63.- 65.+ 66.+ 67.+ 68.+ 69.+ 72. sor)	1 420 484		1 063 122	-367 362
63.	I. JEGYZETT TŐKE	1 857 647		1 857 647	0
64.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken				0
65.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				0
66.	III. TŐKETARTALÉK	115 204		115 204	0
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-325 474		-416 677	-91 203
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	95 202		64 310	-30 892
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (70.+71. sor)				0
70.	1. Érték helyesbítés értékelési tartalékra				0
71.	2. Valós értékelés értékelési tartalékra				0
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-122 095		-367 362	-245 267
73.	E. Céltartalékok (74.- 76. sorok)	682 538		832 825	150 287
74.	E/1.Céltartalék a várható kötelezettségekre	682 538		832 825	150 287
75.	E/2.Céltartalék a jövőbeni költségekre				0
76.	E/3.Egyéb céltartalék				0
77.	F. Kötelezettségek (78.+ 83.+ 94. sorok)	4 654 773		5 299 217	644 444
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82.sorok)				0
79.	I/1.Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				0
80.	I/2.Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
81.	I/3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
82.	I/4.Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				0
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sorok)	0		2 494	2 494
84.	II/1.Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		2 494	2 494
85.	II/2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények				0
86.	II/3.Tartozások kötvénykiadásból				0
87.	II/4.Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0	0
88.	II/5.Egyéb hosszú lejáratú hitelek				0
89.	II/6.Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				0
90.	II/7.Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
91.	II/8.Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
92.	II/9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				0
93.	II/10. Halasztott adókötelezettség			0	0
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95. 97.-106. sorok)	4 654 773		5 296 723	641 950
95.	III/1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		2 599	2 599
96.	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények				0
97.	III/2.Rövid lejáratú hitelek	1 005 724		1 322 551	316 827
98.	III/3.Vevőktől kapott előlegek	108 763		30 579	-78 184
99.	III/4.Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 225 702		3 522 678	296 976
100.	III/5.Váltótartozások				0
101.	III/6.Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	73 982		182 474	88 492
102.	III/7.Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
103.	III/8.Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
104.	III/9.Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	240 602		255 842	15 240
105.	III/10.Kötelezettségek értékelési különbözete				0
106.	III/11.Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (108. - 110. sorok)	820		753	-67
108.	G/1.Bevételek passzív időbeli elhatárolása			0	0
109.	G/2.Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	820		753	-67
110.	G/3.Halasztott bevételek				0
111.	Források (passzívák) összesen (62.+73.+77.+107. sor)	6 758 615		7 185 917	427 302

Keltetés: Dunaujváros, 2025. április 15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



**Dunaújvárosi Vagyongkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2024. évi beszámolóhoz

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bencsik István László'.

Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

Dunaújváros, 2025. április 15.

Tartalomjegyzék

1	Általános információk	3
1.1	Cégadatok	3
1.3	Számviteli politika.....	5
1.3.1	Könyvvizetés és a beszámoló összeállításának módja	5
1.3.2	Számviteli politika fő jellemzői	6
1.3.3	Értékelési eljárások	6
1.3.4	Amortizációs politika	7
1.3.5	Befektetett pénzügyi eszközök értékelése.....	8
1.3.6	Követelések értékelése	8
1.3.7	Céltartalék képzése.....	9
1.3.8	Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások.....	9
2	Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	10
2.1	Immateriális javak	10
2.2	Tárgyi eszközök	10
2.3	Befektetett pénzügyi eszközök	11
2.4	Készletek	12
2.5	Követelések	12
2.5.1	Követelések értékvesztése, behajthatatlan követelések	13
2.6	Értékpapírok	13
2.7	Pénzeszközök	14
2.8	Aktív időbeli elhatárolások	14
2.9	Saját tőke	15
2.10	Céltartalékok	16
2.11	Hosszú lejáratú kötelezettségek	16
2.12	Rövid lejáratú kötelezettségek	16
2.13	Passzív időbeli elhatárolás	17
3	Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések.....	18
3.1	Az értékesítés nettó árbevétele	18
3.2	Aktivált saját teljesítmények értéke	19
3.3	Költségek költségnemenkénti részletezése	20
3.4	Egyéb bevételek és ráfordítások értékelése.....	21
4	Tájékoztató jellegű kiegészítések.....	23
4.1	Ellenőrzés, önellenőrzés.....	23
4.2	Társasági adóalap levezetése.....	24
4.3	A társaság valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzete	26
4.3.1	Vagyoni helyzet vizsgálata.....	26
4.3.2	Gazdasági mutatószámok	27
4.4	Foglalkoztatással összefüggő adatok	28
4.5	Leány-, és társult viszonyban lévő vállalkozásaink adatai.....	29
4.6	Könyvvizsgálat.....	29
4.7	Környezetvédelem.....	29
4.8	Veszélyes hulladékok	29
4.9	Mérlegen kívüli tételek.....	30
4.10	A gazdálkodást befolyásoló egyéb körülmények	30
5	Tevékenységi beszámolók, tevékenységek szétválasztása.....	31
6	Cash-flow kimutatás.....	32

1 Általános információk

1.1 Cégladatok

Cégnév: DVG Dunaújvárosi Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövid név: DVG Zrt.

Székhely 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Telephelyek: 2400 Dunaújváros, Baracsi út 47/A.
2400 Dunaújváros, Piac tér 116/10.
2400 Dunaújváros, Sport utca 3.
2400 Dunaújváros, Építők útja 9.
2400 Dunaújváros, belterület 3351 hrsz.
2400 Dunaújváros, belterület 3350/1 hrsz.
2400 Dunaújváros, Bercsényi utca 2.
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 6.
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 7.
2400 Dunaújváros, belterület 317/2 hrsz.
2400 Dunaújváros, Római krt. 36.
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 3.
2400 Dunaújváros, Bartók Béla tér 1.
2400 Dunaújváros, belterület 391/1 hrsz.
2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 5.
2400 Dunaújváros, Barátság utca 2/C.
2400 Dunaújváros, Vörösmarty utca 2.
2400 Dunaújváros, Jókai Mór utca 19.
2400 Dunaújváros, Kallós Dezső utca 3.
2400 Dunaújváros, hrsz. 365/9.
2400 Dunaújváros, hrsz. 317/2.
2400 Dunaújváros, hrsz. 451/57.
2400 Dunaújváros, Eszperantó út 6.
2400 Dunaújváros, Magyar út 31.
2400 Dunaújváros, Magyar út 35.
2400 Dunaújváros, Építők útja 7/A.
2400 Dunaújváros, Városháza tér 2.
2400 Dunaújváros, Vasmű út 10/A.
2400 Dunaújváros, Szabadság út 30.
2400 Dunaújváros, Béke tér 1.

Fióktelepek: 8174 Balatonkenese, Alteleki út 17.
7815 Harkány, Berek utca 52.
8600 Siófok, Türr István utca 3.

A társaság adószáma: 10728491-2-07

A társaság cégjegyzékszám: 07-10-001030

A társaság KSH száma: 10728491-6420-114-07

2025.02.12-től: 10728491-6421-114-07

A részvények száma, névértéke és jellege 2024. december 31-én:

A társaság alaptőkéje 1.657.647 ezer Ft, a dematerializált, névre szóló törzsrészesvények névértékbeli megoszlása a következő:

- 16 576 db 100 000 forintos névértékű névre szóló részesvény
- 47 db 1 000 forintos névértékű névre szóló részesvény

A Részesvénytársaság 100%-os tulajdonosa Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata. A társaság számára a számviteli törvény előírásai szerint kötelező a könyvvizsgálat.

Könyvvizsgálattal megbízott: Balogh és Társai Kft.

Balogh Zsuzsanna könyvvizsgáló
kamarai nyilvántartási szám: 006103

A társaság képviselőjére és az éves beszámoló aláírására jogosult személy neve, címe:

Bencsik István László elnök-vezérigazgató
8000 Székesfehérvár, Tölgyfa utca 7.

A számviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy a Sztv. 150.§. (2)-(3) bekezdése alapján:

Jakabné Kiss Judit gazdasági igazgató
2458 Kulcs, Sötér István sétány 2.
regisztrációs száma: 139893

1.2 A társaság tevékenysége

Részesvénytársaságunk jogutódlás mellett 1992. január 1-én alakult a Dunaújváros Ingatlankezelő és Városgazdálkodási Vállalat átalakulásával, zártkörű alapítással jött létre. A részesvénytársaságba beolvadt a DUNAQUA-THERM Rt., mely beolvadó társaságnak az átvevő társaság, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Részesvénytársaság általános jogutódja.

2006. évtől zártkörűen működő részesvénytársaságként tevékenykedünk.

A társaság fő tevékenységi köre a '08' TEÁOR szerint: 64.20 Vagyonkezelés

'25' TEÁOR szerint: 64.21 Vagyonkezelés

Főbb tevékenységeink a helyi közszolgáltatási feladatok ellátása, a DMJV Önkormányzata tulajdonában lévő létesítmények, ingatlanok üzemeltetése, hasznosítása, a DVG Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok, gépek, emelő berendezések hasznosítása bérleti- és üzemeltetési szerződések útján.

Feladatkörünkbe tartozik a DMJV Közgyűlése által apportált értékpapírvagyon kezelése és a város ingatlan vagyonával kapcsolatos gazdasági, beruházási feladatok végzése.

2021. évben a társaság tevékenysége engedélyköteles tevékenységekkel bővült az alábbiak szerint:

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban. MEKH) a H 1721/2021 sz. határozatával a DVG Zrt.-t jelölte ki távhőszolgáltatói működési engedélyesnek Dunaújváros területén 2021.07.01. hatállyal. A távhőszolgáltatói engedély a H 2662/2021 sz. határozattal (2021.11.02.) vált véglegessé.

Továbbá a MEKH a

- H 2425/2021 sz. határozatával a DVG Zrt.-t jelölte ki 2021. szeptember 15. reggel 6. óra 00. perctől a 2400 Dunaújváros, Építők útja 1. szám (322/3. hrsz.) alatti távhőtermelő létesítményben történő távhőtermelő tevékenység végzésére.

A távhőtermelői engedély a H 3470/2022 sz. (2022.07.13.) határozattal vált véglegessé.

- A H 3173/2022 sz. határozat alapján 2022.10.05-től nem a DVG Zrt. a termelői engedélyes.
- H 2427/2021 sz. határozatával a DVG Zrt.-t jelölte ki 2021. szeptember 15. reggel 6. óra 00. perctől a 2400 Dunaújváros, Béke tér 1. szám alatti távhőtermelő létesítményben történő távhőtermelő tevékenység végzésére.
A távhőtermelői engedély a H 3470/2022 sz. (2022.07.13.) határozattal vált véglegessé.
 - H 3151/2021 sz. határozatával a DVG Zrt.-t jelölte ki december 28. reggel 6. óra 00. perctől a 2400 Dunaújváros, Verebely út 780/27. hrsz. alatti távhőtermelő létesítményben történő távhőtermelő tevékenység végzésére.
A H 2852/2023 sz. határozat alapján 2023.04.05-től nem a DVG Zrt. a termelői engedélyes.

Az egyéb, nem engedélyköteles tevékenységek tekintetében legfőbb megrendelőnk továbbra is DMJV Önkormányzata, emellett még vevőkörünkbe tartoznak Dunaújváros és a környező községek lakói, települések polgármesteri hivatalai, társasházak, lakásszövetkezetek, közületek, intézmények, sportszervezetek és egyéni vállalkozók is továbbá a távhő szolgáltatás engedélyes tevékenységgel összefüggésben magánszemély fogyasztók, közületi fogyasztók, DMJV Önkormányzata és intézményei.

1.3 Számviteli politika

1.3.1 Könyvvezetés és a beszámoló összeállításának módja

Társaságunk könyveit és nyilvántartását a módosításokkal hatályos, számvitelről szóló 2000. évi C. számviteli törvényben előírtak alapján és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

A DVG Zrt. a többszörösen módosított, számvitelről szóló 2000. évi C törvény 8§ -ának értelmében könyvvezetésében a kettős könyvvitelt alkalmazza és a 9§ (1) bekezdése szerint éves beszámolót készít, amely mérlegből, eredmény kimutatásból és cash - flow kimutatást is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll, emellett összeállítja az üzleti jelentést is. Társaságunk a törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerinti mérleget és a 2. sz. melléklet szerinti eredmény-kimutatást összköltség eljárással készíti.

A beszámoló fordulónapja: 2024. december 31.

Üzleti év: megegyezik a naptári évvel.

A beszámoló összeállítása az éves zárlatra épül, melynek keretében sor került a tárgyidőszak gazdasági eseményeinek teljessé tételére, ellenőrzésére és összesítésére, valamint elvégzésre kerültek a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés napja között végbement gazdasági eseményekhez kapcsolódó könyvelési feladatok is.

A beszámoló készítés időpontját 2025. február 28-i dátummal határoztuk meg. Az eddig lezajló gazdasági eseményeket folyamatosan figyelemmel kísértük, a beszámolás évére vonatkozó vevő, illetve szállító számlákat lekönyveltük, kötelezettségként, illetve követelésként kerültek elszámolásra és a következő évre vonatkozó változásokat időbeli elhatárolásként szerepeltettük.

Ezen túlmenően a beszámoló előterjesztéséig tudomásunkra jutott – nagyságrendileg mértékadó – további információk értékbeni hatását is átvezettük a beszámoló adatain.

1.3.2 Számviteli politika fő jellemzői

A számviteli politika kidolgozásánál biztosítottuk a magyar számviteli törvény előírásainak és szabályainak érvényesülését, a társaság feltételeihez és adottságaihoz igazodva. A jóváhagyott számviteli politika megfelel a törvényi és jogszabályi előírásoknak, de folyamatos változtatása, módosítása a törvényi előírások változásai miatt elkerülhetetlen.

Számviteli politikánk meghatározza a jogszabállyal összhangban a részvénytársaság teljes körű adat számbavételi-, adatfeldolgozási rendjét, az értékelési eljárások módszerét és az elszámolási megoldások teljes körét.

Társaságunk számviteli politikájának alapvető célkitűzése az eredmény minél megbízhatóbb kimutatása, illetve annak számviteli alátámasztása, a valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet bemutatása. Az éves beszámoló megbízható és valós képének kialakításához, annak elkészítéséhez különösképpen szükséges a helyes üzleti megítélés alkalmazása az alábbi témákban:

- ❖ az értékelési módok módszerek meghatározása, általában,
- ❖ amortizációs politika kialakítása,
- ❖ az értékpapírok, pénzügyi befektetések értékelése,
- ❖ a követelések minősítése,
- ❖ a céltartalék képzése.

Számviteli elszámolások szempontjából:

jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

A Számviteli Törvény előírásainak megfelelően az alábbi szabályzatokban foglaltuk össze azon eljárásokat, melyeket a könyvvizetés során alkalmaztunk:

Számviteli Politika
Szöveges Számlarend
Értékelési Szabályzat
Leltározási Szabályzat
Önköltségszámítási Szabályzat
Pénzkezelési Szabályzat
Transzferár nyilvántartás
Bizonylati rend
Selejtezési Szabályzat

1.3.3 Értékelési eljárások

Beszámolóink készítésénél a törvény szerint összeállított Számviteli Politikánkban és az Értékelési Szabályzatban előírt értékelési előírásokat alkalmaztuk.

A mérlegtételek értékelésénél a vállalkozás folytatásának elvéből indult ki a társaság, az óvatosság és valódiság elvét is érvényesítette a többi számviteli alapelv figyelembevételével.

Az eszközök és források értékelési módszerei és eljárásai az alábbiakban foglalhatók össze:

- Az immateriális javakat társaságunk a Számviteli Törvény előírásainak megfelelően beszerzési, illetve előállítási költségeken értékeli, csökkentve az értékcsökkenési leírás értékével.

- A tárgyi eszközök a mérlegben nettó értéken – a beszerzési, az előállítási költségek és az értékcsökkenés különbözeteként - szerepelnek.
- A befektetett pénzügyi eszközök értékelése egyedileg történik. Azokat az eszközöket tekintjük befektetett eszközöknek, amelyeket a tartós jövedelem elérése céljából, vagy az irányítási, ellenőrzési lehetőség érdekében kerültek a társaság tulajdonába.
- A vásárolt készleteket, az anyag- és a kereskedelmi árukészleteket beszerzéskor azonnal költségként számoljuk el, a beszerzési áron. Az alvállalkozási teljesítmények és vásárolt készletek elszámolása az év végi leltár alapján, tényleges beszerzési áron történik. Selejtezést megrongálódás, minőségi romlás, profilváltás, és feleslegessé válás miatt számolunk el.
Év végén az előlegeket Áfa -val növelt értéken szerepeltetjük mérlegünkben.
- Társaságunknál a befejezetlen építési-szerelési munka bekerülési értéke a kalkulációs egység összes elszámolt közvetlen költségéből a megrendelővel még el nem számolt, de ténylegesen elvégzett munkák közvetlen önköltségéből tevődik össze, amely munkaszámos utókalkulációval kerül meghatározásra.
A teljesítési és készülségi fok meghatározásának módszere: a teljesítési fok a szerződés elszámolási egységére, míg a készülségi fok a befejezetlen termelésre és a félkész termékekre vonatkozó fogalmak.
Módszere: Az elvégzett munka felmérése alapján.
- Vállalkozásunk a szolgáltatásokból, áruszállításból származó követelésekről analitikus nyilvántartást vezet, melyet számlázott, a vevő által elismert összegben tart nyilván.
- A társaság üzemi tevékenységének eredményét összköltség eljárással határozza meg.
- A saját tőke elemek, a céltartalékok, a kötelezettségek értékelése a mérlegben könyv szerinti értéken történik. A kötelezettségek között a társaság által elismert, elfogadott, jogosnak ítélt tételeket tartjuk nyilván.

1.3.4 Amortizációs politika

A számviteli politika részletesen rögzíti a tárgyi eszközzé minősítést, továbbá azt, hogy a tárgyi eszközök bővítését, vagy új tárgyi eszköz előállítását, felújítását milyen rend szerint kell lebonyolítani.

A tárgyi eszközöket és a beruházásokat szintén beszerzési áron vesszük figyelembe, illetve saját vállalkozásban végzett beruházás, felújítás esetén előállítási költségen szerepeltetjük. A tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása negyedévente, a használati idő függvényében bruttó érték alapján lineáris módszerrel történik.

A tárgyi eszközök között a mérlegben azokat az üzembe helyezett anyagi eszközöket mutatjuk ki, amelyek tartósan - közvetlenül vagy közvetett módon - szolgálják tevékenységünket, a rendeltetésszerűen nem használt eszközöket átsoroljuk a készletek közé.

Terv szerinti értékcsökkenést a már rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett immateriális javak, tárgyi eszközök után kell elszámolni addig, amíg azokat rendeltetésüknek megfelelően használják.

Maradványérték került meghatározásra a 2003. évben, és az azt követően vásárolt gépjárművekre, mivel a hasznos időtartam végén az eszközök várhatóan realizálható értéke jelentős. A maradványérték a rendeltetésszerű használatba vételkor, az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján került megállapításra, a használt (5 éves) autók, járművek piaci árának figyelembevételével. 2006. évtől a beszerzett eszközök

maradványértékének megállapítása – az említett információkon felül – műszaki szakvélemény alapján történik.

A 200 ezer Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközöket, immateriális javakat a vállalkozás használatbavételkor egyösszegben számolja el értékcsökkenési leírásként. Az immateriális javakon belül a cégérték 5 év alatt kerül leírásra.

1.3.5 Befektetett pénzügyi eszközök értékelése

A befektetett pénzügyi eszközök értékelési szempontjait a számviteli politika rögzíti. Az eszközök értékvesztését az adott társaságok mérlegeinek és eredménykimutatásainak adatai, míg a tőzsdén jegyzett részvényeknél a tőzsdei árfolyam változása alapján kell meghatározni. Amennyiben a tőzsdei információk alapján az értékpapírok nem értékelhetők, akkor ez esetben is a beszámolókból számított „piaci érték” kerül figyelembevételre.

A társaság Számviteli Politikája - amely a Számviteli Törvény előírásainak megfelelően került összeállításra - előírja, hogy a gazdasági társaságokban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetést a társasági szerződésben (alapszabályban) meghatározott alapításkori értéken, vásárlás esetén vételi áron, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett könyv szerinti értéken kell értékelni, ha:

- a) gazdasági társaság piaci megítélése a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyama tartósan – a mérlegkészítés napját megelőzően legalább két éven keresztül – nem csökken,
- b) a gazdasági társaságba befektetett összeg a gazdasági társaság megszűnésekor várhatóan megtérül,
- c) a gazdasági társaság saját tőkéjéből a befektetésre jutó rész nem csökken a befektetés könyv szerinti értéke alá.

Amennyiben a befektetésnek a fentiekben felsoroltak figyelembevételével meghatározott, mérlegkészítéskor ismert piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a befektetés könyv szerinti értéke, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszaírásával a befektetés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a beszerzési értéket.

1.3.6 Követelések értékelése

A társaság a vevők és adósok egyedi minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig nem rendezett követeléseknél értékvesztést számol el, amennyiben a követelés könyv szerinti értéke jelentősen nagyobb, mint a követelés várhatóan megtérülő összege.

Minősítés az alábbi kategóriák szerint történik:

Elismert követelésnek tekintjük, amellyel kapcsolatban a vevő:

- a fizetési határidőig kifogást nem emelt,
- a vevő az egyenlegközlőre tartozás-elismeréssel válaszol, vagy nem küld negatív tartalmú választ,
- a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés napja között a számlát kiegyenlítette.

Határidőn túli követelés, ha a szerződés vagy a jogszabály szerinti fizetési határidő lejárt.

A határidőn túli követelésekre a vevő egyedi minősítése alapján értékvesztést számolunk el, a kisösszegű követeléseknél csoportos értékelésre kerül sor, és az értékvesztés összege, ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában kerül meghatározásra.

Amennyiben a vevő, adós fordulónapi minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét (a leírás kritériumai nem, vagy csak részben állnak fenn), a korábban elszámolt értékvesztés részben vagy egészben visszaírásra kerül. A visszaírás következtében a követelés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a még ki nem egyenlített eredeti követelés könyv szerinti értékét.

Az adós minősítés főbb szempontjai:

- az adós ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
- az adós ellen végrehajtási eljárás indult,
- az adóssal szembeni követelés fizetési határideje lejárt,
- a csőd-, vagy felszámolási biztos által kiadott írásbeli nyilatkozat vagy tájékoztató,
- az adós vagyoni állapota miatt (pl. eladósodottság, rossz fizetőképesség stb.) a követelés befolyása nem látszik valószínűnek.

Behaithatatlan követelés értékének megállapítása érdekében a tartozásokat az alábbi szempontok szerint vizsgáltuk meg:

- Az adós ismeretlen helyre távozott.
- Az adós elhalálozott.
- Felszámolás alatt állt és a felszámolás befejeződött.
- Végrehajtó nyilatkozata szerint sem ingó, sem ingatlan vagyonnal nem rendelkezik.
- Bíróság a céget hivatalból törölte.
- Bíróság a cégbejegyzést hivatalból elutasította.
- Jogszabály alapján elévült.
- Bírósági végzés alapján.

Behajthatatlanná vált követelések nem szerepelnek a mérlegben, egyéb ráfordításként kivezetésre kerültek a vevő nyilvántartásunkból.

1.3.7 Céltartalék képzése

A társaság az adózás előtti eredmény terhére a jövőbeni költségekre (elsősorban fenntartási és átszervezési költségekre) és kötelezettségekre képez céltartalékot, abban az esetben, ha rendelkezik részletesen kidolgozott, a következő évekre vonatkozó, anyagi kihatásait tekintve jelentős mértéket képviselő kivitelezési tervvel, szerződés tervezettel, melynek összege vagy felmerülésének időpontja még bizonytalan.

A számviteli törvényben nevesített elveknek, valamint a törvény szellemének megfelelően állítottuk össze a 2024. évi beszámolót.

1.3.8 Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A társaság a kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 százalékában határozza meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket, illetve ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatja.

1.3.9 A halasztott adó alkalmazása

A halasztott adó kimutatását és elszámolását nem alkalmazzuk.

2 Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1 Immateriális javak

Az immateriális javak között kerültek kimutatásra a mérlegben a szellemi termékek, a cégértékek, vagyoni értékű jogok, az alapítás-átszervezés aktivált értéke. Ezek értékesítketését a Számviteli Törvény alapján határoztuk meg.

Az egyes mérlegtételekhez kapcsolódva részletezzük az immateriális javak bruttó és nettó értékének alakulását:

Alapítás és átszervezés címén aktivált érték a társaság távhő engedélyes tevékenységek miatti bővüléssel összefüggésben jelentkező többlet költségek alapján került aktiválásra, mely közvetlen költségek a jövőben várhatóan megtérülnek.

Vagyoni értékű jogok között 2024. évben aktiválásra került távhő ügyintézési applikáció, ráaktiválásra Libra és Oracle licenc valamint Nexon bér program bővítés.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Alapítás- átszervezés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Összesen
Bruttó érték 2024.01.01.	154 462	43 555	63 333	28 325	289 675
Növekedés	0	11 496	0	0	11 496
Csökkenés		0	213	0	213
Bruttó érték 2024.12.31.	154 462	55 051	63 120	28 325	300 958
Halmazott écs.2024.01.01.	59 260	17 441	61 732	28 325	166 758
Értékesítketés növekedés	30 892	7 165	370	0	38 427
Értékesítk. csökkenése	0	0	213	0	213
Halmazott écs. 2024.12.31.	90 152	24 606	61 889	28 325	204 972
Nettó érték 2024.12.31.	64 310	30 445	1 231	0	95 986

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Alapítás- átszerv.	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Összesen
Terv szerinti leírás	30 892	7 165	370	0	38 427
Egyösszegű leírás	0	0	0	0	0
Terv szerinti leírás összesen	30 892	7 165	370	0	38 427
Terven felüli leírás	0	0	0	0	0

2.2 Tárgyi eszközök

Tárgyi eszközök között kerültek elszámolásra többek között a tulajdonunkban lévő épületek, épületrészek, telkek, a távhő- és melegvíz- közmű hálózathoz tartozó vezetékek, hőközpontok és egyéb gépjárművek.

A tárgyi eszközök bruttó és nettó értékének alakulása:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Ingatlanok	Műszaki gépek, berendezések	Egyéb gépek	Beruh., felújítások	Összesen
Bruttó érték 2024.01.01	2 554 402	1 618 203	177 141	25 294	4 375 040
Beszerezés	88 283	103 480	27 646	398 563	617 972
Aktíválások				234 905	234 905
Értékesítések, selejtezések	10 783	52 844	1 155		64 782
Bruttó érték 2024.12.31.	2 631 902	1 668 839	203 632	188 952	4 693 325
Halmazott écs.2024.01.01.	1 611 906	1 450 688	134 463	0	3 197 057
Écs. növekedés terv szerint	102 487	58 622	20 146	0	181 255
Écs. csökkenés	3 106	47 596	917	0	51 619
Halmazott écs. 2024.12.31.	1 711 287	1 461 714	153 692	0	3 326 693
Nettó érték 2024.12.31.	920 615	207 125	49 940	188 952	1 366 632

A tárgyi eszközök értéke 188.649 ezer Ft-tal nőtt a bázishoz képest.

Tárgyi eszköz növelő tételek között szerepel a 2024. évben elvégzett távhő vezeték csere és hőközpont felújítások, továbbá a beszerzett munkagépek, gépjárművek értékének elszámolása.

Tárgyi eszköz csökkentő tételekként pedig a 2024. évben elvégzett távhő vezeték cseréhez és hőközpont felújításhoz kapcsolódó selejt értéke, valamint az ingatlan értékesítés, gépjármű eladás szerepel.

Befejezetlen beruházást 2024. év végén 188.952 ezer Ft értékben tartunk nyilván.

2024. évben az alábbi értékcsökkenési leírás elszámolására került sor a tárgyi eszközöknél:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Ingatlanok	Műszaki gépek, berendezések	Egyéb gépek	Beruh. felújítások	Összesen
Terv szerinti leírás	102 487	55 305	13 111	0	170 903
Terv szerinti egyösszegű leírás	0	3 317	7 035	0	10 352
Terv szerinti leírás összesen	102 487	58 622	20 146	0	181 255
Terven felüli leírás		147			147

2.3 Befektetett pénzügyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszköznek tekintjük a tartós jövedelem elérése céljából, vagy az irányítási, ellenőrzési lehetőség érdekében vásárolt, illetve apportként tulajdonunkba került eszközöket.

A befektetett pénzeszközök részletezése:

Befektetés megnevezése	Jellege	Székhely	Enyősségi hányvad	Szavazati arány
Duna-Park Kft.	künyvállalat	2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.	100,000%	100,000%
Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft. "f.a."	egyéb r. víz.	2400 Dunaújváros, Építők útja 1.	50,500%	50,500%
Amixa Holding Nyrt.	egyéb r. víz.	1118 Budapest, Pannónhalmi út 36-3	0,133%	0,133%
Alfa Nova Kft. "f.a."	egyéb r. víz.	2400 Dunaújváros, Építők útja 7.	2,800%	2,800%

A befektetett pénzügyi eszközök értéke csökkent 13 ezer Ft-tal AMIXA részvény értékesítés miatt.

Növelő tételek:	ezer Ft	Csökkentő tételek:	ezer Ft
Értékvesztés visszairás		Értékvesztés	
AMIXA Holding Nyrt. (korábban:Első Hazai Energia-portfolió Nyrt.)	87		
Vásárlás		Eladás	
		AMIXA Holding Nyrt. (korábban:Első Hazai Energia-portfolió Nyrt.)	100
Összesen	87	Összesen	100

2.4 Készletek

A készletek összértéke 217.158 ezer Ft, az előző évinél 99.893 ezer Ft-tal több lett.

Záró anyagkészletként összesen 46.390 ezer Ft-ot tartunk nyilván, főbb összetevői:

- síkosság-mentesítéshez beszerezett, de fel nem használt fűrészpor, ipari só,
- segédanyagként nyilvántartásba vett (térkő, tört beton), fel nem használt anyagok,
- a gépjárművekben lévő benzin, gázolaj tankkészlet,
- távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódóan beszerezett, fel nem használt anyagok (tárgulási tartályok, szivattyú, hőmennyiségmérő).
- uszoda vegyszerek

Befejezetlen termelés záró állománya, közvetlen önköltségen 431 ezer Ft, mely a 2024. évben még le nem zárult munkákat tartalmazza, (lakásfelújítás).

Árukészletünk év végi értéke 170.337 ezer Ft, itt jelenik meg: 2024. évben vásárolt CO2 kvóta, amelynek visszaadási kötelezettsége 2025.évben várható, továbbá raktáron lévő göngyölegek, valamint a következő évben továbbszámlázásra kerülő közvetített szolgáltatások.

2.5 Követelések

A mérlegben összesen 4.796.318 ezer Ft követelés került kimutatásra, ezen belül vevő követelésként 1.177.354 ezer Ft jelentkezik a 2023. évi 606.567 ezer Ft-tal szemben.

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés összetétele:

Megnevezés	2023	2024.
	ezer Ft	ezer Ft
DKKA NONPROFIT KFT.	72 461	244 094
DMJV.ÖNKORMÁNYZATA	938 240	1 510 526
DUNA-PARK KFT.	783	70
INNOPARK NONPROFIT KFT.	1 357	8
DSZSZ	0	360 000
MMK NONPROFIT KFT.	2 909	1 496
DUNAÚJVÁROSI PARTVÉDELMI VÁLL	305	0
VASMŰ U. 41 IRODAHÁZ KFT.	8 734	163
Összesen	1 024 789	2 116 357

Egyéb követelések alakulása:

adatok ezer Ft-ban

Egyéb követelések mérleg szerinti értéke	2023. év	2024. év
Kilépő dolgozó tartozása	11	11
TB szolg. megtérítés	1 894	2 258
Munkavállalónak folyósított előleg	83	176
Étkezési jegy elszámolás	756	566
Egyéb előleg	48 225	35 078
Kölcsön, lakáshitel, bírósági végrehajtási előleg, dolgozói tart.	549	559
Váltópénz	300	270
Lajos király krt. Társasház	74	28
Jövedéki adó visszaigénylés	3 434	0
ÁFA	921 425	750 005
Társasági adó elsz.szla.	7 992	18 160
Iparüzési adó elsz.szla.	41 558	41 558
Innovációs járulék túlfizetés	2 078	2 078
Gépjárműadó		5
Turizmusfejlesztés hozzájárulás		
Építményadó túlfizetés	4 952	1 157
Önellenzési pótlék túlfizetés		1
Tulajdonossal szembeni köv. (Barsi 2007 viharkár) helyreáll.	111 202	0
Egyéb váll. szembeni követelés	81 496	1 638
Szállítói túlfizetés	44 943	1 802
Üdülési csekk, közteherjegy, ebédjegy, szépkartya elsz.		
Szociális hozzájárulás adó		64
Egyéb költségvetési kiut.igény		647 193
Összesen	1 270 972	1 502 607

2.5.1 Követelések értékvesztése, behajthatatlan követelések

2024. évben követelésekre nyilvántartott értékvesztés 109.838 ezer Ft, mely 86.519 ezer Ft-tal nőtt előző évhez képest. A 86.519 ezer Ft-ból a távhőszolgáltatási tevékenységet érintő összeg: 65.192 ezer Ft.

Behajthatatlan követelésre tárgyévben elszámolt ráfordítás 1.303 ezer Ft, távhőszolgáltatási engedélyes tevékenységet érinti.

Korábbi év(ek)ben értékvesztésként elszámolt követelésből behajthatatlanná vált követelés: 1.450 ezer Ft.

2.6 Értékpapírok

2024. év végén 1.677 ezer Ft forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírral rendelkezünk az MKB Bank Zrt.-nél.

2.7 Pénzeszközök

A pénzeszközöket banki és pénztári bizonylatok alapján, nominálértéken számoltuk el, leltári záró értéke 2024.12.31-én:

pénztár, csekkek:	4.883 ezer Ft
bankbetétek:	15.501 ezer Ft

2.8 Aktív időbeli elhatárolások

A mérleg fordulónapja előtt keletkezett kiadásokat, amelyek költségként, ráfordításként csak a mérleg fordulónapját követő időszakban számolhatók el, illetve olyan bevételeket, amelyek csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra vonatkoznak aktív időbeli elhatárolásként mutattuk ki.

Az aktív időbeli elhatárolás értéke a bázisévi 2.328.885 ezer Ft-tal szemben 666.697 ezer Ft.

A bevételek aktív időbeli elhatárolás összege 260.436 ezer Ft, melyből 251.507 ezer Ft a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódóan tartalmazza azon bevételeket, amelyek csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra vonatkoznak.

Részletezése az alábbi:

Megnevezés	2023. év	2024. év	Változás
	ezer Ft		
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 310 784	260 436	-2 050 348
2023.12.havi távhőártámogatás bevétele	969 931		-969 931
2023.évre vonatkozó árbev.készültségi fok	20 209		-20 209
2024. évre vonatkozó árbev.készültségi fok		4 776	4 776
2024.évi távhőszolg.árbev.fogyasztók felé	168 598	169 938	1 340
2023.évi igénybevételi díj	20 000		-20 000
2023.évre vonatkozó, köv. időszaki	1 132 046		-1 132 046
CO2 kvóta		81 569	81 569
2024. kölcsönadott pénzeszköz kamat		4 153	4 153

A költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának összege 406.261 ezer Ft, mely költségként, ráfordításként csak a mérleg fordulónapját követő időszakban számolhatók el, azonban a kiadás a mérlegfordulónap előtt keletkezett.

Részletezése az alábbi:

Megnevezés	2023. év	2024. év	Változás
	ezer Ft		
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	18 101	406 261	388 160
Jogtár előfizetés	768	1 042	274
Újság előfizetés	42	15	-27
Szakmai oldalak előfizetése		254	254
RLB kettős könyvvitel frissítési díj	6	5	-1
Egyéb igénybevevett szolgáltatás	313	82	-231
Autópálya-matrica éves díj		59	59
Következő évi vagyonbiztosítás	321	1 019	698
Következő évi felelősségbiztosítás	457	174	-283
Következő évi Oracle licenz	306	900	594
Közzizemi díjak		1 828	1 828
Következő évi rendszerhasználati díj	15 029		-15 029
Koncessziós díj		400 000	400 000
Következő évi LIBRA felhő üzemeltetési díj	859	883	24
Halasztott ráfordítások	0		0
Összesen	2 328 885	666 697	-1 662 188

A társaság mérlegfőösszege 7.185.917 ezer Ft, 427.302 ezer Ft-tal nőtt az előző évhez viszonyítva.

2.9 Saját tőke

A saját tőke 1.420.484 ezer Ft-ról 1.053.122 ezer Ft-ra csökkent.

A saját tőke elemeinek elszámolása a Számviteli Törvény előírásai szerint történik, összetétele ezer Ft-ban az alábbi:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitó érték	1 657 647	115 204	-325 474	95 202	0	1 542 579
Növekedések	0	0	30 892	0	-489 457	-458 565
- tőkeemelés						0
- előző évi eredmény átvezetése					-122 095	-122 095
- tárgyévi eredmény					-367 362	-367 362
- lekötött tartalék képzése						0
- lekötött tartalék feloldása (előző év)			30 892			30 892
Csökkenések	0	0	122 095	30 892	-122 095	30 892
- tárgyévi eredmény (veszteség)						0
- előző évi eredmény átvezetése			122 095		-122 095	0
- lekötött tartalék képzése						0
- lekötött tartalék feloldása (előző év)				30 892		30 892
Záró érték	1 657 647	115 204	-416 677	64 310	-367 362	1 053 122

Lekötött tartalékba az alapítás-átszervezés értékével megegyező összeg került eredménytartalékból átvezetésre.

Az adózott eredmény negatív előjelű, mértéke -367.362 ezer Ft veszteség.

Az eszköz- és tőkeösszetétel alakulása 2024. évben:

Megnevezés	Összeg ezer Ft-ban	Megoszlási viszonyszám
Befektetett eszközök	1 483 683	20,65%
Forgóeszközök az aktív időbeli elhatárolással együtt	5 702 234	79,35%
Vagyoni eszközök összesen	7 185 917	100,00%
Saját tőke	1 053 122	14,66%
Idegen tőke	6 132 795	85,34%
Források összesen	7 185 917	100,00%

2.10 Céltartalékok

A Számviteli törvény 41§ (2) bekezdése szerint az adózás előtti eredmény terhére céltartalék képezhető az olyan várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre, amelyek feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan.

Társaságunk 2024. évben 832.825 ezer Ft értékben tart nyilván céltartalékokat jövőbeni kötelezettségekre, melyből 432.159 ezer Ft a távhő engedélyes tevékenységekhez kapcsolódik a számviteli szétválasztás szabályai szerint.

2.11 Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség 2024. december 31-én 2.494 ezer Ft volt, lízingszerződésből eredően.

2.12 Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kölcsönök között tartjuk nyilván a hosszúlejáratú kölcsönök közül átsorolt, következő évben esedékes 2.599 ezer Ft értéket.

Vevőktől kapott előlegek összege: 30.579 ezer Ft, amely közvilágítás fejlesztésre kivitelezési munkáira érkezett DMJV Önkormányzatától szerződés szerint.

Szolgáltatásból eredő, rövidlejáratú, szállítók felé fennálló kötelezettségek értéke 3.522.678 ezer Ft, melyből a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységgel összefüggésben kiemelendő tételek az alábbiak:

- Az E2 Hungary Zrt. felé fennálló kötelezettség összesen 465.285 ezer Ft, melyből 2024. november és december havi földgázszállításból eredő kötelezettség 424.322 ezer Ft,
- Greenergy Távhő Kft. felé fennálló 2024.10-11-12. havi elszámolásból eredő távhő tartozás 2.799.434 ezer Ft.

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettség összetétele 2024. évben:

Megnevezés	2024.	2024.
	ezer Ft	ezer Ft
DMJV.ÖNKORMÁNYZATA	60 126	150 193
DUNANETT NONPROFIT KFT.	13	147
DUNANETT VAGYONKEZELŐ KFT.	4 891	2 844
DUNA-PARK KFT.	8 000	7 304
DUNAÚJVÁROSI PARTVÉDELMI VÁLL.		1 986
DV N VÁROSFEJLESZTÉSI ZRT.	952	
Összesen	73 982	162 474

Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek összege 255.842 ezer Ft a bázisévi 240.602 ezer Ft-tal szemben, részletezve:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023. év	2024. év
Tárgyévi adó- és járulékfizetési kötelezettség	56 804	33 362
Talajterhelési díj fizetési kötelezettség	50	110
Cégautó adó fizetési kötelezettség	792	915
Iparüzési adó fizetési kötelezettség		
Idegenforgalmi adó	18	12
Turizmusfejlesztési hozzájárulás fizetési köteleze	27	33
Gépjárműadó fizetési kötelezettség	2	0
Fel nem vett munkabér	130	130
Fel nem vett béren kívüli juttatás	0	7
Munkavállalókkal szembeni tartozások	79 516	86 515
Letihások	213	258
ÁFA fizetési kötelezettség		
Egyéb kötelezettség technikai ÁFA (folyamatos)		
Vevői túlfizetés	83 560	98 192
Rövid lejáratú köt. egyéb vállalkozóval szemben	19 285	21 825
SZÉP kártya elszámolás	205	182
NAV kiutalási igény	0	14 301
Összesen	240 602	255 842

A vevői túlfizetés összegéből 97.512 ezer Ft a 2024. évben kiállított távhő elszámoló számlákból eredő túlfizetés összege, melyet a partnerek nem kértek visszaatolni (jellemzően a következő időszaki számlák kiegyenlítéseként kerül figyelembevételre)

2.13 Passzív időbeli elhatárolás

Ilyen címen kerül kimutatásra a tárgyévben megjelent, de csak a következő időszakban esedékes bevétel, illetve a tárgyévet terhelő, a számviteli zárást követően felmerült költség.

A passzív időbeli elhatárolások az alábbiak szerint alakultak:

- bevételek passzív időbeli elhatárolás összege 2024. évben nem volt.
- költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolás összege 753 ezer Ft.

Megnevezés	2023. év	2024. év	Változás
	ezer Ft		
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
Költségek és ráford. passzív időbeli elhatárolás	820	753	-67
Bankszámlavezetési díj	0	7	7
2023.évi adatátviteli szolg.díj	12		-12
2023.évi áramköltség	488		-488
2023.évi CO2 kvóta jelentés elkész.díj	320		-320
2024. évi eü. szolgáltatás		746	746
Halasztott bevételek	0		0
Összesen	820	753	-67

3 Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

3.1 Az értékesítés nettó árbevétele

Tárgyévi árbevétel 5.719.187 ezer Ft volt, ez az előző évben realizált értéknél 5.978.094 ezer Ft-tal kevesebb. Jelentős mértékben, 5.733.845 ezer Ft-tal csökkent az árbevétel a távhő engedélyes tevékenységgel összefüggésben, melyből a továbbszámlázott közvetített szolgáltatás árbevételének csökkenése: 5.105.435 ezer Ft. A közvetített szolgáltatás tartalma: a távhő termelői tevékenység engedélyes személyében bekövetkezett változás okán továbbszámlázott földgáz és villamos energia értéke.

DMJV önkormányzata megbízásából végzett tevékenységekből származó árbevétel értéke összességében jelentősen nem változott előző évhez képest.

Az egyéb, nem engedélyköteles tevékenységekből származó árbevétel jelentős hányada továbbra is a városi közfeladatok ellátásával összefüggő bevétel, amely:

- partvédelmi,
- piac- vásártér üzemeltetési,
- síkosságmentesítési,
- közúti tartozék karbantartási,
- sportingatlan üzemeltetési,
- önkormányzati üdülők üzemeltetési,
- Szalki-sziget és szabad strand üzemeltetési,
- sportuszoda, élménypark üzemeltetési,
- lakóház-ingatlankezelési feladatok teljesítéséből származik.

A közszolgáltatási tevékenység mellett végzünk építési szolgáltatást, ingatlan-elidegenítéshez kapcsolódó törlesztőrész kezelést, közvetített szolgáltatást, a tulajdonunkban és a város tulajdonában lévő üdülők hasznosítását, a város területén lévő saját ingatlanok bérbeadását, valamint a fűtés szolgáltatásához kapcsolódó (de nem az engedélyes tevékenység részeként) fűtés karbantartást.

Árbevétel(ek) tevékenységenkénti részletezése:

Árbevételek	2023. év	2024. év	Változás
	ezer Ft		%
Építőipari szolgáltatás önkorm.+ egyéb megr.	929 553	701 589	75,48
Karbantartás távhő (nem engedélyes távhő)	119 763	97 836	81,69
Piac- vásártér üzemeltetés	23 253	25 575	109,99
Önkormányzati ing. kezelés, törlesztőrészlet kez	6 741	6 639	98,48
Partvédmű üzemeltetés	107 944	128 891	119,41
Egyéb tevékenységek	78 586	32 174	40,94
Bérleti szolgáltatás Kft.-k részére	64	64	99,28
Bérbeadott helyiségek (város területén)	30 684	20 495	66,79
Üdülő bérbeadás	18 934	15 171	80,13
Sportingatlanok üzemeltetése	140 419	135 909	96,79
Fabó Éva sportuszoda üzemeltetés	197 165	180 524	91,56
Élményfürdő üzemeltetés	207 571	253 533	122,14
Önkormányzati megr.	50 938	47 856	93,95
Köztisztaság és egyéb tev. önkorm.megr.	24 436	35 642	145,86
Síkösságmentesítés	98 855	114 773	116,10
Távhőszolgáltatási tevékenység	9 503 093	3 769 248	39,66
Továbbszámlázott víz,áram,fűtés, telefon LA	46 653	21 978	47,11
Közvetített szolgáltat.	112 629	131 292	116,57
Összesen	11 697 281	5 719 187	48,89

3.2 Aktivált saját teljesítmények értéke

Az építőipari befejezetlen munkák állományváltozása -1.566 ezer Ft 2024. évben, mely összeg befejezetlen építőipari tevékenység elszámolt összege.

Befejezetlen munkaként maradt a Dunasor 29. 2/3. önkormányzati lakás felújítása 431 ezer Ft értékben

A saját előállítású eszközök aktivált értéke 235.084 ezer Ft, mely nagyrészt a távhőszolgáltatási engedélyes tevékenységhez kapcsolódóan hőközpontokon, távhő vezetékhálózaton elvégzett (aktivált) és folyamatban lévő saját rezsiz beruházás. Nagyobb tételek:

- 88.283 ezer Ft Nagy Imre úti vezetékhálózat felújítás (aktivált),
- 45.449 ezer Ft (Garibaldi-Dunasor csatlakozásánál távhővezeték folyamatban lévő felújítás),
- 25.661 ezer Ft (Szórád M. út 22. szakasz távhővezeték folyamatban lévő felújítás),
- 21.170 ezer Ft (Szórád M. út - Balogh Á. u. csatlakozásánál távhővezeték folyamatban lévő felújítás),
- 13.418 ezer Ft (Szórád M. út - Apáczai Cs. J. u. csatlakozásánál távhővezeték folyamatban lévő felújítás)
- és 8.106 ezer Ft (Fáy A. u. 7-12. szakasz távhővezeték folyamatban lévő felújítás).
- 14.119 ezer Ft közmű alagút folyosón végzett befejezetlen beruházás

3.3 Költségek költségnemenkénti részletezése

A bázishoz viszonyítva csökkentek a költségeink.

Az elszámolt költségek között legnagyobb tételek:

- a földgázbeszerzés költsége: 2023. évben: 3.949.188 ezer Ft, 2024. évben 934.029 ezer Ft volt. A csökkenés fő oka a termelői engedélyes személyében bekövetkezett változás
- a vásárolt hő költsége: 2023. évben 8.093.610 ezer Ft, 2024. évben 5.883.849 ezer Ft volt.
- a közvetített szolgáltatások között kimutatott továbbszámolt földgáz és villamos energia: 2023. évben 5.614.827 ezer Ft, 2024. évben 509.382 ezer Ft.
- Az igénybe vett szolgáltatásokból legnagyobb rész a feladatok ellátásához igénybe vett alvállalkozók összege (pl. földmunkagép, műfüves pálya karbantartás, diákmunka költsége, síkosságmentesítés, építőipari munka kivitelezés), továbbá koncessziós díj, bérleti díjak, szakértői díjak, karbantartási költség, jogi képviselő, hirdetési szolgáltatás.

Költségek megnevezése	2023. év	2024. év	Változás
	ezer Ft		%
Anyagjellegű ráfordítások	20 024 121	9 531 980	47,6
- Anyagköltség	12 789 882	7 461 251	58,3
- Igénybe vett szolgáltatás	1 341 395	1 295 815	96,6
- Egyéb szolgáltatás	85 705	103 444	120,7
- Eladott áruk besz.ért.	20 723	1 968	0,0
- Közvetített szolgáltatás	5 786 416	669 502	11,6
Személyi jellegű ráfordítások	1 546 295	1 607 438	104,0
Értékcsökkenési leírás	218 591	219 683	100,5
Összesen	21 789 007	11 359 101	52,1

Igénybe vett szolgáltatások részletezése:

Költségek megnevezése	2023. év	2024. év	Változás
	ezer Ft		%
Fuvar, szállítás ktg	9 881	7 819	79,13%
Bérleti díjak	126 245	105 465	83,54%
Kölcsönzési díj	40	296	740,00%
Hírlap folyóirat, szakkönyv	1 206	1 155	95,77%
Posta, telefon, telex	12 950	16 294	125,82%
TV előfizetési díj	39	0	0,00%
Internet szolgáltatás	4 296	5 053	117,62%
Karbantartási ktg	60 904	46 210	75,87%
Hirdetés, reklám, propaganda	15 063	4 278	28,40%
Oktatás, továbbképzés	2 862	3 793	132,53%
Belf.utazási és kiküldetés ktg	790	800	101,27%
Egészségügyi szolg.	1 426	1 277	89,55%
Könyvvizsgálói díj	5 405	5 725	105,92%
Jogi képviselet	29 395	33 330	0,00%
Gazdasági, ügyv., szám. techn. szolg.	46	0	0,00%
Rendészeti szolg.	5 353	4 613	86,18%
Köztisztasági díjak	9 269	11 269	121,58%
Takarítási díj	330	479	145,15%
Munkavédelem	2 400	2 820	117,50%
Tagsági díjak	1 432	2 573	179,68%
Szakértői, pályázati díj	196 174	169 429	86,37%
Parkolási díj	469	525	111,94%
Szennyvízelvez.	8 637	35 535	0,00%
Végrehajtási ktg	854	3	0,00%
Egyéb igénybe vett szolg.	408 575	473 594	115,91%
Önkorm. megáll.-hoz ig.vett szolg.	437 354	363 480	83,11%
Igénybe vett szolg.ktg	1 341 395	1 295 815	

Egyéb igénybe vett szolgáltatások között mutatjuk ki a távhőszolgáltatás engedélyes tevékenységhez tartozó DMJV Önkormányzatának fizetett koncessziós díj értékét (200.000 ezer Ft), valamint tevékenység ellátáshoz igénybe vett vállalkozói díjakat: földmunkagép költségét, hirdetési szolgáltatás díját, diákmunka költségét, építőipari alvállalkozói díját.

Önkormányzati megállapodáshoz igénybe vett szolgáltatás között szerepel a DMJV Önkormányzatával megkötött szerződések (közfeladat ellátáshoz, építőipari munka kivitelezéséhez) teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozók értékét.

3.4 Egyéb bevételek és ráfordítások értékelése

Az egyéb bevételek bázishoz viszonyított csökkenés oka a DVG Zrt. távhőszolgáltatási engedélyköteles tevékenységnél jelentkező támogatás összegének csökkenése az energiahordozók, mint elismert költség árának csökkenése miatt.

A távhőtámogatás elszámolt értéke 2023. évben 10.303.720 ezer Ft, 2024. évben 5.338.475 ezer Ft volt.

2024. évben a duális felnőttképzés miatt érvényesített adókedvezmény elszámolt egyéb bevétele: 73.855 ezer Ft.

Egyéb bevételek változásának főbb tényezői az alábbiak:

Egyéb bevételek	2023. év	2024. év	Változás
	ezer Ft		%
Ért. immat. jav. tárgyi eszk. bev.	51 800	7 348	14,19
Kártérítés címén kapott összeg	2 527	1 420	56,19
Kapott bírság. kötbér kés.kamat	43 594	16 080	36,89
Behajthatatlannak minős. köv.-re kapott ö.	500		0,00
Ktg-ek ellentételeként kapott támogatás	10 303 997	5 412 613	52,53
Megtérült végrehajtási ktg.		414	0,00
Köv.visszaírt értékvesztése		2 809	0,00
Költségvetéstől kapott támog.	89	231	259,55
Céltartalék felhasználás		147 634	0,00
Utólag kapott pü.-leg rend.eredm.		12 932	0,00
Tart.váll.során átvállalt köt.	63 043	81 569	129,39
Egyéb eredménynövelő bev.	11 550	78	0,68
Összesen	10 477 100	5 683 128	54,24

Egyéb ráfordítások változása bázishoz viszonyítva:

Egyéb ráfordítások	2023. év	2024. év	Változás
	ezer Ft		%
Értékesített tárgyi c.nyilv.ért.	7 285	2 696	37,01
Káreseménnyel kapcs. kif.	2 084	32	1,54
Bírságok, kötbér, kártérítés	17 239	7 277	42,21
Céltartalék képzés várh.kötelezettségre	209 181	297 921	142,42
Követelés elszám.értékvesztése	28 689	89 326	311,36
Értékvesztés terven felüli ért.cs.	7 916	148	1,87
Közművezeték adó	6 732	6 732	100,00
Cégautóadó	3 093	3 421	110,60
Le nem vonható ÁFA	29 677	22 188	74,76
Önkormányzati adók	4 639	4 753	102,46
Elkülönített alap elsz. adó, ill. hozzáj.	968	1 911	197,42
CO kvóta visszaadási kötelezettség teljesítése	0	57 384	0,00
Hitelezési vesz.(Behajthatatlan köv.)	0	1 303	0,00
Egyéb eredm.csökkentő	36	19	52,78
Összesen	317 539	495 111	155,92

A felsorolt tételek együttes hatására alakult ki az üzemi tevékenység eredménye -218.379 ezer Ft veszteség.

3.5 Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi műveletek bevételei összege: 13.752 ezer Ft volt, melyből kapcsolt vállalkozásnak adott kölcsön kamatbevétele: 13.668 ezer Ft.

Pénzügyi műveletek ráfordításai között fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások: lízingelt gépjárművek árfolyamváltozás miatti kamata, az év közben rendelkezésre álló 800.000 ezer Ft folyószámlahitel kamata, valamint a távhőszolgáltatási és távhőtermelési tevékenység finanszírozása érdekében évközből rendelkezésre álló 2.500.000 ezer Ft forgóeszköz hitelből igénybe vett összeg után felszámított kamat. A távhő engedélyes tevékenységekre elszámolt kamat összesen: 157.533 ezer Ft a 2023. évben elszámolt 323.525 ezer Ft-tal szemben

A hitelkamatok csökkenését a jelentős mértékű jegybanki alapkamat csökkenés okozta, valamint az alacsonyabb mértékű hitel kihasználtság.

Jegybanki alapkamat mértékéről szóló rendelet hatálybalépésének időpontja	Jegybanki alapkamat mértéke
2024. 09. 25.	6,50%
2024. 07. 24.	6,75%
2024. 06. 19.	7,00%
2024. 05. 22.	7,25%
2024. 04. 24.	7,75%
2024. 03. 27.	8,25%
2024. 02. 28.	9,00%
2024. 01. 31.	10,00%
2023. 12. 20.	10,75%
2023. 11. 22.	11,50%
2023. 10. 25.	12,25%
2022. 09. 28.	13,00%

Pénzügyi műveletek eredménye –148.983 ezer Ft az előző évi -320.748 ezer Ft-tal szemben.

Társaságunk tárgyévi adózás előtti eredménye negatív előjelű, mértéke -367.362 ezer Ft (veszteség).

4 Tájékoztató jellegű kiegészítések

4.1 Ellenőrzés, önellenőrzés

A társaságnál 2024. évben január 9-től február 6-ig végzett a NAV jogkövetési vizsgálatot. A vizsgált időszak 2022.01.01.-2022.12.31. A NAV Fejér Vármegyei Utólagos Ellenőrzési Osztálya feltárta, hogy egy egyéni vállalkozó KATA adatszolgáltatását a DVG Zrt. nem teljesítette, ezt a vizsgálat folyamán a 22K102 nyomtatványon helyesbítéssel pótolta. A vizsgálat megindulását követően a 2022. évi áfabevallások is módosításra kerültek, a szükséges önellenőrzéseket elvégezte a társaság.

A revízió a vizsgált adónemek vonatkozásában megállapítást nem tett, adóhiányt nem tárt fel. Az ellenőrzést hatósági eljárás nem követte.

A társaság a távhő engedélyes tevékenységek miatt folyamatosan visszaigénylési pozícióban van ÁFA adónem tekintetében, melynek következtében 2024. év folyamán szűrőpróba szerűen kockázatelemzést folytatott a NAV a visszaigényelt adó kiutalása előtt.

2024. évet érintően történtek önellenőrzések 2408-as adó-és járulékbevallás tekintetében, melyek a szociális hozzájárulási adó és TB járulék adónemeket érintették.

2024. évben belső ellenőrzés kezdődött a duális felnőttképzéssel kapcsolatban. Ezzel összefüggésben a 2024.07.01.-2024.12.31-i időszakot érintően igénybe vett szociális hozzájárulási adókedvezmények felülvizsgálatra kerültek. A felülvizsgálat során 13 fő munkavállalónál, az igénybe vett szociális hozzájárulási adó kedvezmény önellenőrzéssel történő visszavonása vált indokolttá. A 2408-as adó-és járulékbevallások havonkénti módosítása megtörtént, 2025.03.18.-án benyújtásra kerültek.

4.2 Társasági adóalap levezetése

A részvénytársaság nem számol társasági adófizetési kötelezettséggel, hivatkozással a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 6§(11) bekezdésére.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 6§(11) bekezdése szerint: az adózó bevallásában nyilatkozik arról, hogy nem választja adóalapként az (5) bekezdés b) pontja szerinti jövedelem-(nyereség-)minimumot, köteles az adóbevallásához mellékelni az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített bevallást kiegészítő nyomtatványt.

A társaság negatív előjelű -367.362 ezer Ft adózott eredménnyel (veszteség) zárta az évet.

Megnevezés	Adat eFt-ban
Adózás előtti eredmény	-367 362
Az előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	
A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék felhasználása	147 634
Az adótörvény szerinti écs összege és az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartási érték	248 270
<i>Adótörvény szerinti écs összege</i>	
<i>Értékesítés, selejtezés nyilvántartási értéke</i>	
<i>Terven felüli écs</i>	
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	
Kapott osztalék	
Szakirányú oktatásban részt vevő tanuló, ill.a képzésben részt vevő személy utáni kedvezmény	50 970
Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi adóévekben elszámolt értékvesztés összege, adóévben	2 809
Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi bevételként, vagy ráfordítás csökkentésként elszámolt	
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen	449 683

Megnevezés	Adat eFt-ban
Várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék	297 922
Számviteli törvény szerinti écs összege és az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartási érték	232 844
<i>Számviteli törvény szerinti écs összege</i>	
<i>Értékesítés, selejtezés nyilvántartási értéke</i>	
<i>Terven felüli écs</i>	
Nem a vállalkozás bevételszerző tevékenységével kapcsolatos ráfordítások	299
Jogerős határozatban megállapított bírság	
Adóévben követelésre elszámolt értékvesztés	89 326
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, elengedett követelés	
Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás adóévi eredményre elszámolt összege	
Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi ráfordításként vagy bevétel csökkentésként elszámolt	
Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték különbözete	
Egyéb növelő jogcímek	
Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen	620 391
Adóalap	-196 654

Minimumadó számítása	
Megnevezés	Adat eFt-ban
Értékesítés nettó árbevétele	5 719 187
Egyéb bevétel	5 683 128
Pénzügyi bevétel	13 752
Összes bevétel	11 416 067
Növelő tételek	
Csökkentő tételek	
Korrigált összes bevétel	11 416 067
Jövedelem minimum adóalap	228 321
Számított adó	20 549

A részvénytársaság nem számol társasági adófizetési kötelezettséggel, hivatkozással a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 6§(11) bekezdésére.

4.3 A társaság valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzete

4.3.1 Vagyoni helyzet vizsgálata

A társasági vagyonstruktúra változásának bemutatása:

Megnevezés	2023. év	2024. év	Megoszlás %-ban		Index
	ezer Ft		2023. év	2024. év	%
Befektetett eszközök	1 321 978	1 483 683	19,56	20,65	112,23%
Forgóeszközök	3 107 752	5 035 537	45,98	70,08	162,03%
Aktív időbeli elhatárolások	2 328 885	666 697	34,46	9,28	28,63%
Eszközök összesen	6 758 615	7 185 917	100,00	100,00	106,32%

A vagyon forrás szerkezetei változása:

Vagyon forrás szerkezete	2023. év	2024. év	Megoszlás %-ban		Index
	ezer Ft		2023. év	2024. év	%
Saját tőke	1 420 484	1 053 122	21,02	14,66	74,14%
Céltartalékok	682 538	832 825	10,10	11,59	0,00%
Kötelezettségek	4 654 773	5 299 217	68,87	73,74	113,84%
Passzív időbeli elhatárolások	820	753	0,01	0,01	91,83%
Források összesen	6 758 615	7 185 917	100,00	100,00	106,32%

A saját tőkeszerkezet bemutatása:

Saját tőke belső szerkezete	2023. év	2024. év	Megoszlás %-ban		Index
	ezer Ft		2023. év	2024. év	%
Jegyzett tőke	1 657 647	1 657 647	116,70	157,40	100,00%
Tőketartalék	115 204	115 204	8,11	10,94	100,00%
Eredmény-tartalék	-325 474	-416 677	-22,91	-39,57	128,02%
Lekötött tartalék	95 202	64 310	6,70	6,11	67,55%
Adózott eredmény	-122 095	-367 362	-8,60	-34,88	300,88%
Saját tőke	1 420 484	1 053 122	100,00	100,00	74,14%

4.3.2 Gazdasági mutatószámok

A társaság tényleges vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetének alakulását szemléltetik az alábbi mutatószámok:

Vagyoni helyzet mutatói	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	Eltérés
Saját tőke aránya	145,98%	125,51%	133,39%	83,57%	92,85%	85,69%	63,53%	-22,16%
Tőkeerősség	61,20%	64,71%	76,73%	24,28%	8,91%	21,02%	14,66%	-6,36%
Tőkefeszültség mutató	63,39%	54,53%	30,33%	311,84%	1022,32%	375,80%	582,34%	206,55%
Forgóeszközök aránya	39,37%	34,77%	29,03%	37,07%	74,76%	45,98%	70,08%	24,09%
Tárgyi eszközök aránya	47,24%	52,01%	57,90%	27,95%	7,62%	17,43%	19,02%	1,59%
Tárgyi eszk. használhatósági foka	33,73%	39,22%	36,15%	33,68%	28,85%	26,50%	26,15%	-0,35%

A saját tőke értéke a jegyzett tőke értéke alatti, ami a 2021. és 2023. valamint 2024. évben realizált negatív eredménynek a következménye. Az alaptőke kétharmadát nem haladja meg, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:270 § előírása értelmében tulajdonosi beavatkozást igényel.

A tőkeerősség nem éri el a kritikus 30% értéket. A tőkefeszültségi mutató nőtt (romlott), legfőképp a saját tőke csökkenése és a hitel, valamint a szállító állomány növekedése következtében. A forgóeszközök részaránya 24,09 %-kal nőtt. A tárgyi eszközök használhatósági foka tárgyévben kis mértékben romlott.

Pénzügyi helyzet mutatói	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	Eltérés
Likviditási gyorsráta	0,74	0,65	1,01	0,51	0,89	0,64	0,91	26,72%
Tartósan befektetett eszk. aránya	60,55%	65,12%	70,86%	30,61%	8,59%	19,56%	20,65%	1,09%
Eladósodottság mértéke	63,29%	54,21%	30,23%	276,36%	940,01%	327,69%	503,19%	175,50%

Likviditási mutatónk továbbra sem éri el a biztonságos 1,3 mértéket, az eladósodottság mértéke kedvezőtlenül változott.

Jövedelmezőségi mutatószámok	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	Eltérés
Vagyonarányos jövedelmezőség	0,65%	0,93%	-8,80%	7,42%	-58,75%	11,00%	-8,22%	-34,88%	-26,66%
Bevétel arányos jövedelmezőség	0,33%	0,35%	-3,75%	5,37%	-12,21%	0,68%	-0,53%	-3,22%	-2,69%
Eszközmegtérülési mutató	0,40%	0,57%	-5,69%	5,69%	-14,27%	0,98%	-1,73%	-5,11%	-3,38%

Vevőállomány aránya szállítókhoz	1,01	1,44	0,77	2,22	0,22	0,27	0,19	0,33	14,62%
----------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

4.4 Foglalkoztatással összefüggő adatok

A társaság a munkavállalóinak éves átlagos statisztikai állományi létszáma tárgyévben 214 fő, összetételét az alábbi táblázat mutatja:

Állománycsoportok megnevezése	2023. Év	2024. Év	Eltérés
	fő		
Teljes munkaidőben fogl. fizikai m.v.	133	88	-45
Teljes munkaidőben fogl. szellemi m.v.	77	53	-24
Nem teljes munkaidőben fogl. fizikai	1	1	0
Nem teljes munkaidőben fogl. szellemi	7	7	0
Havi 60 óránál rövidebb időben fogl.	0	65	65
Átlagos statisztikai állományi létszám	218	214	-4

A vállalkozás bérköltsége állománycsoportonként a következők szerint alakult a beszámolás időszakában:

Állománycsoportok megnevezése	2023. Év	2024. Év	Eltérés
	ezer Ft		
Teljes munkaidőben fogl. fizikai m.v.	677 043	465 745	-211 298
Teljes munkaidőben fogl. szellemi m.v.	483 653	364 196	-119 457
Nem teljes munkaidőben fogl. fizikai	2 164	1 119	-1 045
Nem teljes munkaidőben fogl. szellemi	31 772	26 845	-4 927
Állományba nem tartozók	72 700	220 579	147 879
Havi 60 óránál rövidebb időben fogl.	0	294 908	294 908
Választott tisztségviselők	13 175	20 050	6 875
Összes bérköltség	1 280 507	1 393 442	112 935

Munkavállalók egyéb személyi jellegű juttatásának alakulása:

Egyéb személyi jellegű juttatások	2023. Év	2024. Év	Eltérés
	ezer Ft		
Étkezési térítés	714	700	-14
Munkabajárás térítése	12 861	13 574	713
Gépkocsihasználat, napidíj	5 488	5 168	-320
Betegszabadság	11 519	9 934	-1 585
Táppénzhozzájárulás	2 980	3 302	322
Önkéntes nyugdíjpénztári hozzájárulás	41 593	44 421	2 828
Önkéntes egészségpénztári hozzájárulás	144	204	60
Nem pénzbeni juttatások	2 722	2 377	-345
Kifizetői szja	5 656	5 175	-481
Kifizetői eho	0	0	0
Végkielégítés	0	0	0
SZÉP-kártya	31 596	20 526	-11 070
Egyéb személyi jellegű juttatások	3 869	17 432	13 563
Összesen	119 142	122 813	3 671

Bérek és egyéb személyi jellegű juttatások után fizetett járulékok változása:

Járulékok	2023. Év	2024. Év	Eltérés
	ezer Ft		
Alkalmi közteher	4 176	6 439	2 263
Rehabilitációs hozzájárulás	17 748	20 410	2 662
Szakképzési hozzájárulás	0	0	0
Társadalombiztosítási hozzájárulás	0	10	10
Szoc. Hozzájárulás adó	124 722	64 324	-60 398
Bérfajárulék összesen	146 646	91 183	-55 463

Tisztségviselők juttatásai:

A táblázatok tartalmazzák a választott tisztségviselők bérköltségét az igazgatósági tagok és a Felügyelő Bizottsági tagok részére kifizetett tiszteletdíj összesen 20.050 ezer Ft.

A tisztségviselők számára egyéb személyi jellegű juttatás kifizetés nem történt.

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjai részére a társaság nem nyújtott kölcsönt, előleget, illetve nevükben garanciákat nem vállalt.

4.5 Leányvállalat viszonyban lévő vállalkozásaink adatai

Megnevezés	Befektetés jellege	Saját tőke	Jegyzett tőke	Eredmény- tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Duna-Park Kft. (2023.12.31)	leány	9 456	14 960	-4 592	0	-912
Összesen		9 456	14 960	-4 592	0	-912

4.6 Könyvvizsgálat

A számviteli törvény 155§-ban foglaltak szerint kötelező a könyvvizsgálat. 2024. évben a könyvvizsgálatért felszámított díj 5.725 ezer Ft.

4.7 Környezetvédelem

2024. évben a környezetvédelmi feladatok végzéséhez kapcsolódóan a 0138 hrsz. alatti, a DVG Zrt. üzemeltetésében lévő Dunaújváros 33/L erdőrésztletben, az ott elhelyezett illegális hulladék miatt a környezetvédelmi hatóság ellenőrzést tartott (ügyszám: FE/KTF/13768-2/2024.). A hulladék eredeti tulajdonosa nem volt megállapítható, így a hatóság a terület használatját, a DVG Zrt. -t kötelezte a hulladék felszámolására. Az illegálisan elhelyezett hulladékok összegyűjtése az Önkormányzattal együttműködve az előírt határidőben megtörtént, a keletkezett hulladékok engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek lettek átadva.

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel a DVG Zrt. nem rendelkezik.

4.8 Veszélyes hulladékok

A DVG Zrt. hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó tevékenysége 2024. évben megfelelt a hatályos jogszabályi követelményeknek.

A Zrt. hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatköre, a tevékenységei következtében keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékok, környezet veszélyeztetését kizáró módon

történő előzetes tárolására, valamint vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szerződéses partner számára történő átadására korlátozódott.

A DVG Zrt. 2024. évre vonatkozó hulladékbevallása a 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően elkészült és elektronikus úton, az Országos Környezetvédelmi Információs rendszeren (VMOKIR) keresztül átadásra került az illetékes hatóságnak.

A Zrt. a tevékenységei során keletkezett veszélyes hulladékokat, külön erre a célra létesített üzemi gyűjtőhelyen gyűjti, majd hulladékkezelési engedéllyel rendelkező társaságnak – a vonatkozó jogszabályokban előírtak betartásával – adja át további kezelés céljából.

A veszélyes hulladékok szállításig történő előzetes tárolása a Baracsi úton lévő veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen történt. A keletkezett toner és festékpátron hulladék (HAK080317*) egy része a Kenyérgyári út 1. sz. alatti telephelyről került elszállításra.

4.9 Mérlegen kívüli tételek

Mérlegen kívüli tételek nincsenek.

4.10 A gazdálkodást befolyásoló egyéb körülmények

A Társaságnak a 2024. évben is rendkívüli feladatokat generált a távhőszolgáltatási- és távhőtermelési engedélyes tevékenységek szervezése és működtetése.

A Társaság tevékenysége bővült 2021. július 1-től a távhőszolgáltatással, valamint 2021. szeptember 15-től a távhőtermeléssel két telephelyen, 2021. december 28-tól harmadik telephellyel. 2022. október 5-től az Építők úti erőmű és 2023. április 5-től a Verebely úti erőmű üzemeltetését nem a DVG Zrt. látja el.

Az új üzletágak működtetése jelentős többletfeladatokkal járt, mely folyamatosan szükségessé tette a megfelelő szervezeti változásokat a rendkívül széleskörű műszaki, gazdasági és jogi előírásokkal összhangban történő minél hatékonyabb feladatellátás érdekében.

A Társaság működésére vonatkozóan a külső körülmények alakulása is jelentős kockázatot jelent:

A földgáz-, távhő- és villamosenergia árak 2024. évben kis mértékben mérséklődtek, azonban a folyamatosan - tárgy évben is - változó működési modell nehezíti a tervezhetőséget.

A 2024. október 1-től érvényes, a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet (Díjrendelet) módosítás kedvezőtlenül érintette a társaságot. Függetlenül attól, hogy a DVG Zrt. maradt a Béke tér 1. szám alatti távhőtermelő létesítményben a távhőtermelői engedélyes, a Díjrendelet 1. sz. mellékletében a DVG Zrt. mint vásárló és a Greenergy Távhő Kft. mint értékesítő tekintetében megállapított értékesítői alapdíj, illetve az azt alátámasztó, a MEKH által megküldött indoklás és levezetés (továbbiakban: MEKH Levezetés) alapján a Létesítményre vonatkozó Értékesítési Alapdíj a Greenergy Távhő Kft. részére került megállapításra.

Az engedélyes tevékenység nagyrészt hatósági árszabályozás alá esik, ezért jelentős nagyságrendet képvisel a tevékenység finanszírozásában a hatósági ártámogatás. Azonban a támogatás megállapítása utólagos és részben késve követi az ár változásokat. Ezért a Társaság 2022. év januártól külső, banki forrást vett igénybe, a forgóeszközhitel szerződés összege 2.500.000 ezer Ft. A forgóeszköz hitel kihasználtsága 2024.12.31-én 1.322.551 ezer Ft. A hitel kamat nagyságát nagyban

befolyásolja a jegybanki alapkamat tárgy évben tapasztalt csökkenése, valamint a hitelkihasználtság mértéke.

Tevékenységek ellátását érintő főbb külső kockázatok:

- Energiaárak ingadozása
- Árfolyamok ingadozása
- Forgóeszközhitel igénybevételének szükségessége a likviditás biztosításához
- Az összes bevételek között magas arányt képvisel a támogatás mértéke, mely esetben az ármegállapítás működési költségek tekintetében az előző év adatai alapján, az energiahordozók tekintetében a MEKH által kiadott maximált referencia árak alapján történik
- Távhőszolgáltatás tevékenységből eredő követelés kiegyenlítésére irányuló fizetési hajlandóság mértéke

5 Tevékenységi beszámolók, tevékenységek szétválasztása

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII törvény (továbbiakban: Tszt.)12 § (1) alapján: a távhő termelése és szolgáltatása - teljesítményhatár nélkül - engedélyköteles tevékenység. Az engedélyt a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal határozatban adja ki.

A Tszt. 18/A§ szerint a több tevékenységre engedéllyel rendelkező engedélyes beszámolója kiegészítő mellékletében köteles a különböző engedélyes tevékenységeit oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását és önálló eredmény-kimutatást jelent.

A társaság tevékenységei eredménykimutatásának és mérlegének összeállításánál a számvitelről szóló C. törvény mellett a távhőtermelők és távhőszolgáltatók számára előírt számviteli szétválasztási szabályok alkalmazásáról szóló MEKH 1/2013. ajánlása figyelembevételre került.

A számviteli szétválasztás a következő tevékenységekre került elkészítésre:

- távhőszolgáltatási tevékenység
- távhő termelői tevékenység Béke tér erőmű
- egyéb, nem engedélyköteles tevékenység

A tevékenységi beszámolók az 1. sz. mellékletben kerültek csatolásra.

6 Cash-flow kimutatás

adatok: e Ft-ban

Megnevezés	2023	2024
I. Működési cash flow	-6 222 000	-6 717 916
(1-13. sorok)		
1a. Adózás előtti eredmény +/-	-116 767	-367 362
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás.		-6 793 259
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	-397 012	-6 793 259
1. Korigált adózás előtti eredmény (1a + 1b) +/-	-513 779	-7 160 621
2. Elszámolt amortizáció +/-	218 591	219 683
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	28 689	86 665
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	209 180	150 287
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	44 514	-4 701
6. Szállítói kötelezettség változása +/-	-10 436 799	385 468
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	83 645	-62 944
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-759 377	-67
9. Vevőkövetelés változása +/-	2 076 359	-1 662 355
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	2 376 617	-331 519
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	463 680	1 662 188
12. Fizetett adó (nyereség után) -	-13 320	0
13. Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II. Befektetési cash flow	282 826	-458 259
(14-18. sorok)		
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-114 186	-462 960
15. Befektetett eszközök eladása +	397 012	4 701
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18. Kapott osztalék, részesedés +		
III. Finanszírozási cash flow	958 854	7 110 086
(19-26. sorok)		
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +		
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21. Hitel és kölcsön felvétele +	1 005 724	1 322 551
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	89	6 793 259
23. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-46 959	-1 005 724
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +/-	-4 980 320	-66 089
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-	25	0
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor) +/-	-4 980 320	-66 089

Összköltség típusú eredmény kimutatás 2024. december 31.

adatok eFt-ban

	Megnevezés	DVG Zrt.	Távhő szolgáltatási tevékenység	Távhő termelői tevékenység Béke tér erőmű	Egyéb, nem engedélyköteles tevékenység
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 719 187	3 397 097	372 151	1 949 939
2	Exportértékesítés nettó árbevétele				
I	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	5 719 187	3 397 097	372 151	1 949 939
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	-1 566	90 271	9 141	-100 978
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	235 084	233 750	396	938
II	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	233 518	324 021	9 537	-100 040
III	Egyéb bevételek	5 683 128	5 355 207	162 135	165 786
	Ebből: visszaírt értékvesztés	2 809	761	0	2 048
5	Anyagköltség	7 461 251	6 151 013	957 554	352 684
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 295 815	591 603	81 786	622 426
7	Egyéb szolgáltatások értéke	103 444	88 685	4 951	9 808
8	Eladott áruk beszerzési értéke	1 968	118	0	1 850
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	669 502	147 507	357 051	164 944
IV	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	9 531 980	6 978 926	1 401 342	1 151 712
10	Bérek	1 393 442	626 833	124 445	642 164
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	122 813	55 522	9 320	57 971
12	Bérfelárak	91 183	46 797	9 394	34 992
V	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	1 607 438	729 152	143 159	735 127
VI	Értékcsökkenési leírás	219 683	180 077	10 859	28 747
VII	Egyéb ráfordítások	495 111	70 713	355 305	69 093
	Ebből: értékvesztés	89 474	66 580	0	22 894
A	Üzemi tevékenység eredm. (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-218 379	1 117 457	-1 366 842	31 006
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
14	Részesedések értékesítésének árf. nyer.	49			49
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
15	Befektetett pénzügyi eszk. kamatai, árf. nyer.				
16	Egyéb kapott kamatok és kamatj. bevételek	13 696	1 574	0	12 122
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	13 668	1 574		12 094
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7	1	4	2
	Ebből: értékelési különbözet				
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	13 752	1 575	4	12 173
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyam veszteségek				
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
19	Befektetett pénzügyi eszközök árf. vesz.				
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráford.	161 830	137 089	20 444	4 297
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
21	Részesedések, értékp., bankbet. értékveszt.				
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	905	1	884	20
	Ebből: értékelési különbözet				
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	162 735	137 090	21 328	4 317
B	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-148 983	-135 515	-21 324	7 856
C	Adózás előtti eredmény (+A+B)	-367 362	981 942	-1 388 166	38 862
X	Adófizetési kötelezettség		0	0	0
X/1	Halasztott adókülönbözet (+/-)				
F	Adózott eredmény (+C-X)	-367 362	981 942	-1 388 166	38 862

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1. számú melléklet / 2. oldal

Statisztikai számjel: 10728491-6420-114-07

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	DVG Zrt.	Távhő szolgáltatási tevékenység	Távhő termelői tevékenység Béke tér erőmű	Egyéb, nem engedélyköteles tevékenység
a	b	c	d	e	g
01.	A. Befektetett eszközök (02.+ 10.+ 18.+29. sor)	1 483 683	872 659	31 093	579 931
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	95 986	89 700	5 569	717
03.	I/1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	64 310	58 741	5 569	0
04.	I/2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0			
05.	I/3. Vagyoni értékű jogok	30 445	29 728	0	717
06.	I/4. Szellemi termékek	1 231	1 231	0	0
07.	I/5. Üzleti, vagy cégérték				
08.	I/6. Immateriális javakra adott előlegek				
09.	I/7. Immateriális javak érték helyesbítése				
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 366 632	782 959	25 524	558 149
11.	II/1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	920 615	477 552	0	443 063
12.	II/2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	207 125	134 632	20 305	52 188
13.	II/3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	49 940	17 577	5 219	27 144
14.	II/4. Tenyésztések				
15.	II/5. Beruházások, felújítások	188 952	153 198	0	35 754
16.	II/6. Beruházásokra adott előlegek				
17.	II/7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28.sorok)	21 065	0	0	21 065
19.	III/1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	17 868	0	0	17 868
20.	III/2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21.	III/3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				
22.	III/4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
23.	III/5. Egyéb tartós részesedés	3 197	0	0	3 197
24.	III/6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
25.	III/7. Egyéb tartósan adott kölcsön				
26.	III/8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
27.	III/9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
28.	III/10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS				
30.	B. Forgóeszközök (31.+ 38.+ 47.+ 54. sor)	5 035 537	2 432 596	45 421	2 557 520
31.	I. KÉSZLETEK (32.-37. sorok)	217 158	110 484	2 557	104 117
32.	I/1. Anyagok	46 390	23 602	546	22 242
33.	I/2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	431	219	5	207
34.	I/3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok		0	0	0
35.	I/4. Késztermékek		0	0	0
36.	I/5. Áruk	170 337	86 663	2 006	81 668
37.	I/6. Készletekre adott előlegek		0	0	0
38.	II. KÖVETELÉSEK (39.-46. sorok)	4 796 318	2 311 741	42 623	2 441 954
39.	II/1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	1 177 354	470 497	0	706 857
40.	II/2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 116 357	1 076 753	24 926	1 014 678
41.	II/3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0	0
42.	II/4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0	0
43.	II/5. Váltókövetelések		0	0	0
44.	II/6. Egyéb követelések	1 502 607	764 491	17 697	720 419
45.	II/7. Követelések értékelési különbözete		0	0	0
46.	II/8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		0	0	0
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53. sor)	1 677	0	0	1 677
48.	III/1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
49.	III/2. Jelentős tulajdoni részesedés				
50.	III/3. Egyéb részesedés				
51.	III/4. Saját részvények, saját üzletrészek				
52.	III/5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 677	0	0	1 677
53.	III/6. Értékpapírok értékelési különbözete				
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.+56. sor)	20 384	10 371	241	9 772
55.	IV/1. Pénztár, csekkek	4 883	2 484	58	2 341
56.	IV/2. Bankbetétek	15 501	7 887	183	7 431
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58.+59.+60.)	666 697	339 200	7 852	319 645
58.	C/1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	260 436	132 504	3 067	124 865
59.	C/2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	406 261	206 696	4 785	194 780
60.	C/3. Halasztott ráfordítások		0	0	0
61.	Eszközök (aktívák) összesen: (1.+30.+57.)	7 185 917	3 644 455	84 366	3 457 096

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1. számú melléklet / 3. oldal

Statistikai számjel: 10728491-6420-114-07

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2024. december 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	DVG Zrt.	Távho szolgáltatási tevékenység	Távho termelői tevékenység Béke tér erőmű	Egyéb, nem engedélyköteles tevékenység
a	b	c	d	e	g
62.	D. Saját tőke (63.- 65.+ 66.+ 67.+ 68.+ 69.+ 72. sor)	1 053 122	1 702 364	-1 371 488	722 246
63.	I. JEGYZETT TŐKE	1 657 647	840 703	19 462	797 482
64.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken				
65.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
66.	III. TŐKETARTALÉK	115 204	58 428	1 353	55 423
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-416 677	-211 325	-4 892	-200 460
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	64 310	32 616	755	30 939
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (70.+71. sor)		0	0	0
70.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartalékra				
71.	2. Valós értékelés értékelési tartalékra				
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-367 362	981 942	-1 388 166	38 862
73.	E. Céltartalékok (74.- 76. sorok)	832 825	422 381	9 778	400 666
74.	E/1.Céltartalék a várható kötelezettségekre	832 825	422 381	9 778	400 666
75.	E/2.Céltartalék a jövőbeni költségekre				
76.	E/3.Egyéb céltartalék				
77.	F. Kötelezettségek (78.+ 83. + 94. sorok)	5 299 217	2 686 319	62 187	2 550 711
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82.sorok)				
79.	I/1.Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
80.	I/2.Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				
81.	I/3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
82.	I/4.Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sorok)	2 494	0	0	2 494
84.	II/1.Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	2 494			2 494
85.	II/2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények				
86.	II/3.Tartozások kötvénykibocsátásból				
87.	II/4.Beruházási és fejlesztési hitelek	0			
88.	II/5.Egyéb hosszú lejáratú hitelek				
89.	II/6.Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
90.	II/7.Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
91.	II/8.Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
92.	II/9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				
93.	II/10. Halasztott adókötelezettség	0			
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95, 97-106. sorok)	5 296 723	2 686 319	62 187	2 548 217
95.	III/1. Rövid lejáratú kölcsönök	2 599	1 318	31	1 250
96.	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		0	0	0
97.	III/2.Rövid lejáratú hitelek	1 322 551	670 753	15 527	636 271
98.	III/3.Vevőktől kapott előlegek	30 579	15 509	359	14 711
99.	III/4.Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 522 678	1 786 584	41 358	1 694 736
100.	III/5.Váltótartozások		0	0	0
101.	III/6.Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	162 474	82 401	1 908	78 165
102.	III/7.Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0	0
103.	III/8.Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0	0
104.	III/9.Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	255 842	129 754	3 004	123 084
105.	III/10.Kötelezettségek értékelési különbözete		0	0	0
106.	III/11.Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		0	0	0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (108. - 110. sorok)	753	382	9	362
108.	G/1.Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	0
109.	G/2.Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	753	382	9	362
110.	G/3.Halasztott bevételek				
110.	Szétválasztási különbözet		-1 166 991	1 383 880	-216 889
111.	Források (passzívák) összesen (62.+73.+77.+107. sor)	7 185 917	3 644 455	84 366	3 457 096

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A DVG Dunaújvárosi Vagyongkezelő Zrt tulajdonosának

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztem a DVG Dunaújvárosi Vagyongkezelő Zrt (Cégjegyzékszám: 07-10-001030, Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben

az eszközök és források egyező végösszege [7.185.917] E Ft,

az adózott eredmény [-367.362] E Ft (vesztesség) –,

és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Figyelemfelhívás

Felhívom a figyelmet a kiegészítő melléklet 27. oldalán a 4.3.2.pont alatti megjegyzésekre, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság mellékelt éves beszámolójában kimutatott **saját tőkéjének az összege nem éri el a jegyzett tőke kétharmadát**, valamint leírják a tőkevesztés okait. Fentiek a Ptk. értelmében azonnali intézkedést tesznek szükségessé. Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a

várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

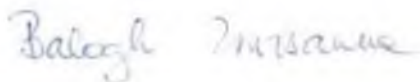
Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (TSZT) 18/A.§. alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a tevékenységenkénti és telephelyenkénti mérleg és eredménykimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („Törvény”) 18/A. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményem szerint a Társaság, mint távhőszolgáltató és távhő termelő vállalkozás mellékelte 2024. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 1.számú mellékletében közzétett tevékenységként és telephelyenként elkészített mérleg és eredménykimutatások minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Székesfehérvár, 2025. április 15.



Balogh Zsuzsanna
ügyvezető
Balogh és Társai Kft
8000. Székesfehérvár, Simonyi utca 12/1.a.
MKVK002034
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 006103

K I V O N A T

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. május 15-ei nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 182/2025. (V.15.) határozata a DVG Zrt. 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. 2024. évi beszámolóját, annak kiegészítő mellékletét 7.185.917 eFt mérleg főösszeggel, -367.362 eFt adózott eredménnyel (veszteség) a határozat 1., 2., 3. 4. számú mellékletei szerint elfogadja, azzal, hogy az eredményt eredménytartalékba kell helyezni és a független könyvvizsgálói jelentésben megfogalmazott figyelemfelhívásával:
„Felhívom a figyelmet a kiegészítő melléklet 27. oldalán a 4.3.2. pont alatti megjegyzésekre, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság mellékelt éves beszámolójában kimutatott saját tőkéjének az összege nem éri el a jegyzett tőke kétharmadát, valamint leírják a tőkevesztés okait. Fentiek a Ptk. értelmében azonnali intézkedést tesznek szükségessé. Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.”,
egyben utasítja polgármestert a határozat közlésére.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. beszámolóval lezárt üzleti évére prémiumot nem fizet, valamint a 2025. évre prémiumfeladatot nem tűz ki, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhívja a DVG Zrt. igazgatóságának a figyelmét a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény 3:270 § (1), (2) és (3) bekezdésére az alábbiak szerint:
„3:270. § [A közgyűlés kötelező összehívásának esetei] *
(1) Az igazgatóság köteles nyolc napon belül – a felügyelőbizottság egyidejű értesítése mellett – a szükséges intézkedések megtétele céljából a közgyűlést összehívni vagy közgyűlés tartása nélkül történő határozathozatalt kezdeményezni, ha bármely tagjának tudomására jut, hogy
a) a részvénytársaság saját tőkéje veszteség következtében az alaptőke kétharmadára csökkent;
b) a részvénytársaság saját tőkéje az alaptőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
c) a részvénytársaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
d) a részvénytársaság vagyona a tartozásait nem fedezi.
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a részvényesek kötelesek a közgyűlésen vagy közgyűlés tartása nélkül olyan határozatot hozni, amely alkalmas az (1) bekezdésben megjelölt okok megszüntetésére; vagy dönteniük kell a társaság átalakulásáról, egyesüléséről vagy szétválásáról; ezek hiányában a társaság megszüntetéséről. A közgyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.
(3) Ha a közgyűlés befejezését követő három hónapon belül az összehívására

okot adó, az (1) bekezdés a) pontja szerinti körülmény változatlanul fennáll, az alaptőkét le kell szállítani. Ha az alaptőke leszállítására nincs mód, a részvénytársaságnak az alaptőke-leszállítás megghiúsulására előírt rendelkezéseket kell alkalmaznia.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 3. pontja alapján utasítja a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy a DVG Zrt. készítsen a 2025. évben közbenső mérleget 2025. június 30. fordulónappal és azt küldje meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. július 17-i ülésére elfogadásra.

Felelős: - a határozat közléséért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2025. május 30.

Pintér Tamás s.k.
polgármester

dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles: *FK*
Dunaújváros, 2025. május 21.

