

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári u. 1., Cg. 07-10-001030, adószám: 10728491-2-07, képviselője: Bencsik István László elnök-vezérigazgató) mint bérbeadó - a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező Bérleményt Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. üzemelteti. Jelen bérleti szerződés megkötésére a DVG Zrt. által kiírt nyilvános pályázat útján, és a nyertes ajánlattevő pályázata alapján kerül sor. A fenti dokumentumok a szerződés aláírását követően a szerződés elválaszthatatlan részévé válnak. A dokumentumokban előforduló ellentmondások esetén azokat a következő sorrend szerint kell figyelembe venni: bérleti szerződés, pályázati kiírás (1. sz. melléklet), nyertes ajánlattevő ajánlata (2. számú melléklet).

1. A Bérbeadó kizárólagos használatát képezi a dunaújvárosi **3350/1 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a dunaújvárosi **Szalki-szigeten** lévő területen található felépítmény - a volt Remix épülete (a továbbiakban: Bérlemény). A Bérbeadó kizárólagos használatában van a bérleti szerződés 3. számú mellékletében felsorolt tárgyi eszközök és beépített berendezések (a továbbiakban: Eszközök), amelyek szintén jelen szerződés tárgyát képezik.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérbeadó pedig bérbe veszi az 1. pontban meghatározott Bérleményt, és Eszközöket a szerződéskötéskor megtekintett állapotban. A Bérbeadó a jelen szerződés tárgyát képező Bérleményt és Eszközöket kizárólagosan, étterem, vendéglátóhely üzemeltetése céljából használhatja, amely cél megvalósításához szükséges eszközöket a Bérbeadó köteles biztosítani. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérbeadó a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező térképen jelölt területet parkolóként - a vendéglátó tevékenység ellátásához, pl. rakodás, és éttermi vendégek parkolása céljából - a bérleti időszak alatt használja, amely használatra jelen szerződés rendelkezései értelemszerűen irányadók.

3. Jelen bérleti jogviszony **3 év 8** hónap határozott időre jön létre, 2023. **x.** napjától 2027. december 31. napjáig. Felek rögzítik és kifejezetten tudomásul veszik, hogy amennyiben a Bérbeadónak Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával létrejött, a Bérleményre is kiterjedő üzemeltetési szerződése (a továbbiakban: Üzemeltetési szerződés) 2027. december 31. napját megelőzően megszűnik, úgy jelen Bérleti szerződés felek minden külön jognyilatkozata és hozzájárulása nélkül, az Üzemeltetési szerződés megszűnésének a napjával megszűnik. A Bérbeadó a megszűnés napjáról haladéktalanul köteles a Bérbeadót értesíteni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a bérleti szerződés megkötését követő 18 (tizennyolc) hónapon belül a bérleti jogviszony ebben a pontban rögzített okból szűnik meg, úgy a Bérbeadó köteles a 18 hónapból hátralévő időre eső bérleti díj 50%-ának megfelelő mértékű átalánykártérítést fizetni a Bérbeadónak. Felek megállapodnak, hogy ezen felül bármely félnek a másik fél felé történő kártérítési, illetve kártalanítási igényét kizárják.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény és az Eszközök bérleti díja bruttó **x.**-Ft/hó, azaz bruttó **x** forint/hó (nettó **x.**-Ft + Áfa, azaz **x** forint + áfa), mely összeget Bérbeadó havonta előre, minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó K & H Banknál vezetett 10404027-00033315-00000001 számú bankszámlájára. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a bérleti díj mértékét évente a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékével jogosult megemlíteni. Ennek a szándékának az írásbeli közlése minden év január 15. napjáig történik meg a Bérbeadó részéről, és már a januári bérleti díjban érvényesítésre kerül. A bérleti díj ilyen módon történő megemlése nem igényel külön bérleti szerződés módosítást. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a 20. pontban megjelölt, a Bérlemény tényleges birtokbaadásának napjától köteles a bérleti díj és a rezsiköltségek (5. pont) megfizetésére.

4.2. Bérbeadó köteles a Bérbeadónak megfizetni 2 (kettő) havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot, azaz összesen **x.**-Ft-ot, azaz **x** forintot köteles megfizetni számla ellenében a fenti pontban megjelölt bankszámlaszámra, mely óvadék a szerződés megszűnésével kerül elszámolásra. Az óvadék megfizetése 2 egyenlő részletben történik, az 1. részlet 2023. **x.** napjáig, a 2. részlet 2023. **x.** napjáig esedékes.

A kaució a Bérbeadó meg nem fizetett bérleti díjának, illetve más jogcímből eredő kötelezettségeinek fedezetére szolgál, mint például, de nem kizárólagosan:

- Bérlemény és az Eszközök nem rendeltetésszerű használatából eredő károk
- karbantartás elmulasztása
- másnak okozott kár rendezése stb.

A bérleti jogviszony megszűnéskor, a Bérbeadó részéről a Bérleményből való kiköltözéstől számított 30 nap múlva a felek elszámolnak egymással az óvadék összegével kapcsolatosan. Amennyiben az óvadékból való felhasználásra jogot adó költségek, károk nem merülnek fel, úgy Bérbeadó az óvadék összegét hiánytalanul köteles visszafizetni legkésőbb a fenti határidőre a Bérbeadónak. Az óvadék után a Bérbeadó nem fizet kamatot.

Bérbeadó köteles az óvadék Bérbeadó általi szerződésszerű felhasználását követő 8 napon belül az óvadék összegét a

fenti összegre kipótolni. Amennyiben ennek a Bérló nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlemény a Bérlónek fel nem róható okból (pl. árvíz) nem használható, úgy arra az időre, illetve a helyreállítás idejére, de legfeljebb a Bérlemény használatát kizáró, esemény bekövetkezésétől számított 3 hónapig nem köteles bérleti díjat fizetni. A Felek a megállapodnak, hogy a Bérlemény esetleges használatát kizáró egyéb okok (pl. járványügyi veszélyhelyzet, készültség, háborús veszélyhelyzet, stb.) esetén elsődlegesen a kormányzati intézkedéseket tekintik irányadónak, de szükség esetén külön megállapodást köthetnek.

5. Felek rögzítik, hogy Bérló viseli a Bérlemény közüzemi díjait (elektromos áram, víz- és csatorna díj, fűtés díj, telefon-internet szolgáltatás, szemétszállítás, stb.). A közüzemi díjak kifizetés úgy történik, hogy a Bérló szolgáltatókkal közvetlenül köt közszolgáltatásra vonatkozó szerződést. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy azt a Bérbeadó által, almérő óra olvasás és 315 Ampernyi lekötött hálózati díj alapján kiállított számla összegével köteles megfizetni, a számlán szereplő fizetési határidőben.

6. Ha a Bérló a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díj, illetve az 5. pontban rögzített rezsiköltségek, valamint a 4.2. pontban rögzített óvadékfizetési, illetve óvadékkiegészítési fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a Bérleményt és az Eszközöket rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérlőt- a következményekre történő figyelmeztetéssel- a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérló a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

Bérleti díj tartozás esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:337. §-a szerinti törvényes zálogjogát érvényesítheti a Bérlónek a Bérlemény területén levő vagyontárgyain a követelése megtérítésének erejéig.

7. Bérló jogosult az Bérleményt saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

8. Bérbeadó az Bérleményben lévő, a Bérló tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. Bérbeadó nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott Bérlemény épületére és az Eszközökre vonatkozóan teljeskörű vagyonbiztosítás folyamatos fennállásáról ő köteles gondoskodni.

9. A Bérló a bérleményt a 2. pontban meghatározott célra használhatja, Bérló csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a Bérleményben folytatott tevékenységét. Abban az esetben, ha a tevékenységet a Bérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatja, akkor ez súlyos szerződészegésnek minősül, és a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Bérló a bérleményt kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. A szerződő felek megállapodnak, hogy Bérló az általa kizárólagosan használt Bérleményt, vagy annak helyiségeit csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával adhatja át másnak a használatába vagy albérlésbe. Bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet, ha a Bérló a fenti kötelezettségének nem tesz eleget.

11. Bérló köteles az alábbi kötelező üzemeltetési/nyitvatartási szabályoknak eleget tenni:

- a Bérlemény felső szintjén lévő vendéglátóhelyiségnek heti 50 órában nyitva kell lennie, kivéve a szeptember 01-től a következő év június 14-ig tartó időszakot, ebben az időszakban legalább heti 20 óra nyitvatartási időben kell üzemeltetnie és nyitva tartania.

- a dunaújvárosi Szabadstrand nyitvatartási ideje alatt, ahhoz igazodva, minden év június 15. napjától augusztus 31. napjáig a Bérleményben található büfék közül legalább egyet nyitva kell tartania, legalább napi 8 óra időtartamban.

Bérbeadó a fenti nyitvatartási szabályok betartását bármikor, előzetes bejelentés nélkül jogosult ellenőrizni, és azonnali hatályú felmondással élhet, ha a Bérló a fenti kötelezettségének nem tesz eleget.

12. A Bérló a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységet köteles - a jogszabályi előírások szerint - a hatóságoknak bejelenteni, illetve - jogszabályi előírás esetén - ahhoz a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. Amennyiben a Bérló bármilyen rendezvény kíván a Bérleményben tartani, figyelemmel kell lennie a környéken lakók nyugalma, és annak szervezésével és lebonyolításával kapcsolatos valamennyi felelősség a Bérlőt terheli. A Bérló felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok be nem tartásából ered.

13. Bérló köteles a Bérleményt és az Eszközöket rendeltetészerűen, a jó gazda gondosságával, használni, a Bérlemény rendeltetészerű használatával összefüggő karbantartási munkákat Bérló - saját költségén - köteles

elvégezni vagy elvégeztetni. Bérló köteles a Bérlemény és az Eszközök állapotát megőrizni és köteles saját költségén gondoskodni a Bérlemény tisztán tartásáról, a megsemmisült, megrongálódott, eltűnt eszközök javításáról, vagy cseréjéről, a Bérlemény beriasztásáról, a füves-fás terület gondozásáról, a használattal együtt járó hibákat kijavítani, valamint köteles a Bérleményre vonatkozó felelősségbiztosítást megkötni.

14. Bérló kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatosan előírt, rendőrhatalósági, biztonsági, közegészségügyi, a munkavédelmi-, az óvó- és egészségügyi rendszabályok maradéktalan betartására és betartatására, valamint a tűzvédelmi előírások megtartására.

15. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény a Modern Városok Program keretében, támogatásból valósult meg, ezért a fenntartási időszak alatt a Bérló - a rendszeres használattal együtt járó kisebb karbantartási munkák kivételével – a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül, semmilyen átalakítás és értéknövelő beruházást nem végezhet a Bérleményben a. Ezen időszak végét követően is a Bérló csak a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet a bérleményben átalakítást - a rendszeres használattal együtt járó kisebb rendszeres karbantartási munkák kivételével – és értéknövelő beruházást. A tervezett beruházások teljesítésének ellenőrzését a Városüzemeltetési Osztály végzi. A tervezett beruházások teljesítésének ellenőrzését Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Városüzemeltetési Osztálya a Bérbeadóval közösen végzi. A beépített beruházások a Bérleti szerződés lejártát követően Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek. Amennyiben a Bérló a saját pénzeszközeiből végzi a beruházást, a tulajdonosi hozzájárulás megadásával egyidejűleg az elszámolás módját és mértékét rendezni szükséges, mivel a beruházás Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerül. Az tulajdonos hozzájárulás nélkül végrehajtott egyéb beruházásokra sem a szerződés alatt, sem a szerződés megszűnésekor jogalap nélküli gazdagodás, vagy egyéb jogcímen igényt nem érvényesíthet a Bérló a Tulajdonossal szemben, ezen igényérvényesítési jogáról a bérleti szerződés aláírásával a Bérló kifejezetten lemond, valamint nem keletkezik közös tulajdon, ezeket Bérló saját költségén és kockázatára végzi. Ha a Bérló a Bérleményben jogosulatlanul olyan átalakítási munkákat végez, amelyekhez a Bérbeadó, Tulajdonos vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a Bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

16. A Bérbeadó - a Bérló képviselőjének jelenlétében - jogosult a helyiségek rendeltetésszerű használatát, valamint a munkavédelmi, érintésvédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartását ellenőrizni, és követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését. Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérlemény egész területén dohányozni, illetve jogszabály által tiltott tevékenységet folytatni tilos. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, Bérbeadó azonnali hatályú felmondásra jogosult és kártérítést követelhet.

17. A Bérló köteles a Bérbeadót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti a Bérleményt, illetőleg, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérló felelős. A Bérló a Bérbeadót terhelő munkálatokat sürgős szükség, illetve kármegelőzés esetén a Bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, ha azokat a Bérbeadó nem, vagy nem megfelelő időben végzi el.

18. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlőt a zavartalan használatban akadályozná.

19. Felek – tekintettel a bérleti szerződés határozott idejére – a rendes felmondás jogát kizárják. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan a Modern Városok Program keretében, támogatásból valósult meg, ezért amennyiben a fenntartási időszak alatt a Miniszterelnökség mint Támogató kifogással ér a jelen szerződésben foglalt használatba adással kapcsolatosan, úgy Bérbeadó jogosult a Támogatói kifogás közlését követő 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a bérleti szerződés megkötését követő 18 (tizennyolc) hónapon belül a bérleti jogviszony ebben a pontban rögzített okból szűnik meg, úgy a Bérbeadó köteles a 18 hónapból hátralévő időre eső bérleti díj 50%-ának megfelelő mértékű átalánykártérítést fizetni a Bérlónek. Felek megállapodnak, hogy ezen felül bármely félnek a másik fél felé történő kártérítési, illetve kártalanítási igényét kizárják.

20.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény és az Eszközök birtokbaadásával egyidőben felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Bérlemény és az Eszközök állapotát rögzítették. Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény és az Eszközök birtokbaadásának napján a Bérlemény és az Eszközök birtokba adáskori állapotát fényképfelvételekkel, illetve videófelvételekkel dokumentálták, mely felvételeket a tárgyi átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz csatolták. Bérló kötelezettséget vállal, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból való megszűnése esetén a Bérleményt és az Eszközöket a Bérbeadó – vagy megbízottja – részére a birtokba adáskori-, a vonatkozó felvételeken rögzített állapotban és darabszámban adja vissza, eltekintve a rendeltetésszerű használatból fakadó elhasználódástól. A felek az előzőekben részletezett fényképfelvételek bizonyító erejét a bérleti jogviszony vonatkozásában kifejezetten elismerik.

20.2. Bérbeadó hozzájárul, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges szakhatósági engedélyek kiadásáig a Bérló a létesítmény kulcsait és riasztó kódjait igénye szerint napi jelleggel megkérje a Bérbeadótól, azzal a céllal, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges előkészületi munkákat, pl. takarítás, bepakolás, árufeltöltés, dekoráció, stb. elvégezhesse. Bérló kötelezettséget vállal, hogy a szakhatósági engedélyek kiadásakor a Bérleményt azonnal birtokba veszi.

21. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérló a bérleti jog bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén attól számítva legkésőbb 15 napon belül a bérleményt nem adja a Bérbeadó birtokába, akkor a Bérló a bérleti jog megszűnése napjától a tényleges birtokbaadás napjáig terjedő időszakra a mindenkori havi bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles a Bérbeadónak megfizetni a rezsi költségek viselése mellett, a bérleti díj esedékességével megegyező időpontban azzal, hogy minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

22. Bérló nyilatkozik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. (a továbbiakban: Nvtv.) törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül. Erről a jelen szerződés 2. sz. mellékletében foglalt külön nyilatkozatban köteles nyilatkozni.

Bérló vállalja, hogy a Bérleti jogviszony fennállása alatt

a) a beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a Bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

23. A Bérleti szerződést a Bérbeadó kártalanítás és kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérló - a bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

24. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó bármely értesítés a felek között írásban történik. Az értesítés szabályszerűen átadottnak tekintendő, amennyiben a félnek a jelen szerződésben meghatározott postai címére vagy e-mail címére a felek által kijelölt kapcsolattartó személyek részére küldték.

Szerződő felek a következő személyeket jelölik ki a kapcsolattartásra:

Bérbeadó részéről:

Név:

Telefon:

cím:

Email:

Bérló részéről:

Név:

Telefon:

cím:

Email:

Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

25. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi nyilatkozatukat a jelen szerződésben megjelölt címre, írásban tértivevényes ajánlott postai küldeményként, illetve kézbesítő útján kötelesek a másik félhez eljuttatni. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben írt felmondási jog csak írásban gyakorolható, és azt tértivevényes, ajánlott postai küldeményként kell a másik fél részére a jelen szerződésben megjelölt címre eljuttatni. Szerződő felek a jelen szerződésben megjelölt címükben bekövetkezett változásokat haladéktalanul kötelesek a másik féllel közölni.

A fentiek szerint elküldött nyilatkozatok az elküldéstől, postára adástól számított 5. (ötödik) munkanapon akkor is megérkezettnek, illetve kézbesítettnek tekintendő, ha a másik fél a küldemény átvételét megtagadta, ha a tértivevény „nem kereste”, „ismeretlen”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a másik fél bármely oknál fogva a küldeményt nem vette át.

26. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződéssel kapcsolatosan együttműködnek és a felmerült valamennyi igényt, vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni.

Amennyiben ez nem vezet eredményre úgy a jogvita eldöntésére a Dunaújvárosi Járásbíróság, a polgári

perrendtartásról szóló törvényben meghatározott értékhatár túllépése esetén a Székesfehérvári Törvényszék illetékességének vetik alá magukat.

27. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak, a többször módosított, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint az Nvtv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A felek a jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2023.

Dunaújváros, 2023.

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.

Bérbeadó

képv.: Bencsik István László
elnök-vezérigazgató