

Pályázati felhívás

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyilvános értékesítési pályázatot ír ki a tulajdonában álló alábbi ingatlanra, a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:

Dunaújváros hrsz 207/2/C/54 alatt nyilvántartott, természetben 2400 Dunaújváros Úttörő u. 5. pincszint (Kodály Z. u. 4.) szám alatt található DVG Zrt 1/1 arányú tulajdonában lévő, pinceként nyilvántartott 32 m² nagyságú ingatlan értékesítése (a továbbiakban: Ingatlan)

Műszaki leírás (fontosabb információk, részletes dokumentáció betekintésre rendelkezésre áll):

Ezen albetétes Ingatlan több helyiségből álló, szárítóként nyilvántartott ingatlan, mely rendelkezik 2 db saját vízórával, valamint egy villanyórával is. Az Ingatlanon belül a 4,75 m²-es közlekedőből nyílnak a jelenleg tárolóként használt helyiségek és a Wc helyiség. A tároló 2-ben mosdók (hideg vizes), valamint ablak és fűtőtest is van.

A pályázat benyújtása előtt az épület személyesen, előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Érdeklődni: Varga Melinda +36-20/996 95 75

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot postán, zárt borítékban, DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) címezve, ajánlott levélben, vagy a DVG Zrt. Titkárságán, személyesen "Kodály Z. u. 4." felirattal ellátva kell benyújtani.

2. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket.

Irányár: 2 878 000 Ft + ÁFA [céges vásárlás esetén Áfa tv. 142.§ (1) bek. e) pontja alapján a vételár fordított áfafizetési kötelezettség alá esik]

3. Továbbá az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat,).

A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 30 napig ajánlati kötöttsége van.

4. Az Ingatlanra pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehetséges, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról. A kitöltendő átláthatósági nyilatkozatot a DVG Zrt.-től lehet megkérni word formátumban, amely e-mailen kerül kiküldésre. (dvgzrt@dvgzrt.hu)

5. Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy az Ingatlanra megtekintett állapotban nyújt be pályázatot.

6. A pályázó köteles a vételár 10%-ának megfelelő, azaz 287 800 Ft, azaz kettőszáznyolcvanhétezer - nyolcszáz forint összegű pályázati biztosítékot a pályázaton való részvételhez befizetni a DVG Zrt K&H Banknál vezetett 10404027 – 00033315 – 00000001 számú számlájára, legkésőbb 2023.04.17. 23:59

órától. A befizetésről szóló banki igazolást a pályázathoz csatolni szükséges. A nem nyertes pályázónak a biztosíték, az eredményhirdetést követő 3 napon belül vissza utalásra kerül.

A pályázat beérkezésének határideje: 2023.04.18. 23.59 óra.

Érvénytelen pályázatok:

A DVG Zrt. érvénytelen pályázatnak minősíti: A Pályázati feltételek 1-7. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázatot; pályázat határideje után beérkezett pályázatot; valamint azt a pályázatot, amelyben az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre; a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette; az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás); a nem természetes személy pályázatát, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták.

Pályázat értékelése

Az ajánlatok bontása, értékelése 2023.04.25. 10.00 óra.

Az ingatlanra adásvételi szerződést a Kiíró a legmagasabb vételi árat ajánlóval köti meg.

Amennyiben több pályázó azonos összegben tesz ajánlatot, úgy a DVG Zrt. külön ártárgyalást tart a pályázók részére, amelyről írásbeli meghívót küld a pályázóknak.

Tájékoztató elővásárlásra jogosultról

Az Ingatlanra vonatkozóan az Ingatlan bérlőjének a DVG Zrt. az Ingatlankezelési, fejlesztési és hasznosítási szabályzata szerint elővásárlási joga van, aki a nyertes pályázó által megajánlott vételáron az Ingatlant megvásárolhatja.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság döntésétől számított legkésőbb 30 napon belül köti meg az adásvételi szerződést, amelynek költségeit a nyertes pályázó köteles megfizetni. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a pályázat kiírója jelöli ki. Az ügyvédi munkadíj a vételár 0,75%-a+ÁFA, de minimum 50.000,- Ft + ÁFA. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték és a Ingatlan 60.000,-Ft + Áfa összegű értékbecslésének a költsége a nyertes pályázót terheli.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá fenntartja a szerződéskötés megtagadásának a jogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

Dunaújváros, 2023. 04. 03.

DVG Zrt.

Bencsik István László

elnök-vezérigazgató