

Pályázati felhívás

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyilvános pályázatot ír ki az üzemeltetésében álló alábbi ingatlan hasznosítására, bérbeadására a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 éves határozott időtartamra vonatkozóan a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:

A volt „Remix” épületére, a Szalki-sziget 3351/hrszen található felújított vendéglátó egységeire, és a benne található bútorzatra, gépi és egyéb eszközökre (2400 Dunaújváros, Szalki-sziget, Szabadstrand) vonatkozó határozott idejű, 4 évre szóló bérleti jogviszony létrehozása pályázatot hirdet a DVG Zrt.,

Helyiségcsoport mérete:

Fsz. fedett terasz: 320m²

Fsz. Büfé 1: 32,5 m²

Fsz. Büfé 2: 33,5 m²

Fsz. Büfékhez és az emeleti konyhához tartozó tárolók: 25 m²

Fsz. kukatároló: 6,1 m²

Fsz. és Emelet közötti gazd.-i lépcsőház: 20 m²

Em. étterem fedett terasz: 133 m²

Em. fogyasztó tér: 196,5 m²

Em. konyha az előkészítővel: 36,5 m²

Em. női, ffi és ak.mentes mosdók: 28 m²

A bérleményben található az étteremben lévő bútorzat, eszközök és gépi eszközök is a bérlet tárgyát képezik. Az étterem a pályázat benyújtása előtt személyesen megtekinthető.

A bérleti szerződés kezdetének tervezett időpontja 2023. május 01.

Érdeklődni az alábbi elérhetőségeken lehet: Bagyinszki Zoltán, 20-234-5520, bagyinszki.zoltan@dvgrt.hu

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) címezve, ajánlott levélben, "Szalki-sziget étterem - pályázat" felirattal ellátva kell benyújtani.
2. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által megajánlott bérleti díjat havi bontásban, amely nem lehet alacsonyabb, mint 100.000 Ft+Áfa/hó, ezen kívül vállalnia kell a rezszi költségek megfizetését úgy, hogy a közüzemi szerződéseket a szolgáltatókkal a bérlőnek kell megkötnie. Az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánya, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonata) a pályázati anyagban fel kell tüntetni. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 30 napig ajánlati kötöttsége van.
3. A leendő bérlőnek a bérleményt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával kell egész évben üzemeltetni, és karbantartani.

4. Az ingatlan bérletére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehetséges, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.

5. Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy az ingatlanra a megtekintett állapotban nyújt be pályázatot. A bérleti szerződés mellékletét fogja képezni a leltárban részletesen feltüntetett bútorzat, illetve konyhatechnológiai eszközök jegyzéke.

6. A bérleményre vonatkozó részletes üzemeltetési koncepciónak tartalmaznia kell az alábbi adatokat: nyitvatartás, tevékenységi kör, az üzemeltetési jogosultság gyakorlásához szükséges dokumentumok csatolása, minden egyéb, az üzemeltetést lényegesen befolyásoló tényező, amelyet pályázó a legkedvezőbb ajánlat elbírálásánál az általa ajánlott bérleti díjon felül fontos szempontként ítél meg.

A pályázat postára adásának határideje: 2023. április 14.

A pályázat értékelések szempontjai: bérleti díj és üzemeltetési koncepció együttesen.

Érvénytelen pályázatok:

Érvénytelen a pályázat, ha a pályázati feltételek 1-6. pontjában foglaltakat nem tartalmazza a pályázati anyag, a postára adás határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat. Érvénytelen továbbá a pályázat, ha a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták. A kitöltendő átláthatósági nyilatkozatot a DVG Zrt.-től lehet megkérni word dokumentum formájában, amely e-mailen kerül kiküldésre.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság döntésétől számított legkésőbb 30 napon belül köti meg a bérleti szerződést.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá fenntartja a szerződéskötés megtagadásának a jogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

Dunaújváros, 2023. március 28.