

**DVG DUNAÚJVÁROSI VAGYONKEZELŐ  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI ÁRKÉPZÉSI  
SZABÁLYZATA**



**Elrendelte:**

Szabó György Zoltán vezérigazgató

Dátum: 2022. február 10.

.....  
aláírás

NA

.....

## Tartalomjegyzék

1. Az Árképzési Szabályzat célja, tárgya, hatálya.....	7
1.1. Az Árképzési Szabályzat célja és tárgya .....	7
1.2. Az Árképzési Szabályzat hatálya.....	7
2. A Társaság.....	8
2.1. A Társaság adatai .....	8
2.2. A Társaság tevékenysége.....	9
2.3. A Társaság szervezeti tagozódása.....	9
3. Rövidítések, fogalom-meghatározások.....	9
4. Távfűtési és melegvíz-szolgáltatási díjak .....	12
5. Lakossági távfűtési szolgáltatási díjak .....	14
6. Közületi távfűtési szolgáltatási díjak.....	14
7. Külön kezelt intézmények távfűtési szolgáltatási díjai .....	14
8. Lakossági melegvíz-szolgáltatási díjak.....	14
9. Közületi melegvíz-szolgáltatási díjak .....	15
10. Külön kezelt intézmények melegvíz-szolgáltatási díjai.....	15
11. Fűtőberendezések átalánydíjas karbantartása szerződés alapján .....	15
12. Egyes szerelési díjak .....	16
12.1. Rezsioradíj vállalkozásban végzett munkák esetén .....	16
12.2. Rezsioradíj hétköznapi délután végzett munkák esetén .....	16
12.3. Rezsioradíj munkaszüneti napokon végzett munkák esetén.....	17
12.4. Kiszállási díj (szerelés esetén) .....	17
12.5. Kiszállási díj (szerelés nélkül) .....	17
12.6. Fűtési rendszer ürités-töltés közületi munkavégzés esetén teljesítményre vonatkoztatott egységáron.....	17
12.7. Fűtési rendszer ürités-töltés lakossági munkavégzés esetén lakásonkénti egységáron .....	17
12.8. Fűtés indítás - leállítás.....	18
12.9. Fűtési rendszeren végzett felülvizsgálati díj (jogtalan reklamáció, manipulálás kimutatása esetén).....	18
12.10. Hőközpont kinyitás-bezárás.....	18
12.11. Fűtési rendszer utántöltés, légtelenítés.....	18
12.12. Fűtőtest végleges megszüntetése .....	18
12.13. Lépcsőházi fűtés megszüntetése.....	20
12.14. Fejlesztési hozzájárulás RMK 87 típusú költségosztó utólagos felszereléséhez	20
12.15. Fejlesztési hozzájárulás FUTURA típusú digitális költségosztó és Heimeier V-exact típusú radiátorszelep felszerelésekor.....	20

12.16.	UTÓ KERET szerelés FUTURA típusú digitális költségosztó és Heimeier V-exakt típusú radiátorszelep felszerelések (teljes költség, nem fejlesztési hozzájárulás)	20
12.17.	Brunata digitális (FUTURA Mini, FUTURA 1) költségosztók felülvizsgálati díja jogtalan reklamáció, manipulálás kimutatása esetén.....	21
12.18.	Brunata típusú költségosztó leszerelése .....	21
12.19.	Brunata típusú költségosztó felszerelése tagos acéllemez radiátorra .....	21
12.20.	Brunata típusú költségosztó felszerelése acéllemez lapradiátorra .....	21
12.21.	Brunata típusú költségosztó felszerelése alumínium radiátorra.....	21
12.22.	Brunata típusú költségosztó felszerelése csőregiszterre .....	22
12.23.	Brunata típusú költségosztó előlap csere RMK 87 fiolás költségosztó esetén ..	22
12.24.	Brunata típusú költségosztó előlap csere FUTURA digitális költségosztó esetén	22
12.25.	Brunata típusú költségosztó előlap csere skálával RMK 87 fiolás költségosztó esetén	22
12.26.	Brunata típusú költségosztó komplett csere RMK 87 fiolás költségosztó esetén	22
12.27.	Brunata típusú költségosztó komplett csere FUTURA digitális költségosztó esetén	23
12.28.	Brunata típusú költségosztó megrendelésre végzett ellenőrzése.....	23
12.29.	Költségosztók kezelése, ampullacsere, leolvasás a meghirdetett időpontokon, a tulajdonosváltáson kívül.....	23
12.30.	Hőfokmérés lakásonként .....	23
12.31.	Szerelvények tömítettségének megszüntetése .....	23
12.32.	Fűtőtest hegesztés .....	24
12.33.	Csőfűtőtest leszerelése.....	24
12.34.	Tagos radiátorok leszerelése öntöttvasból 10 tagig.....	24
12.35.	Tagos radiátorok leszerelése öntöttvasból 11-20 tag között.....	24
12.36.	Tagos radiátorok leszerelése öntöttvasból 21-30 tag között.....	24
12.37.	Tagos radiátorok leszerelése acéllemezből 10 tagig.....	25
12.38.	Tagos radiátorok leszerelése acéllemezből 11-20 tag között .....	25
12.39.	Tagos radiátorok leszerelése acéllemezből 21-30 tag között .....	25
12.40.	Acéllemez lapradiátorok leszerelése 1 soros 1600 mm hosszúságig .....	25
12.41.	Acéllemez lapradiátorok leszerelése 1 soros 1600 mm hosszúság felett.....	25
12.42.	Acéllemez lapradiátorok leszerelése 2 soros 1600 mm hosszúságig .....	26
12.43.	Acéllemez lapradiátorok leszerelése 2 soros 1600 mm hosszúság felett.....	26
12.44.	Alumínium radiátorok leszerelése.....	26
12.45.	Tagos radiátorok felszerelése acéllemezből 10 tagig.....	26
12.46.	Tagos radiátorok felszerelése acéllemezből 11-20 tag között.....	26
12.47.	Tagos radiátorok felszerelése acéllemezből 21-30 tag között.....	27

12.48.	Acéllemez lapradiátor felszerelése (1 soros) 1600 mm hosszúságig.....	27
12.49.	Acéllemez lapradiátor felszerelése (2 soros) 1600 mm hosszúság felett .....	27
12.50.	Acéllemez lapradiátor felszerelése (2 soros) 1600 mm hosszúságig.....	27
12.51.	Acéllemez lapradiátor felszerelése (2 soros) 1600 mm hosszúság felett .....	27
12.52.	Fürdőszobai lapradiátor cseréje csőradiátorra (anyag nélkül) .....	28
12.53.	Fürdőszobai lapradiátor cseréje csőradiátorra.....	28
12.54.	Acélcső fűtési vezeték kiépítése (3/8"átmérő).....	28
12.55.	Acélcső fűtési vezeték kiépítése (1/2"átmérő).....	28
12.56.	Acélcső fűtési vezeték kiépítése (3/4"átmérő).....	28
12.57.	Acélcső fűtési vezeték kiépítése (1" átmérő) .....	29
12.58.	Rézcső fűtési vezeték kiépítése, idomokkal (15 mm átmérő) .....	29
12.59.	Rézcső fűtési vezeték kiépítése, idomokkal (18 mm átmérő) .....	29
12.60.	Rézcső fűtési vezeték kiépítése, idomokkal (22 mm átmérő) .....	29
12.61.	Alumíniumbetétes, ötrétegű fűtési vezeték kiépítése, idomokkal (16 mm átmérő) 29	
12.62.	Alumíniumbetétes, ötrétegű fűtési vezeték kiépítése, idomokkal (18 mm átmérő) 30	
12.63.	Alumíniumbetétes, ötrétegű fűtési vezeték kiépítése, idomokkal (20 mm átmérő) 30	
12.64.	Alumíniumbetétes, ötrétegű fűtési vezeték kiépítése, idomokkal (22 mm átmérő) 30	
12.65.	Radiátorszelep csere 1"-os átmérőig .....	30
12.66.	Radiátor hollandier csere 1"-os átmérőig.....	30
12.67.	Automata légtelenítő cseréje .....	31
12.68.	Heimeier típusú „K” jelű termosztatikus szelepfej felszerelés.....	31
12.69.	Heimeier típusú „K” jelű termosztatikus szelepfej cseréje .....	31
12.70.	Heimeier V-exakt típusú termosztatikus radiátorszelep felszerelés 3/8"-os méretben .....	31
12.71.	Heimeier V-exakt típusú termosztatikus radiátorszelep felszerelés 1/2"-os méretben .....	31
12.72.	Heimeier V-exakt típusú termosztatikus radiátorszelep felszerelés 3/4"-os méretben .....	32
12.73.	Fűtési strang csere 1"-os méretű .....	32
12.74.	Távfűtött lakás fűtési rendszerről való ki-és bekapcsolása lakáson belüli megoldással.....	32
12.75.	Távfűtött lakás fűtési rendszerről való ki-és bekapcsolása lakáson kívüli megoldással.....	32
12.76.	Távfűtött lakás fűtési rendszerről való IDEIGLENES vagy a FOGYASZTÓ KÉRÉSÉRE történő ki-és bekapcsolása lakáson belüli megoldással.....	32
12.77.	Távfűtött lakás használati melegvíz rendszerről való ki-és bekapcsolása lakáson belüli megoldással .....	33

12.78. Távfűtött lakás használati melegvíz rendszerről való ki-és bekapcsolása lakáson kívüli megoldással .....	33
12.79. H-idom felső elosztású fűtési rendszerbe 600 mm közcsavartávolság-1/2"-os méret (hollander nélkül).....	33
12.80. H-idom felső elosztású fűtési rendszerbe 600 mm közcsavartávolság, 3/4"-os méret (hollander nélkül).....	33
12.81. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 600 mm közcsavartávolság, 1"-os méret (hollander nélkül).....	34
12.82. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 900 mm közcsavartávolság, 1/2"-os méret (hollander nélkül).....	34
12.83. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 900 mm közcsavartávolság, 3/4"-os méret (hollander nélkül).....	34
12.84. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 900 mm közcsavartávolság, 1"-os méret (hollander nélkül).....	34
12.85. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 600 mm közcsavartávolság, 1/2"-os méret (hollanderrel).....	34
12.86. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 600 mm közcsavartávolság, 3/4"-os méret (hollanderrel).....	35
12.87. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 600 mm közcsavartávolság, 1"-os méret (hollanderrel).....	35
12.88. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 900 mm közcsavartávolság, 1/2"-os méret (hollanderrel).....	35
12.89. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 900 mm közcsavartávolság, 3/4"-os méret (hollanderrel).....	35
12.90. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 900 mm közcsavartávolság, 1"-os méret (hollanderrel).....	35
12.91. Áramlásfordító H idom 600 mm közcsavartávolság-1/2"-os méret (hollander nélkül) 36	
12.92. Áramlásfordító H idom 600 mm közcsavartávolság-3/4"-os méret (hollander nélkül) 36	
12.93. Áramlásfordító H idom 600 mm közcsavartávolság-1"-os méret (hollander nélkül) 36	
12.94. Áramlásfordító H idom 900 mm közcsavartávolság-1/2"-os méret (hollander nélkül).....	36
12.95. Áramlásfordító H idom 900 mm közcsavartávolság-3/4"-os méret (hollander nélkül).....	37
12.96. Áramlásfordító H idom 900 mm közcsavartávolság-1"-os méret (hollander nélkül) 37	
12.97. Áramlásfordító H idom 600 mm közcsavartávolság-1/2"-os méret (hollanderrel).....	37
12.98. Áramlásfordító H idom 600 mm közcsavartávolság-3/4"-os méret (hollanderrel).....	37
12.99. Áramlásfordító H idom 600 mm közcsavartávolság-1"-os méret (hollanderrel) 37	

12.100.	Áramlásfordító H idom 900 mm közcsavartávolság-1/2"-os méret (hollanderrel).....	38
12.101.	Áramlásfordító H-idom 900 mm közcsavartávolság-3/4"-os méret (hollanderrel).....	38
12.102.	Áramlásfordító H idom 900 mm közcsavartávolság-1"-os méret (hollanderrel).....	38
12.103.	Tehergépjárművel végzett fuvarozások díja .....	38
12.104.	Kiszállási díj (szerelés esetén) .....	39
12.105.	Kiszállási díj (szerelés nélkül).....	39
12.106.	Műszaki szakértői tanácsadás (felmérés, előzetes műszaki egyeztetés; szakfelügyeleti szolgáltatás stb.) .....	39
12.107.	Mérnöki tanácsadás .....	40
12.108.	Villamos berendezések érintésvédelmi mérése .....	40
12.109.	Elektromos kéziszerszámok szigetelési ellenállásának mérése .....	41
12.110.	Villámvédelem .....	42
12.111.	Villamos fogyasztói berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata - (EBF) felülvizsgálat .....	43
12.112.	Másolás.....	44
12.113.	Kereskedelmi tevékenység.....	45

## **1. Az Árképzési Szabályzat célja, tárgya, hatálya**

### **1.1. Az Árképzési Szabályzat célja és tárgya**

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Társaság) a Felhasználók tájékoztatása, a szolgáltatási feltételrendszer egyértelmű rögzítése és a kiegyensúlyozott szolgáltatói-felhasználói jogviszony kialakítása érdekében a jelen üzletszabályzatában - helyi sajátosságok figyelembevételével - részletesen meghatározza azon szabályokat, amelyek alapján a távhőszolgáltatás, illetve a távhőrendszer karbantartásának ellenértékét képező árakat megállapítja, illetve azokat kiszámlázza.

Jelen árképzési szabályzat (a továbbiakban: Árképzési Szabályzat) tartalmazza egyrészt a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) hatálya alá tartozó a távhőszolgáltatás; másrészt pedig a mindenkori Polgári törvénykönyv hatálya alá tartozó karbantartási tevékenység ármegállapításának szabályait.

Az Árképzési Szabályzat - annak mellékleteivel együtt - az érdekeltek részére hozzáférhető, megtekinthető a Társaság központi telephelyén (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.), az ügyfélszolgálati irodában, illetve a honlapján ([www.dvgzrt.hu](http://www.dvgzrt.hu)).

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) a H 1579/2021. számú határozatában visszavonta a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-, Hőszolgáltató Kft. (székhely: 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.; cégjegyzékszám: 07-09-005140; adószám: 11456498-4-07; a továbbiakban: Korábbi engedélyes) számára a 124/2012. számú határozatával kiadott távhőszolgáltatói működési engedélyt 2021. július 1-i hatállyal.

A MEKH a H 1721/2021. számú határozatában 2021. július 1-vel a Társaságot jelölte ki távhőszolgáltatói működési engedélyesnek Dunaújvárosban, a kijelölt engedélyes kérelmére indítandó engedélyezési eljárásban kiadandó távhőszolgáltatói működési engedélye véglegessé válásig terjedő időszakokra.

A MEKH a H 2662/2021. számú határozatában a Társaság részére 2021. november 15-től határozatlan időre szóló távhőszolgáltatói működési engedélyt adott.

A jelen Árképzési Szabályzatban nem rögzített, a távhőszolgáltatással kapcsolatos kérdésekben a Társaság mindenkori Üzletszabályzata az irányadó.

### **1.2. Az Árképzési Szabályzat hatálya**

Az Árképzési Szabályzat hatálya a MEKH határozataiban meghatározott működési területre, illetve a Társaságtól hőenergiát vételező, vele közszolgáltatási szerződéses jogviszonyban álló Felhasználókra és Díjfizetőkre terjed ki. Területi hatálya Dunaújváros Megyei Jogú Város közigazgatási területe.

Az Árképzési Szabályzat a DVG Zrt. vezérigazgatója által történő aláírás napján lép hatályba, és határozatlan időre szólóan marad hatályban.

A jelen Árképzési Szabályzat hatályba lépéséig a Korábbi engedélyes árképzési szabályzata marad hatályban.

## 2. A Társaság

### 2.1.A Társaság adatai

Teljes elnevezése: DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezése: DVG Zrt.

Székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Képviseli: Szabó György Zoltán vezérigazgató

Pénzforgalmi jelzőszám: ~~11736037-20559881-00000000~~ 10400463-0033427-00000009

Adószám: 10728491-2-07

Cégbejegyzés helye: Fejér Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

Elérhetőségei:

- Székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
- Ügyfélszolgálat: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 10/a.

Honlap: [www.dvgzrt.hu](http://www.dvgzrt.hu), <https://www.facebook.com/dvgzrt/>

Email: [tavho.titkarsag@dvgzrt.hu](mailto:tavho.titkarsag@dvgzrt.hu)

Telefon: +36-25-551-447

Létesítő okirat kelte: 1991. december 17.

Felügyeleti szervek:

- Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője
- Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
- Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztálya.

Törvényességi felügyelet: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága

Működési időtartam: határozatlan

A cég jegyzett tőkéje: 1 609 647 000 Ft.

Működési engedélyk száma és megnevezése a fő tevékenységekre:

- H 2662/2021.: Távhőszolgáltatói működési engedély
- H 2425/2021.: Távhőtermelői működési engedély
- H 2427/2021.: Távhőtermelői működési engedély
- H 3151/2021.: Távhőtermelői működési engedély

A távhőszolgáltatással és a távhőtermeléssel érintett telephelyek és azok elérhetőségei:



- 2400 Dunaújváros, Szórád Márton úti (hrsz.: 118) II. számú hőelosztó létesítmény
- 2400 Dunaújváros, Béke tér 1. szám (hrsz.: 328) alatti távhőtermelő létesítmény
- 2400 Dunaújváros, Építők útja 1. szám (hrsz.: 322/3) alatti távhőtermelő létesítmény
- 2400 Dunaújváros, Verebély László utca (hrsz.: 780/27) alatti távhőtermelő létesítmény

### **2.2.A Társaság tevékenysége**

A Társaság alapvető feladatai: hőenergia termelése, elosztása, értékesítése, fűtés- és használati melegvíz-szolgáltatás, valamint hőtermelő, hőelosztó, hőszolgáltató és hőfelhasználó berendezések létesítése, fenntartása, javítása és üzemeltetése.

### **2.3.A Társaság szervezeti tagozódása**

Vezérigazgató: Szabó György Zoltán

Műszaki igazgató: Duka László

Az Igazgatóság tagjai:

- Illéssy István, az Igazgatóság elnöke
- Botond Gábor, az Igazgatóság tagja
- Varga Richárd, az Igazgatóság tagja
- Lebics Edit Valéria, az Igazgatóság tagja
- Magyar András Tamás, az Igazgatóság tagja

A Felügyelőbizottság tagjai:

- Mezei János Zsolt, a Felügyelőbizottság elnöke
- Felföldi Ágnes, a Felügyelőbizottság tagja, elnökhelyettes
- Szabó Zsolt, a Felügyelőbizottság tagja
- Tóth Kálmán Sándor, a Felügyelőbizottság tagja

A Társaságnak egyetlen részvényese van:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (HU-2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.)

A Társaság operatív és stratégiai döntéseit az egyszemélyi tulajdonos biztosítja. A Társaság élén a vezérigazgató áll, aki a jogszabályok keretei között önállóan és egyéni felelősséggel irányítja a szervezet tevékenységét a Társasági Szerződésben foglaltak szerint.

## **3. Rövidítések, fogalom-meghatározások**

Az Üzletszabályzat alkalmazásában irányadó fogalmakat a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 3. §-a, a Tszt. végrehajtásáról szóló

157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közszolgáltatási Szabályzat (a továbbiakban: TKSz.) 2.1. pontja, határozza meg. Az ezen jogszabályokban meghatározott fogalmakból következően és azon túlmenően a Felhasználó és Társaság közötti jogviszonyban a következő fogalmak is irányadók:

(1) felhasználó (Tszt. 3.§ g) pont): a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közszolgáltatási szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet.

A felhasználó lehet lakossági felhasználó, egyéb felhasználó, továbbá külön kezelt intézmény:

- lakossági felhasználó (Tszt. 3.§ ga) pont): a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosítására szolgáló törvény alapján a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által megvásárolt lakóingatlan bérlője, függetlenül attól, hogy lakáscélú-e a használat (ide értendők mérés-elszámolási szempontból az épületekben található egyéb, nem lakáscélú helyiségek; így különösen garázs, üzlet, tároló, valamint folyosó tulajdonosai, használói, bérlői).
- egyéb felhasználó (Tszt. 3.§ gb) pont): a lakossági felhasználó fogalmi körébe nem tartozó épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.
- külön kezelt intézmény (Tszt. 3.§ w) pont): az egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.

(2) díjfizető (Tszt. 3.§ b) pont): épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közszolgáltatási szerződésben megnevezett tulajdonosa, a Tszt.-ben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója.

A Tszt. 43. § értelmében az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a Társaság a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza.

A Tszt. által meghatározott esetekben az Üzletszabályzatban a Felhasználóra vonatkozó rendelkezések a Díjfizetőre vonatkoznak.

Amennyiben a Felhasználó (pl. társasházközösség, lakóközösség, közös tulajdonos esetén a tulajdonosok) a hőszolgáltatás díját nem egy összegben fizetik meg a szolgáltatónak, hanem az ingatlan tulajdonosai külön-külön, akkor ezen külön tulajdonban álló ingatlanok tulajdonosai (illetve bérlője, használója) a felhasználó által meghatározottak szerint

fizetik meg a szolgáltatás ellenértékét, kivéve, ha az egyedi mérőeszköz, pld.: vízmérő, hőmennyiségmérő által a szolgáltatás mennyisége egyértelműen megállapítható.

(3) teljesítési hely (TKSz. 2.1.4. pont):

- a) hőközponti mérésszerű távhőszolgáltatás esetén a csatlakozási pont;
- b) egyedi mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a felhasználói vezetékhalozaton elhelyezett hőmennyiségmérő fogyasztó felőli oldala.

(4) felhasználási hely (Tsz. 3.§ f) pont): a felhasználó tulajdonában lévő, a közszolgáltatási szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhő fogyasztása önállóan mérhető.

(5) hőmennyiségmérés: a távhőszolgáltató által átadott és a felhasználó illetve felhasználói közösség által átvett hőmennyiség mérése hiteles hőmennyiségmérő berendezéssel.

(6) hőközpont (Tsz. 3.§ 1) pont a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetőleg a távhő átadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet szolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont:

- a) szolgáltatói hőközpont (Tsz. 3.§ 1b) pont): több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikében elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés,
- b) felhasználói hőközpont (Tsz. 3.§ 1c) pont): egy épület vagy építmény hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.

(7) csatlakozási pont (Tsz. 3.§ a) pont): a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa.

(8) felhasználói vezetékhalozat (Tsz. 3.§ 1) pont): az a csővezetékrendszer, amely a hőnek hőhordozó közegként, a csatlakozási ponttól a felhasználói berendezésekhez való továbbítását szolgálja.

(9) szolgáltatói berendezés (Tsz. 3.§ 0) pont): a távhőtermelő létesítmény, a távhővezetékhalozat, a szolgáltatói hőközpont, az elszámolás alapjául szolgáló. a távhőszolgáltató tulajdonában lévő mérőeszköz, a hőközpont primeroldali főelzárói és mennyiség szabályozói.

(10) felhasználói berendezés (Tsz. 3.§ h) pont): a felhasználói hőközpont, a hőfogadó állomás, a felhasználói vezetékhalozat, a hőleadó készülékek, a hőhasznosító és keringtető berendezések, a tágulási tartály és a felhasználó által felszerelt fűtési és használati melegvízmérők, költségmegosztók.

(11) Üzletszabályzat: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának jegyzője által jóváhagyott és az illetékes fogyasztóvédelmi hatóság által véleményezett szabályzat, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a

távhőszolgáltató működését, meghatározza a távhőszolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi hatósággal és a felhasználók társadalmi érdekképviselői szervezeteivel való együttműködését.

(12) költségmegosztás: a hődíj szétosztása a felhasználói közösség tagjai között a felhasználói közösség által elfogadott eszköz (mérőkészülék vagy költségmegosztó készülék), illetve módszer szerint.

(13) szabálytalan vételezés (Tsz. 3.§ n) pont): a távhő felhasználásáról szóló közszolgáltatási szerződés nélküli távhő felhasználás vagy a távhőnek szerződésszegő módon történő vételezése.

#### **4. Távfűtési és melegvíz-szolgáltatási díjak**

Besorolás: TESZOR 353012, 353022 Gőz és melegvíz-ellátási szolgáltatás

ÁFA-kulcs: 5 %

Árhatóság: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH)

Árforma: Hatósági ár

A Felhasználók által fizetett díj:

A Felhasználók a szolgáltatás igénybevételéért fűtési és használati melegvíz alapidíjat és hődíjat fizetnek. A fűtési alapidíj éves díj, melyet a Felhasználó az épületben lévő lakások és helyiségek fűtött légtere után (Ft/lm<sup>3</sup>, év) vagy lekötött teljesítmény (Ft/MW/év) alapján. A használati melegvíz alapidíj a Felhasználó által elfogyasztott használati melegvíz mennyiség (Ft/v m<sup>3</sup>) után fizetendő díj.

A hődíj a hőközpontban mért hőmennyiség (Ft/GJ) után fizetett díj.

Az elszámolási időszakok között havonta a Társaság részteljesítést (a továbbiakban: hődíjelölég) számláz. A fűtési hődíj előleg mértékében a felek megállapodnak, amely a felhasználó, vagy a díjfizető által a tényleges igénybevétel alapján módosítható. A fűtési hődíjelölég mértékének módosítását csak írásban lehet kezdeményezni a Társaság ügyfélszolgálatán.

A fűtés alapidíj 1/12-d része, a hődíj 1/6-d, vagy 1/12-d része havonta tárgyhónapban kerül kiszámlázásra. A használati melegvíz alapidíj és hődíj az előző időszakban elfogyasztott mennyiség alapján tárgyhónapban az átlag mennyiség kerül számlázásra, a mérők leolvasását követően történik meg az elszámolás.

Az elszámolási időszak egy év, ezt követően Társaság - ha a Felhasználó ezt kéri - elvégzi a hőmennyiségmérőn mért hőenergia megosztását a Felhasználók nyilatkozata alapján, melyet a Felhasználó az elszámolási időszak végéig tehet meg.

A Felhasználók előzőekben megjelölt nyilatkozata hiányában az elszámolás az alábbiak szerint történik:

Használati melegvíz készítésére fordított hőmennyiség: Az 1 m<sup>3</sup> használati melegvíz készítésére fordított hőmennyiség számítással kerül meghatározásra; az elszámolási időszakban elhasznált, m<sup>3</sup>-ben mért használati melegvíz mennyisége, valamint a 0,21 –

illetve amennyiben a közüzemi szerződésben 0,105 szorzót állapítanak meg, akkor a szerződésnek megfelelő értékű – fajlagos tényező szorzataként.

~~Az éves 1 m<sup>3</sup> használati melegvíz készítésére fordított hőmennyiség az elszámolási időszakban számítással meghatározott használati melegvíz hőfogyasztás és a Felhasználók által elfogyasztott használati melegvíz hányadosából képződik.~~

Ezen adatot minden évben elszámoláskor aktualizálni kell.

Fűtési hőmennyiség: A hőközponti (elszámolás alapjául szolgáló) hőmennyiségmérőn mérthőmennyiségből első lépcsőként a hőközpontozhoz tartozó Felhasználók által az elszámolási időszak alatt elfogyasztott használati melegvíz készítésére fordított hőmennyiség kerül levonásra.

### **Qfűtés = QHKP összes mért - QHKP HMV**

Amennyiben a szolgáltatói hőközpontozhoz tartozó épületek egyike sem rendelkezik fűtési költségmegosztó hőmennyiségmérővel, akkor a hőközponti hőmennyiségmérőn mért hőfogyasztásból a használati melegvízre jutó hőmennyiség után fennmaradó fűtési hőfogyasztás az épületek között fűtött 1 m<sup>3</sup> arányában kerül szétosztásra.

Amennyiben valamennyi, a szolgáltatói hőközpontozhoz tartozó épület rendelkezik fűtési költségmegosztó hőmennyiségmérővel, akkor a hőközponti hőmennyiségmérőn mért hőfogyasztásból a használati melegvízre jutó hőmennyiség levonása után fennmaradó fűtési hőfogyasztás az épületek költségmegosztó hőmennyiségmérői hőfogyasztásának arányában kerül szétosztásra az érintett épületek között. Az épületen belül pedig a mindenkor érvényben lévő közüzemi szerződés szerint kell a felosztást elkészíteni.

Amennyiben a szolgáltatói hőközpontozról ellátott épületek között van olyan, amelyik már fűtési költségmegosztó hőmennyiségmérővel van felszerelve, akkor a hőközponti hőmennyiségmérőn mért fogyasztásból a használati melegvíz készítésére fordított hőmennyiség levonása után fennmaradó fűtési hőfogyasztást a következőképpen kell szétosztani:

- a fennmaradó fűtési hőfogyasztás 10 %-át hálózati hőveszteségként le kell vonni,
- azután le kell vonni a költségmegosztó hőmennyiségmérővel rendelkező épületek hőfogyasztását,
- majd a maradék hőfogyasztást költségmegosztó hőmennyiségmérővel nem rendelkező épületek között fűtött légm<sup>3</sup> arányosan kell szétosztani,
- az elkülönített hálózati hőveszteséget ezután kell az épületekre fogyasztás arányosan visszaosztani,
- az épületeken belül pedig a mindenkor érvényben lévő közüzemi szerződés szerint kell a felosztást elkészíteni.

A közös használatú helyiségek és a közös használatú területek fűtött légterét a hődíj elszámolás során 60 %-os mértékben kell figyelembe venni.

A közös használatú helyiségek és a közös használatú területek fűtéséért a mindenkor érvényben lévő lakossági fűtési alapdíj 60%-át és hődíj 100 % -át előlegként fizetik. A garázsok fűtéséért a mindenkor érvényben lévő lakossági fűtési alapdíj 33 %-át és hődíj 100 % -át előlegként fizetik.

## 5. Lakossági távfűtési szolgáltatási díjak

Besorolás: TESZOR 353012, 353022 Gőz és melegvíz-ellátási szolgáltatás

ÁFA-kulcs: 5 %

Árhatóság: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH)

Árforma: hatósági ár

Megnevezés	Alapdíj Ft/lm <sup>3</sup> /év	Alapdíj Ft/MW/év	Hődíj Ft/GJ	Összevont díj Ft/GJ
Lakossági fogyasztó	285,92	11 029 371,05	2711,93	3903,08

(A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!)

## 6. Közületi távfűtési szolgáltatási díjak

Besorolás: TESZOR 353012, 353022 Gőz és melegvíz-ellátási szolgáltatás

ÁFA-kulcs: 5 %

Árhatóság: DVG Zrt.

Árforma: szabad ár

Megnevezés	Alapdíj Ft/lm <sup>3</sup> /év	Alapdíj Ft/MW/év	Hődíj Ft/GJ	Összevont díj Ft/GJ
Közületi fogyasztó	1 173,88 Ft 619 Ft	37 796 478,30 Ft 19 931 567,65 Ft	8 767,02 Ft 4 622,94 Ft	13 374,55 Ft 7 053,41 Ft

(A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!)

## 7. Külön kezelt intézmények távfűtési szolgáltatási díjai

Besorolás: TESZOR 353012, 353022 Gőz és melegvíz-ellátási szolgáltatás

ÁFA-kulcs: 5 %

Árhatóság: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH)

Árforma: hatósági ár

Megnevezés	Alapdíj Ft/lm <sup>3</sup> /év	Alapdíj Ft/MW/év	Hődíj Ft/GJ	Összevont díj Ft/GJ
Külön kezelt intézmények	397,63	14 257 201,47	3505,61	5045,36

## 8. Lakossági melegvíz-szolgáltatási díjak

Besorolás: TESZOR 353012, 353022 Gőz és melegvíz-ellátási szolgáltatás

ÁFA-kulcs: 5 %

Árhatóság: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH)

Árforma: hatósági ár

Megnevezés	HMV alapdíj Ft/vízm <sup>3</sup>	Hődíj Ft/GJ
Lakossági fogyasztó	216,99	2711,93

(A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!)

#### 9. Közületi melegvíz-szolgáltatási díjak

Besorolás: TESZOR 353012, 353022 Gőz és melegvíz-ellátási szolgáltatás

ÁFA-kulcs: 5 %

Árhatóság: DVG Zrt.

Árforma: szabad ár

Megnevezés	HMV alapdíj Ft/vízm <sup>3</sup>	Hődíj Ft/GJ
Közületi fogyasztó	827,96 436,69	8 765,09 4 622,94

(A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!)

#### 10. Külön kezelt intézmények melegvíz-szolgáltatási díjai

Besorolás: TESZOR 353012, 353022 Gőz és melegvíz-ellátási szolgáltatás

ÁFA-kulcs: 5 %

Árhatóság: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH)

Árforma: hatósági ár

Megnevezés	HMV alapdíj Ft/vízm <sup>3</sup>	Hődíj Ft/GJ
Külön kezelt intézmények	280,5	3505,61

(A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!)

#### 11. Fűtőberendezések általánydíjas karbantartása szerződés alapján

Besorolás: TESZOR 432212 fűtési rendszerek szerelése

ÁFA-kulcs: 27 %

Árhatóság: DVG Zrt.

Árforma: szabad ár

1. 1 lm<sup>3</sup> egy hónapra jutó karbantartási átalánydíja szerelési anyagfedezet nélkül:

1,91 Ft/lm<sup>3</sup>/hó

2. 1 lm<sup>3</sup> egy hónapra jutó karbantartási átalánydíja teljes anyagfedezet mellett:

2,44 Ft/lm<sup>3</sup>/hó

3. 1 lm<sup>3</sup> egy hónapra jutó karbantartási átalánydíja teljes anyagfedezet mellett, költségosztó elszámolással:

4,90 Ft/lm<sup>3</sup>/hó

4. 1 lm<sup>3</sup> egy hónapra jutó karbantartási átalánydíja teljes anyagfedezet mellett:

2,9 Ft/lm<sup>3</sup>/hó

5. 1 lm<sup>3</sup> egy hónapra jutó karbantartási átalánydíja egyedi hőmennyiségmérővel rendelkező lakások esetén teljes anyagfedezet mellett:

5,69 Ft/lm<sup>3</sup>/hó

6. 1 lm<sup>3</sup> egy hónapra jutó karbantartási átalánydíja közületi fogyasztó tulajdonában lévő hőközpontok esetén teljes anyagfedezet mellett:

8,18 Ft/lm<sup>3</sup>hó

A fenti árak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

## 12. Egyes szerelési díjak

Besorolás: TESZOR 432212 fűtésszerelés

ÁFA: 27 %

Árforma: szabad ár

### 12.1. Rezióradíj vállalkozásban végzett munkák esetén

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 6150 Ft/óra

Közvetlen költségek összesen: 6150 Ft/óra

ÁFA 27 %: 1661 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 7811 Ft/óra**

### 12.2. Rezióradíj hétköznap délután végzett munkák esetén

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 5125 Ft/óra

Közvetlen költségek összesen: 5125 Ft/óra

ÁFA 27 %: 1384 Ft



**ÁFÁ-val együttesen: 6509 Ft/óra**

**12.3. Rezióradíj munkaszüneti napokon végzett munkák esetén**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 12 300 Ft/óra

Közvetlen költségek összesen: 12 300 Ft/óra

ÁFA 27 %: 3321 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 15 621 Ft/óra**

**12.4. Kiszállási díj (szerelés esetén)**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 10 616 Ft/alkalom

Közvetlen költségek összesen: 10 616 Ft/alkalom

ÁFA 27 % 2866 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 13 482 Ft/alkalom**

**12.5. Kiszállási díj (szerelés nélkül)**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 5149 Ft/alkalom

Közvetlen költségek összesen: 5149 Ft/alkalom

ÁFA 27 % 1390 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 6540 Ft/alkalom**

**12.6. Fűtési rendszer ürités-töltés közületi munkavégzés esetén teljesítményre vonatkoztatott egységáron**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 416 Ft

Közvetlen költségek összesen: 416 Ft

ÁFA 27 % 112 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 529 Ft /kW**

**12.7. Fűtési rendszer ürités-töltés lakossági munkavégzés esetén lakásonkénti egységáron**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 2653 Ft

Közvetlen költségek összesen: 2653 Ft

ÁFA 27 % 716 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 3369 Ft/lakás**

#### **12.8. Fűtés indítás - leállítás**

(Minden átmeneti időszakban egy alkalommal díjmentes, a továbbiak díjköteles)

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 20 500 Ft/alkalom

Közvetlen költségek összesen: 20 500 Ft/alkalom

ÁFA 27 %: 5535 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 26 035 Ft/alkalom**

#### **12.9. Fűtési rendszeren végzett felülvizsgálati díj (jogtalan reklamáció, manipulálás kimutatása esetén)**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 10 250 Ft//alkalom

Közvetlen költségek összesen: 10 250 Ft//alkalom

ÁFA 27% 2768 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 13 018 Ft //alkalom**

#### **12.10. Hőközpont kinyitás-bezárás**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 10 250 Ft/hőközpont/alkalom

Közvetlen költségek összesen: 10 250 Ft/hőközpont/alkalom

ÁFA 27% 2768 Ft

**Afá-val együttesen: 13 018 Ft/hőközpont/alkalom**

#### **12.11. Fűtési rendszer utántöltés, légtelenítés**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 6 658 Ft/alkalom

Közvetlen költségek összesen: 6 658 Ft/alkalom

ÁFA 27 % 1 798 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 8456 Ft /alkalom**

#### **12.12. Fűtőtest végleges megszüntetése**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 25 945 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 25 945 Ft/db

ÁFA 27 % 7005 Ft

**ÁFÁ-val együttesen:**

**32 950 Ft /db**

### **12.13. Lépcsőházi fűtés megszüntetése**

Anyagköltség:	0 Ft
Béreköltség:	32 800 Ft/lépcsőház
Közvetlen költségek összesen:	32 800 Ft/lépcsőház
ÁFA 27 %:	8856 Ft
<b>ÁFA-val együttesen:</b>	<b>41 656 Ft /lépcsőház</b>

### **12.14. Fejlesztési hozzájárulás RMK 87 típusú költségosztó utólagos felszereléséhez**

(Utó KERET szerelés jelenleg fiolás költségosztóval szerelt lakásokban)

Anyagköltség:	0 Ft
Béreköltség:	2050 Ft/radiátor
Közvetlen költségek összesen:	2050 Ft/radiátor
ÁFA 27 %:	554 Ft
<b>ÁFA-val együttesen:</b>	<b>2604 Ft /radiátor</b>

### **12.15. Fejlesztési hozzájárulás FUTURA típusú digitális költségosztó és Heimeier V-exact típusú radiátorszelep felszerelésekor**

(Utó KERET szerelés digitális költségosztó esetén)

Anyagköltség:	0 Ft
Béreköltség:	7380 Ft/radiátor
Közvetlen költségek összesen:	7380 Ft/radiátor
ÁFA 27 %:	1993 Ft
<b>ÁFA-val együttesen:</b>	<b>9373 Ft /radiátor</b>

### **12.16. UTÓ KERET szerelés FUTURA típusú digitális költségosztó és Heimeier V-exakt típusú radiátorszelep felszerelésekor (teljes költség, nem fejlesztési hozzájárulás)**

Anyagköltség:	12 000 Ft/radiátor
Béreköltség:	13 530 Ft/radiátor
Közvetlen költségek összesen:	25 530 Ft/radiátor
ÁFA 27 %	6 893 Ft
<b>ÁFA-val együttesen:</b>	<b>32 423 Ft /radiátor</b>

**12.17. Brunata digitális (FUTURA Mini, FUTURA 1) költségosztók felülvizsgálati díja jogtalan reklamáció, manipulálás kimutatása esetén.**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 10 250 Ft/alkalom

Közvetlen költségek összesen: 10 250 Ft/alkalom

ÁFA 27 %: 2 768 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 13 018 Ft /alkalom**

**12.18. Brunata típusú költségosztó leszerelése**

Anyagköltség : 0 Ft

Béreköltség: 818 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 818 Ft/db

ÁFA 27 %: 221 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 1039 Ft /db**

**12.19. Brunata típusú költségosztó felszerelése tagos acéllemez radiátorra**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 1 010 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 1010 Ft/db

ÁFA 27 %: 273 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 1 282 Ft /db**

**12.20. Brunata típusú költségosztó felszerelése acéllemez lapradiátorra**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 1283 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 1283 Ft/db

ÁFA 27 %: 346 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 1629 Ft /db**

**12.21. Brunata típusú költségosztó felszerelése alumínium radiátorra**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 1085 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 1085 Ft/db

ÁFA 27 %: 293 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 1378 Ft /db**

**12.22. Brunata típusú költségosztó felszerelése csőregiszterre**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 1085 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 1085 Ft/db

ÁFA 27 %: 293 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 1378 Ft /db**

**12.23. Brunata típusú költségosztó előlap csere RMK 87 fiolás költségosztó esetén**

Anyagköltség: 903 Ft/db

Béreköltség: 672 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 1575 Ft/db

ÁFA 27 %: 425 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 2000 Ft /db**

**12.24. Brunata típusú költségosztó előlap csere FUTURA digitális költségosztó esetén**

Anyagköltség: 1 029 Ft/db

Béreköltség: 676 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 1705 Ft

ÁFA 27 %: 460 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 2165 Ft /db**

**12.25. Brunata típusú költségosztó előlap csere skálával RMK 87 fiolás költségosztó esetén**

Anyagköltség: 1 848 Ft/db

Béreköltség: 342 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 2190 Ft/db

ÁFA 27 %: 591 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 2781 Ft /db**

**12.26. Brunata típusú költségosztó komplett csere RMK 87 fiolás költségosztó esetén**

Anyagköltség: 3 749 Ft/db

Béreköltség: 1 023 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 4771 Ft/db

ÁFA 27 %: 1288 Ft/db

**ÁFÁ-val együttesen: 6060 Ft /db**

**12.27. Brunata típusú költségosztó komplett csere FUTURA digitális költségosztó esetén**

Anyagköltség: 5 823 Ft/db

Béreköltség: 1027 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 6 850 Ft/db

ÁFA 27 %: 1850 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 8700 Ft /db**

**12.28. Brunata típusú költségosztó megrendelésre végzett ellenőrzése**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 3132 Ft/lakás

Közvetlen költségek összesen: 3132 Ft/lakás

ÁFA 27 %: 846 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 3977 Ft /lakás**

**12.29. Költségosztók kezelése, ampullacsere, leolvasás a meghirdetett időpontokon, a tulajdonosváltáson kívül**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 1087 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 1087 Ft/db

ÁFA 27 %: 293 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 1 380 Ft /db**

**12.30. Hőfokmérés lakásonként**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 894 Ft/lakás

Közvetlen költségek összesen: 894 Ft/lakás

ÁFA 27 %: 241 Ft/lakás

**ÁFÁ-val együttesen: 1135 Ft/lakás**

**12.31. Szerelvények tömítetlenségének megszüntetése**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 2 224 Ft/szerelvény

Közvetlen költségek összesen: 2 224 Ft/szerelvény

ÁFA 27 %: 600 Ft

**ÁFA-val együttesen: 2824 Ft/szerelvény**

### **12.32. Fűtőtest hegesztés**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 3090 Ft/fűtőtest

Közvetlen költségek összesen: 3090 Ft/fűtőtest

ÁFA 27 %: 834 Ft

**ÁFA-val együttesen: 3 925 Ft/fűtőtest**

### **12.33. Csőfűtőtest leszerelése**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 7982 Ft/fűtőtest

Közvetlen költségek összesen: 7982 Ft/fűtőtest

ÁFA 27 %: 2155 Ft

**ÁFA-val együttesen: 10 137 Ft/fűtőtest**

### **12.34. Tagos radiátorok leszerelése öntöttvasból 10 tagig**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 5751 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 5751 Ft/radiátor

ÁFA 27 % 1553 Ft

**ÁFA-val együttesen: 7304 Ft/radiátor**

### **12.35. Tagos radiátorok leszerelése öntöttvasból 11-20 tag között**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 8 848 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 8 848 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 2389 Ft

**ÁFA-val együttesen: 11 237 Ft/radiátor**

### **12.36. Tagos radiátorok leszerelése öntöttvasból 21-30 tag között**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 12 423 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 12 423 Ft/radiátor



ÁFA 27 %: 3 354 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 15 777 Ft/radiátor**

**12.37. Tagos radiátorok leszerelése acéllemezből 10 tagig**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 3 534 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 3.534 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 954 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 4488 Ft/radiátor**

**12.38. Tagos radiátorok leszerelése acéllemezből 11-20 tag között**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 4871 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 4871 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 1315 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 6186 Ft /radiátor**

**12.39. Tagos radiátorok leszerelése acéllemezből 21-30 tag között**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 8862 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 8862 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 2393 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 11254 Ft/radiátor**

**12.40. Acéllemez lapradiátorok leszerelése 1 soros 1600 mm  
hosszúságig**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 1767 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 1767 Ft/radiátor

Á 27 %: 9 477 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 2244 Ft/radiátor**

**12.41. Acéllemez lapradiátorok leszerelése 1 soros 1600 mm hosszúság  
felett**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 2667 Ft/radiátor

Közvetlen költségek. összesen: 2 667 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 9 720 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 3388 Ft/radiátor**

**12.42. Acéllemez lapradiátorok leszerelése 2 soros 1600 mm hosszúságig**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 2 305 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 2 305 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 9 622 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 2928 Ft/radiátor**

**12.43. Acéllemez lapradiátorok leszerelése 2 soros 1600 mm hosszúság felett**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 3 998 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 3998 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 1079 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 5077 Ft/radiátor**

**12.44. Alumínium radiátorok leszerelése**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 2 667 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 2 667 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 720 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 3388 Ft/radiátor**

**12.45. Tagos radiátorok felszerelése acéllemezből 10 tagig**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 17737 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 17 737 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 4789 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 22 526 Ft/radiátor**

**12.46. Tagos radiátorok felszerelése acéllemezből 11-20 tag között**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 23 952 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 23 952 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 96467 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 30 419 Ft/radiátor**

**12.47. Tagos radiátorok felszerelése acéllemezből 21-30 tag között**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 34 123 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 34 123 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 69213 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 43 337 Ft/radiátor**

**12.48. Acéllemez lapradiátor felszerelése (1 soros) 1600 mm hosszúságig**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 5 771 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 5771 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 1558 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 7330 Ft/radiátor**

**12.49. Acéllemez lapradiátor felszerelése (2 soros) 1600 mm hosszúság felett**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 8 439 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 8 439 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 2278 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 10 717 Ft /radiátor**

**12.50. Acéllemez lapradiátor felszerelése (2 soros) 1600 mm hosszúságig**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 11 086 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 11 086 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 2993 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 14 079 Ft /radiátor**

**12.51. Acéllemez lapradiátor felszerelése (2 soros) 1600 mm hosszúság felett**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 13 753 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 13 753 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 3713 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 17 466 Ft /radiátor**

**12.52. Fürdőszobai lapradiátor cseréje csőradiátorra (anyag nélkül)**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 11 972 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 11 972 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 3232 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 15 204 Ft/radiátor**

**12.53. Fürdőszobai lapradiátor cseréje csőradiátorra**

(radiátor ára nélkül, egyéb anyagokkal)

Anyagköltség: 8690 Ft/radiátor

Béreköltség: 11 972 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 20 662 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 5579 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 26 241 Ft/radiátor**

**12.54. Acélcső fűtési vezeték kiépítése (3/8"átmérő)**

Anyagköltség: 793 Ft/folyóméter

Béreköltség: 3 784 Ft/folyóméter

Közvetlen költségek összesen: 4577 Ft/folyóméter

ÁFA 27 %: 1236 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 5812 Ft /folyóméter**

**12.55. Acélcső fűtési vezeték kiépítése (1/2"átmérő)**

Anyagköltség: 939 Ft/folyóméter

Béreköltség: 3 895 Ft/folyóméter

Közvetlen költségek összesen: 4 835 Ft/folyóméter

ÁFA 27 %: 1305 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 60140 Ft /folyóméter**

**12.56. Acélcső fűtési vezeték kiépítése (3/4"átmérő)**

Anyagköltség: 1 222 Ft/folyóméter

Béreköltség: 4301 Ft/folyóméter

Közvetlen költségek összesen: 5 523 Ft/folyóméter

ÁFA 27 %: 1 491 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 7014 Ft /folyóméter**

**12.57. Acélcső fűtési vezeték kiépítése (1" átmérő)**

Anyagköltség: 1 609 Ft/folyóméter

Béreköltség: 5 923 Ft/folyóméter

Közvetlen költségek összesen: 7532 Ft/folyóméter

ÁFA 27 %: 2 034 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 9566 Ft /folyóméter**

**12.58. Rézcső fűtési vezeték kiépítése, idomokkal (15 mm átmérő)**

Anyagköltség: 2264 Ft/folyóméter

Béreköltség: 4 998 Ft/folyóméter

Közvetlen költségek összesen: 7261 Ft/folyóméter

ÁFA 27 %: 1961 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 9222 Ft /folyóméter**

**12.59. Rézcső fűtési vezeték kiépítése, idomokkal (18 mm átmérő)**

Anyagköltség: 2830 Ft/folyóméter

Béreköltség: 6 091 Ft/folyóméter

Közvetlen költségek összesen: 8 922 Ft/folyóméter

ÁFA 27 %: 2 409 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 11 330 Ft /folyóméter**

**12.60. Rézcső fűtési vezeték kiépítése, idomokkal (22 mm átmérő)**

Anyagköltség: 3 595 Ft/folyóméter

Béreköltség: 7726 Ft/folyóméter

Közvetlen költségek összesen: 11 321 Ft/folyóméter

ÁFA 27 %: 3 057 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 14 378 Ft /folyóméter**

**12.61. Alumíniumbetétes, ötrétegű fűtési vezeték kiépítése, idomokkal (16 mm átmérő)**

Anyagköltség: 1296 Ft/folyóméter

Béreköltség: 2 059 Ft/folyóméter

Közvetlen költségek összesen: 3354 Ft/folyóméter

ÁFA 27 %: 906 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 4260 Ft /folyóméter**

**12.62. Alumíniumbetétes, ötrétegű fűtési vezeték kiépítése, idomokkal  
(18 mm átmérő)**

Anyagköltség: 1416 Ft/folyóméter

Béreköltség: 2 004 Ft/folyóméter

Közvetlen költségek összesen: 3 420 Ft/folyóméter

ÁFA 27 %: 923 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 4344 Ft /folyóméter**

**12.63. Alumíniumbetétes, ötrétegű fűtési vezeték kiépítése, idomokkal  
(20 mm átmérő)**

Anyagköltség: 1 894 Ft/folyóméter

Béreköltség: 2132 Ft/folyóméter

Közvetlen költségek összesen: 4 026 Ft/folyóméter

ÁFA 27 %: 1087 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 5113 Ft /folyóméter**

**12.64. Alumíniumbetétes, ötrétegű fűtési vezeték kiépítése, idomokkal  
(22 mm átmérő)**

Anyagköltség: 2 226 Ft/folyóméter

Béreköltség: 2269 Ft/folyóméter

Közvetlen költségek összesen: 4 495 Ft/folyóméter

ÁFA 27 %: 1214 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 5 709 Ft /folyóméter**

**12.65. Radiátorszelep csere 1"-os átmérőig**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 4 448 Ft/db

Közvetlen költségek. összesen: 4448 Ft/db

ÁFA 27 %: 1201 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 5649 Ft /db**

**12.66. Radiátor hollandier csere 1"-os átmérőig**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 4 448 Ft /db

Közvetlen költségek összesen: 4 448 Ft/db

ÁFA 27 %: 1201 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 5649 Ft /db**

**12.67. Automata légtelenítő cseréje**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 3 104 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 3 104 Ft/db

ÁFA 27 %: 838 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 3 942 Ft /db**

**12.68. Heimeier típusú „K” jelű termosztatikus szelepfej felszerelés**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 1560 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 1560 Ft/db

ÁFA 27 %: 421 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 1982 Ft /db**

**12.69. Heimeier típusú „K” jelű termosztatikus szelepfej cseréje**

Anyagköltség: 6215 Ft/db

Béreköltség: 1584 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 7799 Ft/db

ÁFA 27 %: 2106 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 9905 Ft /db**

**12.70. Heimeier V-exakt típusú termosztatikus radiátorszelep felszerelés 3/8"-os méretben**

Anyagköltség: 2819 Ft/db

Béreköltség: 2122 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 4941 Ft/db

ÁFA 27 %: 1334 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 6275 Ft /db**

**12.71. Heimeier V-exakt típusú termosztatikus radiátorszelep felszerelés 1/2"-os méretben**

Anyagköltség: 3 534 Ft/db

Béreköltség: 2 483 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 6017 Ft/db

ÁFA 27 %: 1 625 Ft

**ÁFA-val együttesen: 7641 Ft /db**

**12.72. Heimeier V-exakt típusú termosztatikus radiátorszelep felszerelés 3/4"-os méretben**

Anyagköltség: 5078 Ft/db

Béreköltség: 2855 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 7933 Ft/db

ÁFA 27 %: 2142 Ft

**ÁFA-val együttesen: 10 075 Ft /db**

**12.73. Fűtési strang csere 1"-os méretű**

Anyagköltség: 9 585 Ft/folyóméter

Béreköltség: 26 639 Ft/folyóméter

Közvetlen költségek összesen: 36 225 Ft/folyóméter

ÁFA 27 %: 9 781 Ft

**ÁFA-val együttesen: 46 005 Ft /folyóméter**

**12.74. Távfűtött lakás fűtési rendszerről való ki-és bekapcsolása lakáson belüli megoldással**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 13 801 Ft/radiátor

Közvetlen költségek összesen: 13 801 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 3726 Ft

**ÁFA-val együttesen: 17 528 Ft /radiátor**

**12.75. Távfűtött lakás fűtési rendszerről való ki-és bekapcsolása lakáson kívüli megoldással**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 71 820 Ft/lakás

Közvetlen költségek összesen: 71 820 Ft/lakás

ÁFA 27 %: 19 391 Ft/lakás

**ÁFA-val együttesen: 91 211 Ft /lakás**

**12.76. Távfűtött lakás fűtési rendszerről való IDEIGLENES vagy a FOGYASZTÓ KÉRÉSÉRE történő ki-és bekapcsolása lakáson belüli megoldással**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 13 801 Ft/radiátor



Közvetlen költségek összesen: 13 801 Ft/radiátor

ÁFA 27 %: 3726 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 17 528 Ft /radiátor**

Megjegyzés: A fűtés ideiglenes kikapcsolásakor a fogyasztónak továbbra is kell a Szolgáltató részére fizetni az érintett lakás/helyiség méretétől függően 100 % alapidíjat és 40 % hődíjat.

**12.77. Távfűtött lakás használati melegvíz rendszerről való ki-és bekapcsolása lakáson belüli megoldással**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 25 676 Ft/lakás

Közvetlen költségek összesen: 25 676 Ft/lakás

ÁFA 27 %: 6933 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 32 609 Ft /lakás**

**12.78. Távfűtött lakás használati melegvíz rendszerről való ki-és bekapcsolása lakáson kívüli megoldással**

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 50 664 Ft/lakás

Közvetlen költségek összesen: 50 664 Ft/lakás

ÁFA 27 %: 13 679 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 64 343 Ft /lakás**

**12.79. H-idom felső elosztású fűtési rendszerbe 600 mm közcsavartávolság-1/2"-os méret (hollander nélkül)**

Anyagköltség: 2 504 Ft/db

Béreköltség: 5 677 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 8181 Ft/db

ÁFA 27 %: 2209 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 10 389 Ft/db**

**12.80. H-idom felső elosztású fűtési rendszerbe 600 mm közcsavartávolság, 3/4"-os méret (hollander nélkül)**

Anyagköltség: 2 600 Ft

Béreköltség: 5 764 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 8365 Ft/db

ÁFA 27 %: 2258 Ft/db

**ÁFÁ-val együttesen: 10 623 Ft/db**

**12.81. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 600 mm közsavartávolság, 1"-os méret (hollander nélkül)**

Anyagköltség: 2 846 Ft/db

Béreköltség: 6 598 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 9 443 Ft/db

ÁFA 27 %: 2 550 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 11 993 Ft/db**

**12.82. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 900 mm közsavartávolság, 1/2"-os méret (hollander nélkül)**

Anyagköltség: 2 793 Ft/db

Béreköltség: 6 599 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 9 392 Ft/db

ÁFA 27 %: 2 536 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 11 928 Ft/db**

**12.83. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 900 mm közsavartávolság, 3/4"-os méret (hollander nélkül)**

Anyagköltség: 2 902 Ft/db

Béreköltség: 6 903 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 9 805 Ft/db

ÁFA 27 %: 2 647 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 12 452 Ft/db**

**12.84. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 900 mm közsavartávolság, 1"-os méret (hollander nélkül)**

Anyagköltség: 3 203 Ft/db

Béreköltség: 7 856 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 11 059 Ft/db

ÁFA 27 %: 2 986 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 14 045 Ft/db**

**12.85. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 600 mm közsavartávolság, 1/2"-os méret (hollanderrel)**

Anyagköltség: 3 740 Ft/db

Béreköltség: 6 745 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 10 485 Ft/db

ÁFA 27 %: 2831 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 13 316 Ft/db**

**12.86. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 600 mm közcsavartávolság, 3/4"-os méret (hollanderrel)**

Anyagköltség: 4 342 Ft/db

Béreköltség: 7340 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 11 682 Ft/db

ÁFA 27 %: 3 154 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 14 836 Ft/db**

**12.87. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 600 mm közcsavartávolság, 1"-os méret (hollanderrel)**

Anyagköltség: 6 005 Ft/db

Béreköltség: 8 334 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 14 339 Ft/db

ÁFA 27 %: 3 872 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 18 210 Ft/db**

**12.88. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 900 mm közcsavartávolság, 1/2"-os méret (hollanderrel)**

Anyagköltség: 4 029 Ft/db

Béreköltség: 7752 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 11782 Ft/db

ÁFA 27 %: 3181 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 14 963 Ft/db**

**12.89. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 900 mm közcsavartávolság, 3/4"-os méret (hollanderrel)**

Anyagköltség: 4 649 Ft/db

Béreköltség: 8 479 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 13 127 Ft/db

ÁFA 27 %: 3 544 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 16 672 Ft/db**

**12.90. H idom felsőelosztású fűtési rendszerbe 900 mm közcsavartávolság, 1"-os méret (hollanderrel)**

Anyagköltség: 6 362 Ft/db

Béreköltség: 9 593 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 15955 Ft/db

ÁFA 27 %: 4 308 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 20 263 Ft/db**

**12.91. Áramlásfordító H idom 600 mm közcsavartávolság-1/2"-os méret (hollander nélkül)**

Anyagköltség: 2 868 Ft/db

Béreköltség: 8 400 Ft/db

Közvetlen költségek összesen - 11268 Ft/db

ÁFA 27 %: 3042 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 14 310 Ft/db**

**12.92. Áramlásfordító H idom 600 mm közcsavartávolság-3/4"-os méret (hollander nélkül)**

Anyagköltség: 3050 Ft/db

Béreköltség: 9151 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 12 201 Ft/db

ÁFA 27 %: 3294 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 15 495 Ft/db**

**12.93. Áramlásfordító H idom 600 mm közcsavartávolság-1"-os méret (hollander nélkül)**

Anyagköltség: 3 840 Ft/db

Béreköltség: 10 373 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 14 213 Ft/db

ÁFA 27 %: 3838 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 18 051 Ft/db**

**12.94. Áramlásfordító H idom 990 900 mm közcsavartávolság-1/2"-os méret (hollander nélkül)**

Anyagköltség: 3171 Ft/db

Béreköltség: 9 622 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 12 794 Ft/db

ÁFA 27 %: 3454 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 16 248 Ft/db**

**12.95. Áramlásfordító H idom 990 900 mm közcsavartávolság-1/2  
3/4"-os méret (hollander nélkül)**

Anyagköltség: 3 402 Ft/db

Béreköltség: 10 580 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 13 983 Ft/db

ÁFA 27 %: 3775 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 17 758 Ft/db**

**12.96. Áramlásfordító H idom 900 mm közcsavartávolság-1"-os méret  
(hollander nélkül)**

Anyagköltség: 3 868 Ft/db

Béreköltség: 12 176 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 16 043 Ft/db

ÁFA 27 %: 4332 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 20 375 Ft/db**

**12.97. Áramlásfordító H idom 600 mm közcsavartávolság-1/2"-os  
méret (hollanderrel)**

Anyagköltség: 4113 Ft/db

Béreköltség: 9 742 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 13 855 Ft/db

ÁFA 27 %: 3 741 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 17 596 Ft/db**

**12.98. Áramlásfordító H idom 600 mm közcsavartávolság-3/4"-os  
méret (hollanderrel)**

Anyagköltség: 4 796 Ft/db

Béreköltség: 10 727 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 15 523 Ft/db

ÁFA 27 %: 4191 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 19 714 Ft/db**

**12.99. Áramlásfordító H idom 600 mm közcsavartávolság-1"-os méret  
(hollanderrel)**

Anyagköltség: 6 568 Ft/db

Béreköltség: 12 108 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 18 676 Ft/db

ÁFA 27 %: 5 042 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 23 718 Ft/db**

**12.100. Áramlásfordító H idom 900 mm közcsavartávolság-1/2"-os méret (hollanderrel)**

Anyagköltség: 4412 Ft/db

Béreköltség: 10 958 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 15 370 Ft/db

ÁFA 27 %: 4150 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 19 520 Ft/db**

**12.101. Áramlásfordító H-idom 900 mm közcsavartávolság-3/4"-os méret (hollanderrel)**

Anyagköltség: 5152 Ft/db

Béreköltség: 12 103 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 17 256 Ft/db

ÁFA 27 %: 4 659 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 21 915 Ft/db**

**12.102. Áramlásfordító H idom 900 mm közcsavartávolság-1"-os méret (hollanderrel)**

Anyagköltség: 7 026 Ft/db

Béreköltség: 13 908 Ft/db

Közvetlen költségek összesen: 20 933 Ft/db

ÁFA 27 %: 5 652 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 26 585 Ft/db**

**12.103. Tehergépjárművel végzett fuvarozások díja**

Besorolás: TESZOR 494119 közúti teherszállítás

ÁFA: 27 %

Árforma: szabad ár

Áruszállítással kapcsolatos kiegészítő szolgáltatások

Besorolás: TESZOR 522412 Konténeres rakomány kezelése

ÁFA: 27 %

Árforma: szabad ár

Díjszámítási mód:

1. Óra-kilométeres díjszámítás díjtételei

Teherbírás		Óradíjtétel	Km-díjtétel
t		Ft/óra	Ft/km
	-1,9	5 166 Ft	250 Ft
2,0	-4,0	5 166 Ft	296 Ft
4,1	-5,9	5 166 Ft	331 Ft
5,9-		5 166 Ft	365 Ft

## 2. Egységdíjas díjszámítás

Díjszámítási idő megállapítása telephelyről (garázsból) indulás és ugyanoda visszaérkezés között eltelt idő egész órára kerekítve.

Díjszámítási távolság telephelyről (garázsból) indulás és ugyanoda visszaérkezés között megtett távolság egész km-re kerekítve.

Kerekítés: a megállapításra kerülő díjakat külön - külön egész forintra kell az érvényben lévő kerekítési szabályok figyelembevételével.

Egységdíj: az árutovábbítási díjelemeket, valamint az árutovábbításhoz kapcsolódó egyéb tevékenységek díját összevontan tartalmazza.

### 12.104. Kiszállási díj (szerelés esetén)

Béreköltség: 10 616 Ft/alkalom

Közvetlen költségek összesen: 10 616 Ft/alkalom

ÁFA 27 %: 2 866 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 13 482 Ft/alkalom**

### 12.105. Kiszállási díj (szerelés nélkül)

Anyagköltség: 0 Ft

Béreköltség: 5 149 Ft/alkalom

Közvetlen költségek összesen: 5 149 Ft/alkalom

ÁFA 27 %: 1 390 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 6540 Ft/alkalom**

### 12.106. Műszaki szakértői tanácsadás (felmérés, előzetes műszaki egyeztetés; szakfelüyeleti szolgáltatás stb.)

Besorolás: TESZOR 711211 műszaki szakértői tanácsadás

ÁFA: 27 %

Árforma: Szabad ár

Közműegyeztetés: 6946 Ft/minden megkezdett fél óra

Közvetlen költségek összesen: 6946 Ft/minden megkezdett fél óra

ÁFA 27 %: 1876 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 8822 Ft /minden megkezdett fél óra**

## 12.107. Mérnöki tanácsadás

Besorolás: TESZOR 711211 Mérnöki tanácsadás

ÁFA: 27 %

Árforma: Szabad ár

Idő (T) nap	Mérnök kategória					
	Kezdő mérnök (A)	Beosztott mérnök (B)	Önálló mérnök (C)	Irányító mérnök (D)	Kiemelt mérnök (E)	Segédtervező, szerkesztő
1	47 000 Ft	66 000 Ft	94 000 Ft	132 000 Ft	188 000 Ft	33 000 Ft
2	45 000 Ft	63 000 Ft	89 000 Ft	125 000 Ft	179 000 Ft	31 000 Ft
3	43 000 Ft	61 000 Ft	87 000 Ft	122 000 Ft	173 000 Ft	30 000 Ft
4	42 000 Ft	59 000 Ft	85 000 Ft	119 000 Ft	169 000 Ft	30 000 Ft
5	42 000 Ft	58 000 Ft	83 000 Ft	117 000 Ft	166 000 Ft	29 000 Ft
10	39 000 Ft	55 000 Ft	78 000 Ft	110 000 Ft	157 000 Ft	28 000 Ft
20	37 000 Ft	52 000 Ft	74 000 Ft	103 000 Ft	147 000 Ft	26 000 Ft
30	35 000 Ft	50 000 Ft	71 000 Ft	100 000 Ft	142 000 Ft	25 000 Ft
40	34 000 Ft	48 000 Ft	69 000 Ft	97 000 Ft	138 000 Ft	24 000 Ft
50	34 000 Ft	47 000 Ft	67 000 Ft	95 000 Ft	135 000 Ft	24 000 Ft
100	31 000 Ft	44 000 Ft	63 000 Ft	88 000 Ft	125 000 Ft	22 000 Ft
200	31 000 Ft	44 000 Ft	63 000 Ft	88 000 Ft	125 000 Ft	22 000 Ft
300	31 000 Ft	44 000 Ft	63 000 Ft	88 000 Ft	125 000 Ft	22 000 Ft
400	31 000 Ft	44 000 Ft	63 000 Ft	88 000 Ft	125 000 Ft	22 000 Ft

A fenti táblázatban lévő árak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

## 12.108. Villamos berendezések érintésvédelmi mérése

Besorolás: TESZOR 712019 Egyéb műszaki vizsgálat.

ÁFA: 27 %:

Árforma: szabad ár

A villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatok szükségességét Szabványok és rendeletek írják elő.

Érintésvédelem:

Az érintésvédelmi felülvizsgálat gyakoriságát a jelenleg érvényben lévő MSZ 4851 szabványsorozat (épületek villamos berendezéseinek létesítése) írja elő.

A) Rendszeres időközönként, munkahelyek vonatkozásában 3 évente.

B) Lakóházaknál 6 évente, illetve tulajdonos vagy bérlőváltáskor.

A felülvizsgálat tartalmazza:

- Az érintésvédelmi felülvizsgálatot az MSZ 4851 vonatkozó előírásainak figyelembevételével végezzük el.
- A felülvizsgálatról készült 3 pld-os minősítő iratot;
- A jegyzőkönyv tartalmazza a tételes mérési eredményeket;



- Tételes hibajegyzék a közvetlen életveszély jelentő hiányosságokról, a következő karbantartáskor elvégzendő javításokról, ill. a következő felújításkor elvégzendő javításokról.

A vizsgálatot a 14/2004. (IV.19) FMM rendelet kötelezően írja elő.

Árak:

Helyszíni vizsgálat villamos berendezéseknél: 1041 Ft/vizsgálati pont

ÁFA 27 %: 281

**ÁFÁ-val együttesen: 1322 Ft/vizsgálati pont**

Helyszíni felülvizsgálat erősáramú berendezéseknél: 1250

ÁFA 27 %: 337

**ÁFÁ-val együttesen: 1587 Ft/vizsgálati pont**

Jegyzőkönyv összeállítása: 36 826 Ft/vizsgálati pont

ÁFA 27 %: 9943 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 46 769 Ft/vizsgálati pont**

Jegyzőkönyv másolat készítése: 5883 Ft/vizsgálati pont

ÁFA 27 %: 1588 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 7472 Ft/vizsgálati pont**

Hibajavítás utáni ellenőrző mérés: 894 Ft/vizsgálati pont

(villamos és erősáramú berendezéseknél)

ÁFA 27 %: 241 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 1135 Ft/vizsgálati pont**

### **12.109. Elektromos kéziszerszámok szigetelési ellenállásának mérése**

Besorolás: TESZOR 712019 Egyéb műszaki vizsgálat

ÁFA: 27 %

Árforma: szabad ár

Az elektromos kéziszerszámok szigetelési ellenállás mérését és felülvizsgálatát az MSZ 4851, műszaki követelményeit az MSZ 4851/5-91 Érintésvédelmi felülvizsgálati módszerek fejezet írja elő.

Az elektromos kéziszerszámok felülvizsgálatát évente meg kell ismételni. A vizsgálatot a 14/2004. (IV.19) FMM rendelet kötelezően írja elő.

Árak:

Elektromos kéziszerszámok szigetelési ellenállásának mérése: 1041 Ft/vizsgálati pont

ÁFA 27 %: 281 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 1322 Ft/vizsgálati pont**

### **12.110. Villámvédelem**

Besorolás: TESZOR 712019 Egyéb műszaki vizsgálat

ÁFA: 27 %

Árforma: szabad ár

A villámvédelmi berendezések felülvizsgálatának, gyakoriságát a 28/2011 (IX.6) BM rendelet vagy az MSZ 2364-610 számú szabvány írja elő:

- „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó, építményben és szabadtéren legalább 3 évenként.
- „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményben és szabadtéren legalább 6 évenként.
- „D” és „E” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményben és szabadtéren legalább 6 évenként.

A jegyzőkönyvet az MSZ EN 62305. számú szabvány és a 28/2011 (IX.6) BM rendeletnek megfelelően készítjük el.

A felülvizsgálat tartalmazza:

- Az építményekről készült villámvédelmi besorolás, valamint a meglévő villámvédelmi rendszer besorolás alapján 3 példányban készült jegyzőkönyvben történő minősítése.
- villámvédelmi berendezések esetleges hiányosságairól tételes hibajegyzék szolgáltatása.

Árak:

Helyszíni felülvizsgálat villámvédelmi berendezéseknél: 9233 Ft/levezető

ÁFA 27 %: 2493 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 11 725 Ft/levezető**

Jegyzőkönyv összeállítása: 36 826 Ft

ÁFA 27 %: 9943 Ft/levezető

**ÁFÁ-val együttesen: 46 769 Ft/levezető**

Jegyzőkönyv másolat készítése: 5883 Ft/levezető

ÁFA 27 %: 1588 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 7472 Ft/levezető**

Hibajavítás utáni ellenőrző mérés: 894 Ft/levezető

(villamos és erősáramú berendezéseknél)

ÁFA 27 %: 241 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 1135 Ft/levezető**

Hibajavítás utáni ellenőrző mérés: 7358 Ft/levezető

(villámvédelmi berendezéseknél)

ÁFA 27 %: 1987 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 9345 Ft/levezető**

### **12.111. Villamos fogyasztói berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata - (EBF) felülvizsgálat**

Besorolás: TESZOR 712019 Egyéb műszaki vizsgálat

ÁFA: 27 %:

Árforma: szabad ár

Villamos fogyasztói berendezések tűzvédelmi szempontból történő felülvizsgálatának gyakoriságát (EBF — Elektromos berendezések felülvizsgálata) 28/2011 (IX.6) BM rendelet, valamint MSZ 2364. sz. szabvány írja elő:

- „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó, építményben és szabadtéren legalább 3 évenként.
- „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményben és szabadtéren legalább 6 évenként.
- „D” és „E” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményben és szabadtéren legalább 6 évenként.

Minden új létesítmény beszerelt villamos berendezés átadásához szükség van az EBF felülvizsgálati jegyzőkönyvre.

A felülvizsgálat tartalmazza:

- A villamos hálózat szigetelés ellenállás mérését;
- A felülvizsgálatról készült 3 pld-s minősítő iratot;
- A felülvizsgálatról készített tételes hibajegyzéket.

Árak:

Helyszíni vizsgálat villamos berendezéseknél: 1041 Ft/vizsgálati pont

ÁFA 27 %: 281

**ÁFÁ-val együttesen: 1322 Ft/vizsgálati pont**

Helyszíni felülvizsgálat erősáramú berendezéseknél: 1250 Ft/vizsgálati pont

ÁFA 27 %: 337

**ÁFÁ-val együttesen: 1587 Ft/vizsgálati pont**

Jegyzőkönyv összeállítása: 36 826 Ft/vizsgálati pont

ÁFA 27 %: 9943 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 46 769 Ft/vizsgálati pont**

Jegyzőkönyv másolat készítése: 5883 Ft/vizsgálati pont

ÁFA 27 %: 1588 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 7472 Ft/vizsgálati pont**

Hibajavítás utáni ellenőrző mérés: 894 Ft/vizsgálati pont

(villamos és erősáramú berendezéseknél)

ÁFA 27 %: 241 Ft

**ÁFÁ-val együttesen: 1135 Ft/vizsgálati pont**

### 12.112. Másolás

Besorolás: TESZOR 821911 Másolás

ÁFA: 27 %:

Árforma: Szabad ár

Oldalszám	A4		A3	
	Egyoldalas ára oldalanként	Kétoldalas ára oldalanként	Egyoldalas ára oldalanként	Kétoldalas ára oldalanként
1-100 oldalig	50 Ft	85 Ft	85 Ft	115 Ft
100 oldal felett	45 Ft	75 Ft	75 Ft	100 Ft

A0+, A0, A1, A2 méretben: 380 Ft/m<sup>2</sup>

### **12.113. Kereskedelmi tevékenység**

Besorolás:

- TESZOR 466919 egyéb általános és speciális célú gépek, berendezés, felszerelés, nagykereskedelme
- TESZOR 4700 kiskereskedelem

ÁFA: az értékesített áruk ÁFA kulcsa azonos a megfelelő termékek ÁFA kulcsával

Árforma: szabad ár

A kereskedelmi tevékenység során érvényesített árat a piaci viszonyok alapján az indokolt költségek figyelembevételével, a termékek minőségére, valamint az áru beszerzési költségein felül a forgalmi költségeket és a kereskedelmi nyereséget magában foglaló árrés felszámításával kell meghatározni.

A kialakított ár mindig első osztályú minőségre és a szakmára előírt áralkalmazási (értékesítési) feltételekre vonatkozik. Az ettől eltérő esetekben, az árat az eltérés mértékével arányosan növelni ill. csökkenteni kell.

Éves szintű irányadó kereskedelmi árrés: 27 %